

Nombre de alumno:

Karen Juselen Roblero Ortiz

Nombre del profesor:

Jorge David Oribe Calderón

Nombre del trabajo:

Súper Nota

Materia: Valuación Inmobiliaria

Grado: 9° cuatrimestre Grupo: "A"

**Comitán de Domínguez Chiapas a 11 de julio del
2020.**

CONFLUENCIA DE VALORES OBTENIDOS



✚ Permite la determinación del rango más probable valor



INFORME DEL VALOR DETERMINADO

✚ Debe contener la explicación del proceso seguido en la valuación



VALUACIÓN INMOBILIARIA

MÉTODO DE MERCADO

✚ Estimar el valor de un inmueble a partir del análisis de la oferta en venta de propiedades similares



INFORME DE LA VALORACIÓN

- ✚ Debe ajustarse a los parámetros definidos en el proceso de valuación



ESTUDIO DE MERCADO

- ✚ Disponer de una amplia base de datos de mercado
- ✚ Análisis de mercado delimitación de la muestra
- ✚ Recoger información de campo (investigación)



- ✚ Presentación del tema
- ✚ Identificación de la propiedad
- ✚ Características de la localidad
- ✚ Descripción de su entorno
- ✚ Característica solar

VALUACIÓN INMOBILIARIA



- ✚ Entorno local
- ✚ Documentación jurídica
- ✚ Situación urbanística
- ✚ Base de información
- ✚ La valuación

