

**Nombre de alumno:**

**Karen Juselen Roblero Ortiz**

**Nombre del profesor:**

**Jorge David Oribe Calderón**

**Nombre del trabajo:**

**Súper Nota**

**Materia: Valuación Inmobiliaria**

**Grado: 9° cuatrimestre      Grupo: "A"**

**Comitán de Domínguez Chiapas a 11 de julio del  
2020.**

## CONFLUENCIA DE VALORES OBTENIDOS



✚ Permite la determinación del rango más probable valor



## INFORME DEL VALOR DETERMINADO

✚ Debe contener la explicación del proceso seguido en la valuación



## VALUACIÓN INMOBILIARIA

## MÉTODO DE MERCADO

✚ Estimar el valor de un inmueble a partir del análisis de la oferta en venta de propiedades similares



## INFORME DE LA VALORACIÓN

- ✚ Debe ajustarse a los parámetros definidos en el proceso de valuación



## ESTUDIO DE MERCADO

- ✚ Disponer de una amplia base de datos de mercado
- ✚ Análisis de mercado delimitación de la muestra
- ✚ Recoger información de campo ( investigación)



- ✚ Presentación del tema
- ✚ Identificación de la propiedad
- ✚ Características de la localidad
- ✚ Descripción de su entorno
- ✚ Característica solar

## VALUACIÓN INMOBILIARIA



- ✚ Entorno local
- ✚ Documentación jurídica
- ✚ Situación urbanística
- ✚ Base de información
- ✚ La valuación

