

Nombre de alumno:

Karen Juselen Roblero Ortiz

Nombre del trabajo:

Mapa conceptual

Materia:

Valuación Inmobiliaria

Grado: 9° cuatrimestre Grupo: "A"

Comitán de Domínguez Chiapas a 02 de julio del
2020.

El proceso de valoración

La estructura básica de la valuación

Objetivo de la unidad

Puntos que implican el proceso de valuación

Delimitación del alcance de la valoración

Los avalúos inmobiliarios causen discrepancia debido a un mal trabajo de apreciación

- ✚ Solicitud a la empresa para realizar un evalúo
- ✚ Recibir la solicitud
- ✚ Definir el objetivo y propósito
- ✚ Fijar el día y hora de inspección
- ✚ Verificar la ubicación del inmueble, entre otros

Se trata esencialmente presentar el tema, definir de forma clara y precisa el problema de valoración

Análisis preliminar

Identificar la propiedad

Finalidad de la valoración

Fecha en la que se debe referírse la valoración

Consiste en estudiar la forma de mayor rentabilización del inmueble

Definición de los derechos a evaluar

Finalidad de la valuación descripción del marco de la valoración

- ✚ La delimitación del mejor y más intensivo uso posible
- ✚ La delimitación de los criterios de acuerdo al uso optimo
- ✚ Posibilidades de adecuación del inmueble a la demanda
- ✚ Evaluación del valor realmente materializado

Relación de la valoración

Consiste en cuantificar el valor económico del bien inmueble mediante la realización de la valoración

Existen cuatro métodos de valoración fundamentales

- ✚ El de comparación según el mercado
- ✚ El del coste de reposición del edificio
- ✚ El de capitalización de rendimientos
- ✚ El método residual de valoración del suelo

