

NOMBRE DE ALUMNO:
Hernández Granados Amayrani Fabiola

NOMBRE DEL PROFESOR:
ARQ. Jorge David Oribe Calderon

NOMBRE DEL TRABAJO:
MAPA CONCEPTUAL

MATERIA:
Valuación Inmobiliaria

PASIÓN POR EDUCAR

Grado y Grupo: 8°A

Comitán de Domínguez Chiapas
24 De Mayo del 2020

PRINCIPIOS DE VALORACION

PRINCIPIOS GENERALES EN LA VALORACION DE BIENES

El conocimiento de todos los factores que contribuyen al valor de un bien, es indispensable para determinar el justo precio de ese bien, los valores están interrelacionados.

LA VALORACION INMOBIARIA

PRINCIPIOS DE FINALIDAD

PRINCIPIOS

DE USO CONSISTENTE

Este trata de discernir el valor de una determinada propiedad.

La finalidad de la valoración condiciona el método y técnicas.

TEORIA ECONOMICA

ANALISIS DE ELEMENTOS

Sostiene que un bien inmueble en transición a otro uso, o analizado bajo el concepto de mayor y mejor uso

Requiere de un conocimiento preciso de los parámetros constructivos y cualitativos de la edificación, así como de factores relativos.

Está condicionada por la finalidad dependiendo de esta, las necesidades, requerimientos.

Cuantificación económica

CONCEPTOS GENERALES DE VALOR

Uso para la tierra

OBJETIVO DE LA TASACION

Se han producido interpretaciones teóricas, encaminadas a explicar el proceso de formación de valores de suelo.

VALOR DE USO, VALOR DE CAMBIO

Se enfrenta a un paradigma acuñando a lo largo de la historia en torno al concepto de valor.

Productos inmobiliarios objeto de valoración más destacable:

- Suelo
- Parcela
- Solar
- Edificación

PROPORCIONALIDAD.

VALOR DE MERCADO, PRECIO, COSTE

Entre productos similares intercambiables, es decir que refleja un funcionamiento normal del mercado.

Aparecen frecuentemente en la valoración mobiliaria y son utilizados como sinónimos.

22 DE MARZO DEL 2020