

NOMBRE DE ALUMNO:  
Hernández Granados Amayrani Fabiola

NOMBRE DEL PROFESOR:  
ARQ. Jorge David Oribe Calderon

NOMBRE DEL TRABAJO:  
MAPA CONCEPTUAL

MATERIA:  
Valuación Inmobiliaria

PASIÓN POR EDUCAR

Grado y Grupo: 8°A

Comitán de Domínguez Chiapas  
24 De Mayo del 2020

# PRINCIPIOS DE VALORACION

## PRINCIPIOS GENERALES EN LA VALORACION DE BIENES

El conocimiento de todos los factores que contribuyen al valor de un bien, es indispensable para determinar el justo precio de ese bien, los valores están interrelacionados.

### PRINCIPIOS DE USO CONSISTENTE

#### TEORIA ECONOMICA

Sostiene que un bien inmueble en transición a otro uso, o analizado bajo el concepto de mayor y mejor uso

#### Uso para la tierra

### VALOR DE USO, VALOR DE CAMBIO

Se enfrenta a un paradigma acuñando a lo largo de la historia en torno al concepto de valor.

### PROPORCIONALIDAD.

Entre productos similares intercambiables, es decir que refleja un funcionamiento normal del mercado.

### LA VALORACION INMOBIARIA

Este trata de discernir el valor de una determinada propiedad.

### ANALISIS DE ELEMENTOS

Requiere de un conocimiento preciso de los parámetros constructivos y cualitativos de la edificación, así como de factores relativos.

### Cuantificación económica

### OBJETIVO DE LA TASACION

Productos inmobiliarios objeto de valoración más destacable:  
Suelo  
Parcela  
Solar  
Edificación

### PRINCIPIOS DE FINALIDAD

La finalidad de la valoración condiciona el método y técnicas.

Está condicionada por la finalidad dependiendo de esta, las necesidades, requerimientos.

### CONCEPTOS GENERALES DE VALOR

Se han producido interpretaciones teóricas, encaminadas a explicar el proceso de formación de valores de suelo.

### VALOR DE MERCADO, PRECIO, COSTE

Aparecen frecuentemente en la valoración mobiliaria y son utilizados como sinónimos.

22 DE MARZO DEL 2020