



NOMBRE DE ALUMNO:

DAYANI THOMAS GONZALEZ

NOMBRE DEL PROFESOR:

JORGE DAVID ORIBE CALDERON

NOMBRE DEL TRABAJO:

MAPA CONCEPTUAL

MATERIA:

PASIÓN POR EDUCAR

VALUACIÓN INMOBILIARIA

GRADO Y GRUPO: 9°A

COMITÁN DE DOMÍNGUEZ CHIAPAS

Conceptos de Valor

son

Valoraciones Urbanísticas

Valoración de Arrendamiento

Valoraciones de Expedientes de Ruina.

Valoraciones Patrimoniales.

Valoraciones de Seguros.

Inversiones Inmobiliarias

Peritaciones

Consiste en

expropiación de inmuebles se realizan en primer término, de acuerdo a los criterios de valoración catastral, si bien puede considerarse la aplicación de la metodología de mercado para la estimación del valor de referencia

a la producción de rentas, se desarrolla a partir de la capitalización de los rendimientos futuros del edificio, o de la diferencia de rentas (las actuales que disfruta el arrendatario y las de mercado).

la evaluación del coste actual de la edificación, para lo cual se aplica la metodología del coste de reposición.

efectuarse atendiendo a los valores de mercado, si bien en este tipo de valoraciones pueden darse casuísticas muy diversas, así, por ejemplo, en algunas ocasiones se considera el valor de adquisición y su actualización.

evaluar el valor de las edificaciones, es decir de las partes destructibles de la construcción, por lo que se realizan a partir de la metodología de coste de reposición.

establecer la viabilidad económica de determinadas actuaciones urbanísticas o inmobiliarias encaminadas a la promoción o remodelación de edificaciones

ofrecen una diversidad de posibilidades ajustadas al producto inmobiliario que se requiere valorar; inmueble, edificación, suelo o algún derecho específico sobre ellos