

**Nombre de alumno: DAVID ALEJANDRO PADILLA CRUZ**

**Nombre del profesor: JORGE DAVID ORIBE CALDERON**

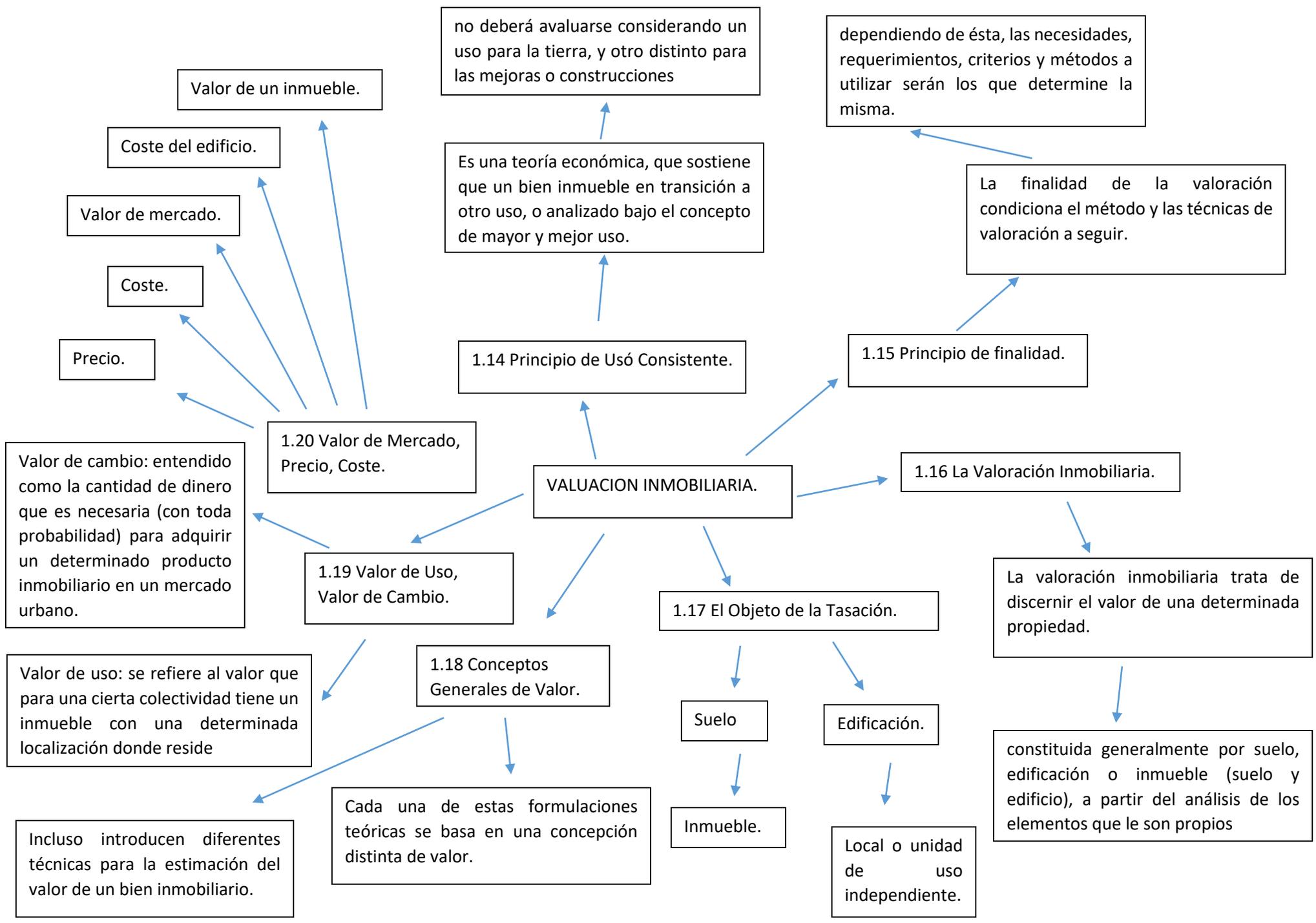
**Nombre del trabajo: MAPA CONCEPTUAL**

**Materia: VALUACION INMOBILIARIA**

**Grado: 9º.**

**PASIÓN POR EDUCAR**

**Grupo: "A"**



Valor de un inmueble.

no deberá evaluarse considerando un uso para la tierra, y otro distinto para las mejoras o construcciones

dependiendo de ésta, las necesidades, requerimientos, criterios y métodos a utilizar serán los que determine la misma.

Coste del edificio.

Es una teoría económica, que sostiene que un bien inmueble en transición a otro uso, o analizado bajo el concepto de mayor y mejor uso.

La finalidad de la valoración condiciona el método y las técnicas de valoración a seguir.

Valor de mercado.

1.14 Principio de Usó Consistente.

1.15 Principio de finalidad.

Coste.

Precio.

1.20 Valor de Mercado, Precio, Coste.

VALUACION INMOBILIARIA.

1.16 La Valoración Inmobiliaria.

Valor de cambio: entendido como la cantidad de dinero que es necesaria (con toda probabilidad) para adquirir un determinado producto inmobiliario en un mercado urbano.

1.19 Valor de Uso, Valor de Cambio.

1.17 El Objeto de la Tasación.

La valoración inmobiliaria trata de discernir el valor de una determinada propiedad.

Valor de uso: se refiere al valor que para una cierta colectividad tiene un inmueble con una determinada localización donde reside

1.18 Conceptos Generales de Valor.

Suelo

Edificación.

constituida generalmente por suelo, edificación o inmueble (suelo y edificio), a partir del análisis de los elementos que le son propios

Incluso introducen diferentes técnicas para la estimación del valor de un bien inmobiliario.

Cada una de estas formulaciones teóricas se basa en una concepción distinta de valor.

Inmueble.

Local o unidad de uso independiente.