

Nombre de alumno: DAVID ALEJANDRO PADILLA CRUZ

Nombre del profesor: JORGE DAVID ORIBE CALDERON

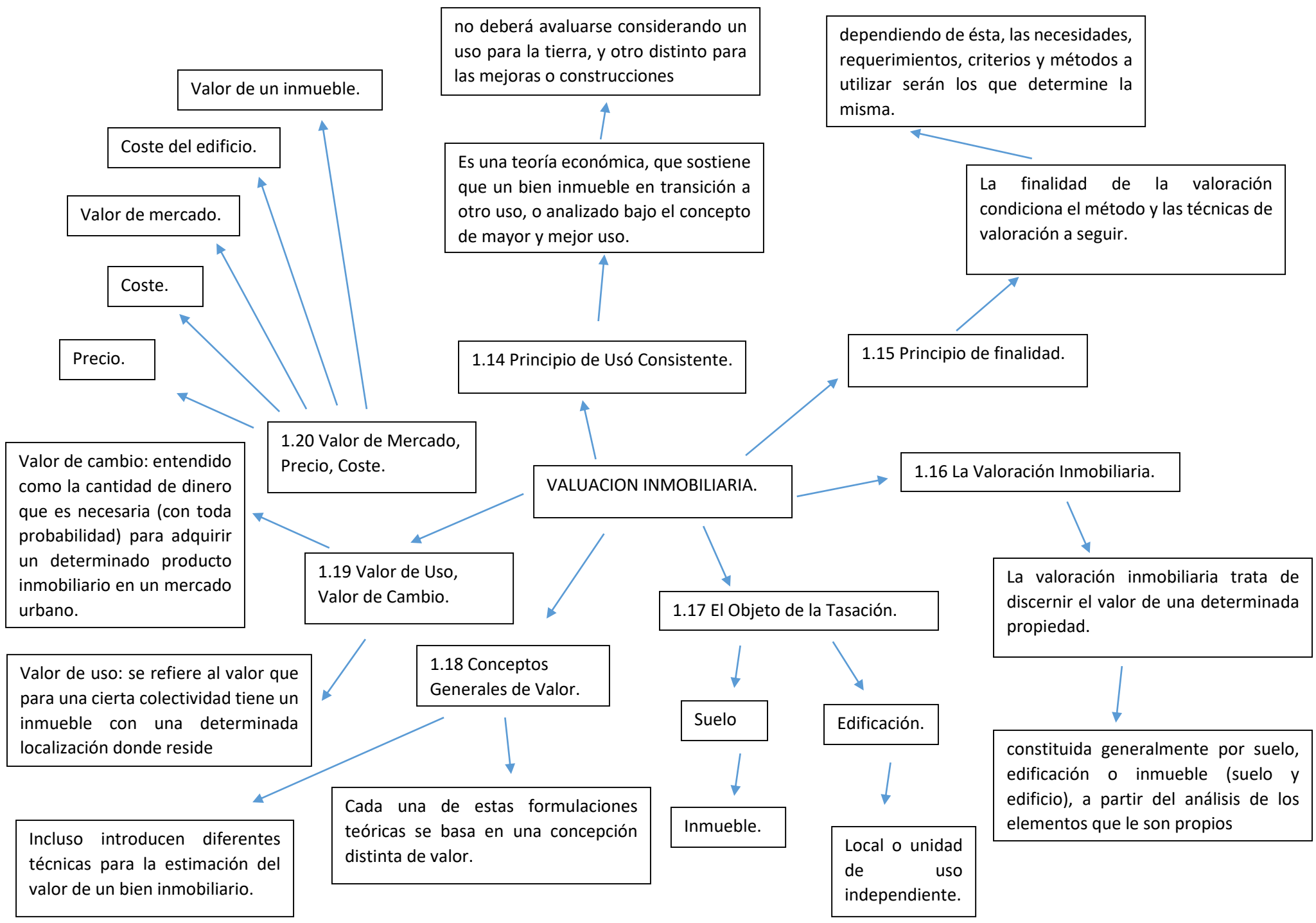
Nombre del trabajo: MAPA CONCEPTUAL

Materia: VALUACION INMOBILIARIA

Grado: 9º.

PASIÓN POR EDUCAR

Grupo: "A"



Valor de un inmueble.

Coste del edificio.

Valor de mercado.

Coste.

Precio.

no deberá evaluarse considerando un uso para la tierra, y otro distinto para las mejoras o construcciones

Es una teoría económica, que sostiene que un bien inmueble en transición a otro uso, o analizado bajo el concepto de mayor y mejor uso.

dependiendo de ésta, las necesidades, requerimientos, criterios y métodos a utilizar serán los que determine la misma.

La finalidad de la valoración condiciona el método y las técnicas de valoración a seguir.

1.20 Valor de Mercado, Precio, Coste.

1.14 Principio de Usó Consistente.

1.15 Principio de finalidad.

Valor de cambio: entendido como la cantidad de dinero que es necesaria (con toda probabilidad) para adquirir un determinado producto inmobiliario en un mercado urbano.

VALUACION INMOBILIARIA.

1.16 La Valoración Inmobiliaria.

1.19 Valor de Uso, Valor de Cambio.

1.17 El Objeto de la Tasación.

La valoración inmobiliaria trata de discernir el valor de una determinada propiedad.

Valor de uso: se refiere al valor que para una cierta colectividad tiene un inmueble con una determinada localización donde reside

1.18 Conceptos Generales de Valor.

Suelo

Edificación.

Incluso introducen diferentes técnicas para la estimación del valor de un bien inmobiliario.

Cada una de estas formulaciones teóricas se basa en una concepción distinta de valor.

Inmueble.

Local o unidad de uso independiente.

constituida generalmente por suelo, edificación o inmueble (suelo y edificio), a partir del análisis de los elementos que le son propios