

Nombre de alumno:

Karen Juselen Roblero Ortiz

Nombre del profesor:

Jorge David Oribe Calderón

Nombre del trabajo:

Cuadro sinóptico

Materia: Valuación Inmobiliaria

Grado: 9º cuatrimestre Grupo: "A"

Comitán de Domínguez Chiapas a 10 de mayo del 2020.

PRINCIPIOS DE VALORACION

Principios generales de la valoración de bienes

El conocimiento de todos los factores contribuye a generar el valor de un bien

Al comprar o vender una casa es necesario considerar algunos puntos

- Se debe considerar el precio del mobiliario
- Muebles de calidad

De esta manera considerar el precio de la propiedad

Valuación inmobiliaria- aspectos físicos

Se puede considerar un avalúo físico del inmueble

Formas de avalúo

Analizar la renta de la variación inmobiliaria

Los avalúos comerciales, que son considerados los más completos

Principios de cambio

El valor de mercado nunca es constante

Está sujeto a las fuerzas externas a la propiedad

Las primeras fuerzas

- Económicas
- Sociales
- Gubernamentales
- Entre otros

Principios de competencia

Donde hay ganancias sustanciales, se crea la competencia

Principios de conformidad

El valor de un inmueble se logra cuando en el sector está presente un grado razonable de homogeneidad social y económica

Para que dos inmuebles sean comparables deben ser similares en todo

Principios de contribución

El valor de un agente de producción, suele ser completamente de una propiedad

Se interrelaciona con los principios de equilibrio y de productividad excelente

Principios de crecimiento, equilibrio y declinación

Son efectos del deterioro físico ordinario y de la demanda del

- Crecimiento
- Equilibrio
- Declinación

Cuando hay mejoras y la demanda aumenta

Cuando el sector está saturado y las propiedades sufren pocos cambios

Requieren mayor mantenimiento, y la demanda disminuye