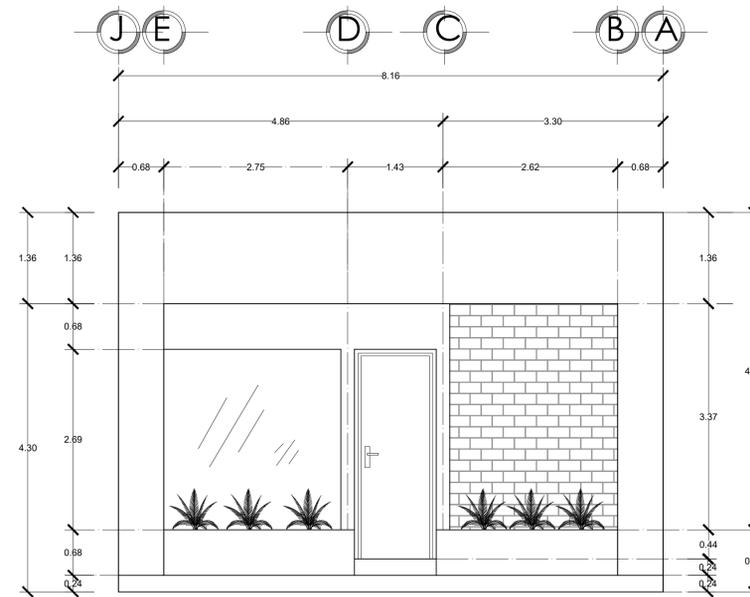
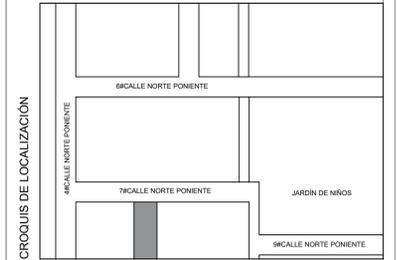


Planta Arquitectónica



Fachada Principal



sello de municipio

sello del colegio de arquitectos

**LOCAL
COMERCIAL**
OBRA NUEVA

ARQ-01
PLANTA ARQUITECTÓNICA

escala 1:50
acotación en metros

DATOS DE CONSTRUCCION

JUSTIFICACION

EL TERRENO SE UBICA EN EL BARRIO DE SANTA CECILIA EN LA 7# CALLE NORTE PONIENTE SE SELECCIONÓ EL TERRENO DEBIDO A QUE ES LA CALLE MÁS TRANSITADA ASÍ EL JARDÍN DE NIÑOS PARA PODER HACER UN LOCAL COMERCIAL

EL COSTO DEL TERRENO NORMALMENTE ES DE \$1800 A \$1500 EL PRECIO DEPENDE DE LOS SERVICIOS QUE EL TERRENO TENGA EN ESTE CASO TIENE LUZ, AGUA Y DRENAJE LO CUAL EL PRECIO SERÁ DE \$1700 POR METRO CUADRADO EL PRECIO APROXIMADO PARA EJECUTAR DICHO PROYECTO SERÍA DE \$71,400 Y EL PRECIO DE LA RENTA DE DICHO INMUEBLE DEPENDERÁ DEL DUEÑO EN CUANTOS MESES PLANTEA RECUPERAR EL DINERO QUE SE INVIRTIÓ, POR EJEMPLO, LOS \$71,400 QUE SE PAGUE EN UN AÑO Y TRES MESES EL COSTO DE RENTA POR MES SERIA DE \$4,760