



Nombre de alumno: Karen Juselen Roblero Ortiz

Nombre del profesor: Jorge David Oribe Calderón

Nombre del trabajo: Mapa Conceptual

Materia: Valuación Inmobiliaria

Grado: 9° cuatrimestre Grupo: "A"

Comitán de Domínguez Chiapas a 24 de mayo del 2020.

VALUACIÓN INMOBILIARIA

Trata de discernir el valor de una determinada propiedad

Principios de uso constante

Teoría económica

Sostiene que un bien inmueble es transición a otro uso

Principios de finalidad

Esta condicionada fundamentalmente por la finalidad

Valoración condicional en todos y técnicas a seguir

Proceso de cálculo de un valor económico

Objetivo de tasación

Valor de uso, valor de cambio

Conceptos generales de valor

Objetos de valuación destacables

Se enfrenta a un paradigma acuñado a lo largo de la historia

Diferentes interpretaciones teóricas

- Suelo
 - Parcela Solar
- Edificación
 - Edificio
- Inmuebles
 - Inmueble

Uso de valor

Valor de cambio

Explican el proceso de formación de valores de suelo

Atendiendo a la utilidad

Al valor para un inmueble

Cantidad de dinero que necesita

Local o unidad de uso independiente

- Vivienda
- Local comercial
- Oficina
- Aparcamiento

Valor del mercado, precio, costes

Fenómeno que nace a partir de la localización de las tierras y de las economías de agregación de actividades y urbanización del territorio

Los costes necesarios para ello

Precio

Coste

Valor del mercado

Cantidad de dinero

Gastos en dinero

Coste edificio
Valor del inmueble