



COSTOS Y PRESUPUESTOS

ENSAYO



07 DE MAYO DE 2020

ALLISSON YANINE ALFARO LÓPEZ
ARQ. PEDRO ALBERTO GARCIA LÓPEZ

Introducción

El costo es el gasto económico que representa la fabricación de un producto o la prestación de un servicio. Al determinar el costo de producción, se puede establecer el precio de venta al público del bien en cuestión.

Este concepto incluye la compra de insumos, el pago de la mano de trabajo, los gastos en las producción y administrativos, entre otras actividades.

Desarrollo

Los principales elementos que componen un presupuesto total del proyecto pueden ser:

- Gastos de compra de terreno
- Levantamiento Topográfico y de linderos.
- Estudios Geológicos y de subsuelo 3. Estudios de impacto ambiental.
- Precio realización presupuesto de obra.
- Programación de obra.
- Diseño arquitectónico
- Diseño Urbanístico si fuese necesario
- Diseño Estructural
- Diseño de Interiores.
- Maquetas, perspectivas, copias, planos, ambientaciones, presentaciones 3D.
- Diseño aislamiento acústico.
- Diseño eléctrico y de iluminación

Costo indirecto

El costo indirecto es aquel que afecta al proceso productivo de uno o más productos que vende una empresa, no puede medirse y asignarse directamente a una de las etapas productivas o a un producto concreto si no que hay que asumir un criterio de imputación coherente

Tipos de costo indirecto

- Costo indirecto de producción
 - Son los costos vinculados al proceso de producción de aquellos factores que ayuden a obtener el producto final, a excepción de los costes directos (materia prima o mano de obra). Por ejemplo, podrían ser costos indirectos de producción la amortización de las máquinas, el mantenimiento, el personal supervisor, control de calidad, arrendamientos o la electricidad, etc.



Costos indirectos generales:

Son los costos considerados como no necesarios para la fabricación de productos, si no que pertenecen a áreas funcionales utilizadas para el correcto desarrollo de la actividad empresarial.

Criterios de imputación de un costo indirecto

Unidad producida: Repartir los costos indirectos en función de las unidades producidas.

- Precio de venta: Los costos indirectos se imputan en función del precio de venta del producto por las unidades vendidas, es decir, en función del peso del producto en el volumen total de ventas.
- Unidad de obra: Reparto de los costos mediante las horas de cada máquina o los kilos de materia utilizada en cada producto, por ejemplo.

Conclusión

Son todos los gastos que estén directamente relacionados con la obra de construcción. Los costos directos incluyen: costos de la construcción del edificio, adquisición de tierra, servicios, incluyen sanitarios y alcantarillado pluvial, líneas de agua, de gas y eléctrico, nivelación del sitio, control de erosión y sedimentación, pavimento de las calles, bordillos, cunetas y aceras, etc.