



COSTOS Y PRESUPUESTOS II

ORGANIZADOR GRÁFICO



23 DE MAYO DE 2020
ARQ. PEDRO ALBERTO GARCIA
ALLISSON YANINE ALFARO LÓPEZ

CUANTIFICACIÓN

POSITIVO	NEGATIVO	INTERESANTE
<ul style="list-style-type: none"> ✚ SE REALIZA EN BASE A LOS PLANOS, CONOCIENDO LOS CONCEPTOS Y ESPECIFICACIONES, ES CONOCER LAS CANTIDADES DE OBRA QUE SE VA A REALIZAR DE CADA CONCEPTO ✚ DETERMINAR LA CANTIDAD DE MATERIALES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN ✚ ESTABLECER EL COSTO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO ✚ SE REALIZA ANTES DEL ARRANQUE DE LA OBRA, CALCULAR PRESUPUESTO FINAL ✚ IMPORTANTE QUE CADA HOJA DE CUANTIFICACIÓN INDICAR LOS TÍTULOS DE COLUMNAS ✚ BUENOS GENERADORES AYUDA A DISMINUIR LA NECESIDAD DE REPETIR OPERACIONES Y MEDICIONES DE ELEMENTOS 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ ES LA PARTE MÁS LABORIOSA A LA HORA DE GENERAR UN PRESUPUESTO YA QUE SE TIENE QUE “CUANTIFICAR” O DETERMINAR CUÁNTO SE VA A NECESITAR ✚ NO CONOCER LA NORMATIVIDAD APLICABLE ✚ NO USAR PROGRAMAS PARA FACILITAR EL TRABAJO ✚ A VECES PUEDE SER MÁS O MENOS ✚ LLEVA MÁS TIEMPO PARA ELABORARLA 	<ul style="list-style-type: none"> ✚ LA CANTIDAD DE METROS CÚBICOS DE EXCAVACIÓN EN CIMENTACIÓN. ✚ LA CANTIDAD DE KILOGRAMOS O TONELADAS DE ACERO DE REFUERZO. ✚ ACUMULAS CONOCIMIENTO DE LOS CONCEPTOS DE OBRA ✚ ASPECTO LABORAL ✚ ECONOMIA GENERAL ✚ FACTORES INFLUYEN

CATÁLOGO DE CONCEPTO DE OBRA

POSITIVO	NEGATIVO	INTERESANTE
<ul style="list-style-type: none">✚ SE ESPECIFICAN LOS CONCEPTOS A CONSIDERAR QUE SE DETERMINAN CON LA MAYOR PRECISIÓN POSIBLE COMO LAS CANTIDADES✚ EL CONCEPTO TIENE VARIOS USOS Y APLICACIONES SEGÚN EL CONTEXTO✚ CONTIENEN LOS CONCEPTOS A CONSIDERAR PARA EL PRESUPUESTO Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO✚ DEBE DETALLARSE: EL LUGAR EN QUE LOS CONCEPTOS DE OBRA HAN DE EJECUTARSE, Y EL NÚMERO (CANTIDAD) DE PARTES✚ NUMERACIÓN CORRELATIVA DENTRO DE LA PARTIDA EN CUAL ESTÁN INCLUIDAS, SE INDICARÁ LA PARTIDA DE LA QUE FORMAN PARTE Y SEPARADO CON UN PUNTO EL NÚMERO DE ORDEN	<ul style="list-style-type: none">✚ NO ESTA ACTUALIZADO. POR EJEMPLO, DE CHIAPAS✚ SE REPITE ALGUNOS CONCEPTOS✚ ES LABORIOSO	<ul style="list-style-type: none">✚ APRENDER Y CONOCER MÁS RAPIDO LOS CONCEPTOS✚ ADEMÁS DE AGREGAR LAS FOTOS, LOS IDENTIFICAMOS✚ TRABAJAR EN OBRAS PUBLICAS✚ ESTIMAR Y GENERAR✚ SE PUEDE ACTUALIZAR EL CATÁLOGO