



COSTOS Y PRESUPUESTOS II

Arq. Pedro Alberto
García López

Escrito sobre generalidades
y características de los
costos

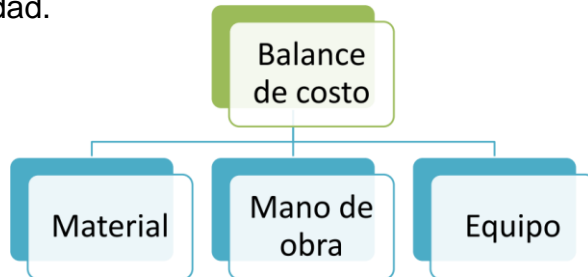
Luis Fernando Gordillo
García

Sexto cuatrimestre

Licenciatura en Arquitectura

Los costos son los números netos que genera una acción dentro de la construcción en estos casos; en otras cosas también puede entenderse como el valor monetario de cada factor realizado en cierta obra. Para contemplar bien lo que serían los costos en la construcción debe contemplarse bien lo que son los conceptos, estos que nos ayudaran a tener un mejor manejo económico para llevarse a cabo.

Para esto hay que tener especificaciones que definan cada proceso con sus derivaciones, esto con la finalidad de que los costos estén correctos y si se trata de materiales que estén correctamente cuantificados por volumen o unidad.



Estos puntos también pueden integrarse en el catálogo de conceptos. Cuando se trata de materiales, el costo de ellos juega un papel muy importante para su correcta ejecución y mayor aprovechamiento en la obra. En estos casos generalmente el costo es el que le da el valor al trabajo y así considerarse como bueno o malo. Cuando en la mano de obra se basa también con sus costos con el desglose debido se puede obtener un total más sencillo y directo a lo que se necesite tener al momento.

Cuando en la obra se necesita de maquinaria (que es en la mayoría de los casos, ya sea para excavación, demolición o algo mas) este costo tiene un cambio, ya que no se sabe realmente todo lo que esta trabajara para contemplar su costo total y pasa a ser una estimación, pero que de igual manera es parte de las generalidades de los costos

Los costos lo caracterizan varios puntos, entre ellos están los costos indirectos; estos son los gastos generales que son necesarios para realizar trabajos de la obra, no incluidos en los costos directos.

Para esto debe tenerse en cuenta como un porcentaje dentro de los costos directos, con la finalidad de no tener pérdidas derivadas de este mismo. Este porcentaje se agrega sumando importes de los gastos que se van a realizar para que al concluir se lleve a un costo general de todo lo presupuestado anteriormente.

Este costo también depende de lo que se establezca al comenzar con la obra, porque los costos que se establezcan dependerá si incluye o no las supervisiones durante el tiempo.

De lo que son los costos indirectos son acciones que a veces no se contemplan directamente, pero se estiman, como lo comenté anteriormente con tener un porcentaje dentro del general por cuestiones técnicas. De lo que va a eso son gastos de administración, esto se refiere a lo que se genera dentro de la oficina, los procesos para llevar a cabo el proyecto, tómesese como gastos de papelería o bien de servicio para ello, esto bien podría ser pagar los servicios de la oficina, luz, internet y todo lo que se necesite; con esto trato de explicar que no precisamente tenga que incluirse directamente así al general, sino que, se contempla en el valor de trabajo, de esta forma teniendo un costo indirecto casi nulo por que se contempla con un porcentaje dentro del general; esto lo explico de lo que va al proyecto y anteproyecto, porque cuando se está en la obra, todo esto cambia, ya que estas ya son acciones más visibles requieren de un pago más preciso.

Como ejemplo tomo el traslado de la maquinaria que será necesaria para realizar un trabajo de la construcción, el equipo con el que deben de contar los trabajadores, algunos imprevistos que resulten conforme al trabajo.

Los costos directos son aquellos que están directamente relacionados con la obra, o de cierta forma son más visibles por lo necesarios que llegan a ser. Para tener estos costos debe contemplarse dentro de los conceptos, ya que como ejemplo se pueden hablar de herramientas en renta temporales, lo que nos causara un costo directo físico o de manera permanente que también conlleva a una inversión que se verá a cuál de las partes la pagara, si el cliente como herramientas para la obra o el constructor como inversión y se da a renta para la edificación de esta misma. De lo que explico con esto es que los costos directos ya están presupuestados con sus posibles variables y lo hacen de manera a contemplarse en la obra para el buen resultado.



Los costos de una obra también puede llevarse a cabo de manera paramétrica, pues esto quiere decir, un costo por metro cuadrado ya establecido de la construcción que anteriormente ya fue trabajada con estudio y establecida con puntos de partida, tiempo y resultado de la misma. Existen formas de tomarla en cuenta, pues en algunas constructoras cuentan con estos planes paramétricos, dándote las especificaciones y características de los detalles y acabados que tendrá al tener un precio fijo y controlado por ellos con lo que se destine a pagar. Por otra parte, cuando se realiza el contrato pueda ser que en el mismo proyecto arquitectónico se vea de manera clara los metros cuadrados de construcción para que cuando se realice la obra esto también se cobre con un establecido de costos y tiempo.

Como conclusión agregó que debemos de saber y comprender cada uno de los puntos a lo que refiere los costos, esto para tener una buena idea de lo que se realizara y lo demás que pueda agregarse, todo esto para no tener resultados negativos para nuestro trabajo.