



COSTOS Y PRESUPUESTOS II

Elian Ruben Deleon Penagos



CUANTIFICACIÓN

POSITIVO	NEGATIVO	INTERESANTE
<p>Nos permite cuantificar y determinar cuánto se va a necesitar de cada uno de los conceptos que se van a manejar</p>	<p>La cuantificación es la parte más laboriosa a la hora de generar un presupuesto</p>	<p>La pintura puede ser ejemplo de esto ya que ésta se cuantifica en M2 y puede ser pintura en Muros, Pintura en Plafones, pintura en columnas</p>
<p>Todo esfuerzo que se haga y en el que además se invierta un determinado capital debe generar una ganancia o utilidad</p>	<p>Antes y durante la ejecución de los trabajos de construcción, se efectúan fuertes erogaciones</p>	<p>Las ganancias debe ser lícita y debe corresponder a varios conceptos</p>
<p>La investigación de mercados nos proporciona al directivo y a nosotros conocimientos válidos sobre cómo tener los productos en el lugar, momento y precio adecuados</p>	<p>Estricta vigilancia y supervisión de las inversiones en las obras</p>	<p>Es necesario el uso de diversos materiales para construcción, su valor de adquisición es vital en la elaboración de los costos y el porcentaje de su influencia</p>
<p>La investigación de mercado es una técnica beneficiosa ya nos permite recopilar datos, de cualquier aspecto que se desee conocer para, posteriormente, interpretarlos y hacer uso de ellos</p>	<p>Las generalidades en los Materiales siempre son muy variables y es de la mayor importancia, por lo que nunca debe dejar de considerarse ninguno, debiendo manejarse con mucho cuidado los elementos que lo forman</p>	<p>Las especificaciones generales de la construcción son el conjunto de condiciones generales que las dependencias y entidades tienen establecidas para la ejecución de obras</p>
<p>Como dato positivo la mujer y el hombre son iguales ante la ley, los salarios mínimos generales y profesionales deberán pagarse en igualdad</p>	<p>Es muy probable que, en el transcurso de ejecución de una obra, los materiales que lo integren sufran variaciones en el precio de compra deberá provocar un nuevo análisis y valorar su consecuencia.</p>	<p>Los costos base deben considerarse puestos en obra, es decir, tendrán incluidos en su costo, los fletes y maniobras necesarias, esto nos permite, no repetir continuamente dichos conceptos en cada análisis</p>