



# **COSTOS Y PRESUPUESTOS II**

---

Elian Ruben Deleon Penagos



# CUANTIFICACIÓN

POSITIVO	NEGATIVO	INTERESANTE
Nos permite cuantificar y determinar cuánto se va a necesitar de cada uno de los conceptos que se van a manejar	La cuantificación es la parte más laboriosa a la hora de generar un presupuesto	La pintura puede ser ejemplo de esto ya que ésta se cuantifica en M2 y puede ser pintura en Muros, Pintura en Plafones, pintura en columnas
Todo esfuerzo que se haga y en el que además se invierta un determinado capital debe generar una ganancia o utilidad	Antes y durante la ejecución de los trabajos de construcción, se efectúan fuertes erogaciones	Las ganancias debe ser lícita y debe corresponder a varios conceptos
La investigación de mercados nos proporciona al directivo y a nosotros conocimientos válidos sobre cómo tener los productos en el lugar, momento y precio adecuados	Estricta vigilancia y supervisión de las inversiones en las obras	Es necesario el uso de diversos materiales para construcción, su valor de adquisición es vital en la elaboración de los costos y el porcentaje de su influencia
La investigación de mercado es una técnica beneficiosa ya nos permite recopilar datos, de cualquier aspecto que se desee conocer para, posteriormente, interpretarlos y hacer uso de ellos	Las generalidades en los Materiales siempre son muy variables y es de la mayor importancia, por lo que nunca debe dejar de considerarse ninguno, debiendo manejarse con mucho cuidado los elementos que lo forman	Las especificaciones generales de la construcción son el conjunto de condiciones generales que las dependencias y entidades tienen establecidas para la ejecución de obras
Como dato positivo la mujer y el hombre son iguales ante la ley, los salarios mínimos generales y profesionales deberán pagarse en igualdad	Es muy probable que, en el transcurso de ejecución de una obra, los materiales que lo integren sufran variaciones en el precio de compra deberá provocar un nuevo análisis y valorar su consecuencia.	Los costos base deben considerarse puestos en obra, es decir, tendrán incluidos en su costo, los fletes y maniobras necesarias, esto nos permite, no repetir continuamente dichos conceptos en cada análisis