

---

Universidad del sureste

Lic. Arquitectura

Costos y presupuestos II

Arq. Pedro Alberto García López

Olga Karina Avendaño Domínguez

Primera unidad

Sexto cuatrimestre

“Generalidades y características de los costos”

Comitán de Domínguez, 07 de Mayo de 2020

## Generalidades y características de los costos

Los costos de una obra son muchos lo cual son importantes para construir, remodelar siempre se incluye los costos, las generalidades se trata únicamente de determinar si el costo de una obra guarda debida relación con los beneficios que se espera de dicha obra. Los costos permiten tener una estimulación preliminar del costo de la construcción de un nuevo proyecto o la remodelación de uno existente.

El cálculo del costo es esencial a lo largo de planificación antes de empezar el diseño se debe desarrollar un presupuesto del proyecto que consiste costos indirectos como son los pagos de diseño, permisos, pago de abogado entre otros más pagos que se tiene que realizar y los costos duros que son la adquisición del sitio, la construcción del edificio u otra edificación que



ponen los recursos de todos los que van a pagar por el proyecto dentro de cuadro donde el diseñador y todos los demás deben estar de acuerdo. Una cosa que es importante recordar es que el costo de construcción del edificio en sí, es sólo una parte del total del gasto. Realmente llevar a cabo la construcción es el mayor gasto en condiciones normales, pero hay otros gastos que son esenciales y no

deben subestimarse. Se entiende por presupuesto de una obra o proyecto, la determinación previa de la cantidad en dinero necesaria para realizarla, a cuyo fin se tomó como base la experiencia adquirida en otras construcciones de índole semejante.

La forma o el método para realizar esa determinación son diferentes según sea el objeto que se persiga con ella. Cuando se trata únicamente de determinar si el costo de una obra guarda la debida relación con los beneficios que de ella se espera obtener, o bien si las disponibilidades existentes bastan para su ejecución, es suficiente hacer un presupuesto aproximado, tomando como base unidades mensurables en números redondos y precios unitarios que no estén muy detallados. Uno de los factores más importante que se debe tener en cuenta en la construcción de obras civiles es la economía, los planos determinan la cantidad de ejecutar mientras que las especificaciones técnicas determinan la calidad y las características técnicas de las partidas con la finalidad de saber el precio total de una obra, la misma que es producto de la sumatoria de los diferentes componentes del presupuesto total, es necesario realizar un análisis de precio

unitarios de todos y cada uno de estos cuyas incidencias directas e indirectas. El análisis de precios debe ser preciso y obligatorio, este analiza el rendimiento que es la cantidad de trabajo que se obtiene de los recursos por jornada, también la cuadrilla esta es el número de trabajadores que participan en la estructura de costos de mano de obra, el aporte unitario es la cantidad de recursos que se necesitan para ejecutar una unidad determinada de una partida. Se ocupa de este tipo detallado de presupuesto, que puede establecerse de diferentes maneras. Antes era común para formar un precio unitario el expresar en un porcentaje del costo en dinero de materiales, mano de obra y maquinaria, de tal modo que los precios precedentes de la estadística de una obra anterior se aumentaban o disminuían para adaptarlos al caso presente.



Prácticamente toda decisión implica un costo, ya que al tomar una opción se está dejando a un lado toda una serie de alternativas. Sin embargo, en cualquier caso, es en la actividad de las empresas donde los costos ocupan un lugar más relevante. Por una parte, los costos son importantes, pues ayudan a seleccionar las mejores decisiones para ajustarse a los objetivos de la empresa. Asimismo, permite evaluar en qué medida las empresas utilizan adecuadamente los recursos y factores productivos.



Para lograr un congruente y óptimo aprovechamiento en el análisis de precios unitarios es necesario desglosar el costo por sus integrantes los cuales se dan en el diagrama general de balance de una obra. El diagrama general de balance de obra presupone el inicio, lo cual puede ser un proyecto de investigación, un proyecto para construcción o un servicio. Sus características son cinco las más importantes de los costos y esta son: el análisis de costo es aproximado este es el no existir dos procesos constructivos iguales, el intervenir la habilidad personal del operario, y el basarse en condiciones promedio de consumos, insumos y

desperdicios, permite asegurar que la evaluación monetaria del costo, no puede ser matemáticamente exacta, la segunda es el análisis de costo es específico por consecuencia, si cada proceso constructivo se integra basándose en sus condiciones periféricas de tiempo, lugar y secuencia de eventos, el costo no puede ser genérico. La tercera es el análisis de costo es dinámico el mejoramiento constante de materiales, equipos, procesos constructivos, técnicas de planeación, organización, dirección, control, incrementos de costos de adquisiciones, perfeccionamiento de sistemas impositivos, de prestaciones sociales, etcétera, permite recomendar la necesidad de una actualización constante de los análisis de costos. La cuarta es el análisis de costo puede elaborarse inductiva o deductivamente si la integración de un costo, se inicia por sus partes conocidas, si de los hechos se infiere el resultado, se estará analizando el costo de manera inductiva. Si a través de razonamiento se parte del todo conocido, para llegar a las partes desconocidas, se estará analizando el costo de manera deductiva. Y la última es el costo está precedido de costos anteriores y éste a su vez es integrante de costos posteriores en la cadena de procesos que definen la productividad de un país, el costo de un concreto hidráulico por ejemplo, lo constituyen los costos de los agregados pétreos, el aglutinante, el agua para su hidratación, el equipo para su mezclado, etcétera, éste agregado a su vez, se integra de costos de extracción, de costos de explosivos, de costos de equipo, etcétera, y el concreto hidráulico puede a su vez, ser parte del costo de una cimentación, y ésta de una estructura, y ésta de un conjunto de edificios y éste de un plan de vivienda, etcétera.