



“UDS”

Universidad del sureste

Lic. Arquitectura

Costos y presupuestos II

Arq. Pedro Alberto García López

Olga Karina Avendaño Domínguez

Segunda unidad

Sexto cuatrimestre

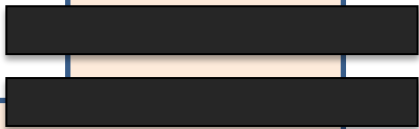
“Súper nota ”

Comitán de Domínguez, 06 de junio

INTEGRACIÓN DE COSTOS DIRECTOS

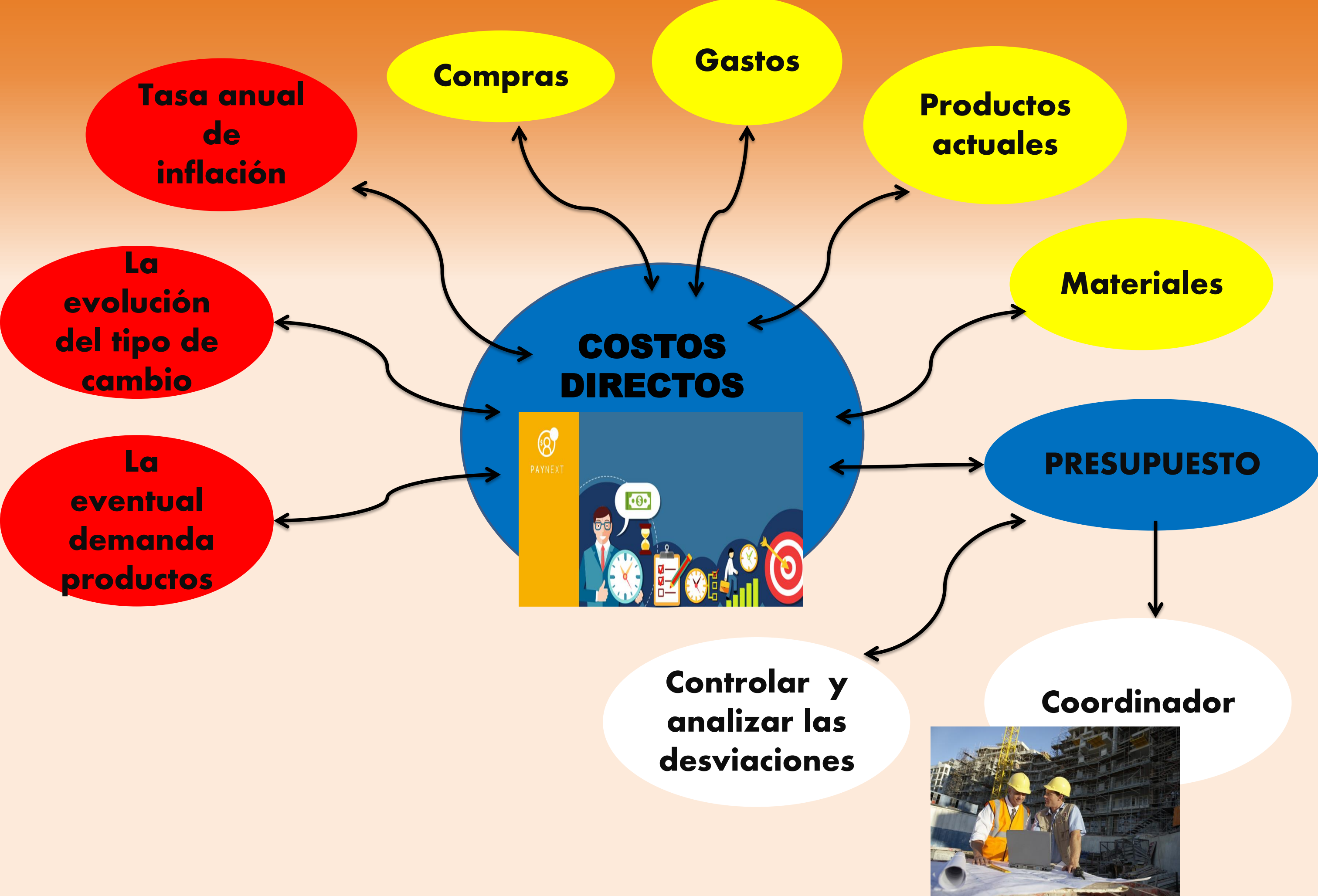


Si se incluye la participación de todas las áreas de la organización



Presupuesto Final





Presupuesto

Producto de la participación conjunta de las distintas áreas existirá un alto valor agregado.

Debe permitir acciones correctivas dotando de una mayor flexibilidad a la empresa frente a circunstancias adversas

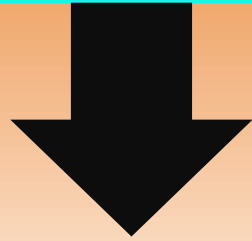
Debe existir un replanteo de los objetivos de cada sector y de recursos necesarios

Se obtendrá un poderoso mecanismo de control en la gestión

Debe ser impulsada a partir de lo más alto de la organización pero integrando absolutamente a todas las áreas



Costo Directo Básico de Materiales



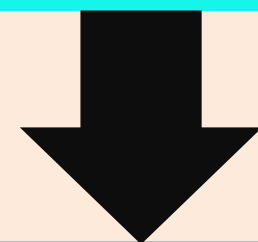
material + mano de obra + herramienta + indirectos + utilidad



Es la suma

Total del presupuesto

Mano de Obra



Es la cantidad de personas, cuadrillas y la cantidad que se les va a pagar a los trabajadores

Directa

Indirecta

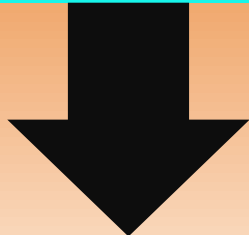
Gestión

Comercial

Tipos



Costo Unitario de Trabajo



Es un sistema de valoración que permite, a partir de rendimientos

CUT = Costo unitario total
SDT= Salario Diario Total
RPD= Rendimiento Promedio Diario
FHM= Factor de herramienta menor
FM= Factor de Maestro

Obtener el costo del trabajo

Por unidad de medida

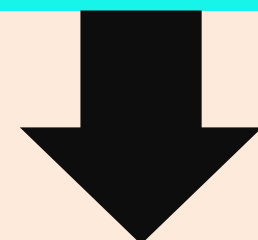
Herramienta Menor

Maestro de Obra

Maestro de Obra

Factor

Salario Diario Total



El SDT está compuesto por el salario base diario (SBD) más las prestaciones, multiplicada esa suma por el factor de salario real (FASAR),

Precios de materiales de obra

GEORGE DAVID ORIBE CALDERÓN COSTOS Y PRESUPUESTOS MATERIALES DE OBRA

#	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD O VOLUMNE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
01	Cemento gris tolteca extra 50kg	Pieza/ tonelada	1/ (20)	\$ 152.60	\$ 3,051.72
02	Cal hidra mitza 22.5 kg	Pieza/ tonelada	1/ (41)	\$ 53.65	\$ 2,200.00
03	Pega azulejo pega rey 20kg	Pieza/ tonelada	1/ (50)	\$ 71.55	\$ 3,577.5
04	Cemento blanco tolteca 25kg	Pieza/ tonelada	1/ (40)	\$ 123.28	\$ 4,931.20
05	Piso sobre piso 20kg	Pieza/ tonelada	1/ (50)	\$ 265.53	\$ 13,276.5
06	Varilla # 3 de 3/8"	Pieza/ tonelada	1/ (150)	\$ 88.79	\$ 13,318.97
07	Varilla # 4 de 1/2"	Pieza/ tonelada	1/ (82)	\$ 162.5	\$ 13,318.97
08	Varilla # 5 de 5/8"	Pieza/ tonelada	1/ (53)	\$ 251.29	\$ 13,318.53
09	Varilla # 6 de 3/4"	Pieza/ tonelada	1/ (37)	\$ 359.91	\$ 13,316.81
10	Varilla # 8 de 1"	Pieza/ tonelada	1/ (21)	\$ 736.00	\$ 15,456.00
11	Alambrón 1/4"	Kg	1	\$ 15.09	\$ 15.09
12	Alambre retorcido C-16	Kg	1	\$ 18.97	\$ 18.97
13	Armex 15x15	Pieza	1	\$ 103.45	\$ 103.45
14	Armex 15x20	Pieza	1	\$ 103.45	\$ 103.45
15	Malla soldada 6.6.10.10	Metro/ Rollo	1	\$ 39.66	\$ 1,508.62
16	Malla soldada 6.6.4.4	Metro/ Rollo	1	\$ 104.31	\$ 3,965.52

17	Clavo c/cabeza CLE-1"	Kg	1	\$ 26.77	\$ 26.77
18	Clavo c/cabeza CLE-1 1/2"	Kg	1	\$ 27.77	\$ 27.77
19	Clavo c/cabeza CLE-2"	Kg	1	\$ 21.12	\$ 21.12
20	Clavo c/cabeza CLE-2 1/2"	Kg/ caja	1/ (25kg)	\$ 20.13	\$ 503.48
21	Block relleno 12x20x40cm	Pieza/ millar	1/ 1000	\$ 9.20	\$ 9,200
22	Block hueco 12x20x40cm	Pieza/ millar	1/ 1000	\$ 6.03	\$ 6,030
23	Teja colonial 14x28cm	Pieza	1	\$ 4.31	\$ 4.31
24	Ladrillo	Pieza/ millar	1/ 1000	\$ 5.00	\$ 5,000.00
25	Petatillo	Pieza/ millar	1/ 1000	\$ 6.00	\$ 6,000.00
26	Tabla 2.40mx25cm	Pieza	1	\$ 40.66	\$ 488.00
27	Polines	Pieza	1	\$ 79.16	\$ 950.00
28	Puntales	Pieza	1	\$ 20.83	\$ 250.00

Precios de materiales de construcción

UDS

COTIZACION DE MATERIALES

JORGE DAVID ORIBE CALDERÓN

EXAMEN 1 ER UNIDAD

5º CUATRIMESTRE DE ARQUITECTURA

COSTOS Y PRESUPUESTOS

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

#	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD O VOLUMNE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
01	Arena	Camion	1	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
02	Revuelta	Camión	1	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
03	Grava	Camión	1	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
04	Relleno	Camión	1	\$ 650.00	\$ 650.00
05	Piedra	Camion	1	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00
06	Grava triturada	Camión	1	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00
07	Material mejorado	Camión	1	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
08	Retiro de escombros	Camión	1	\$ 300.00	\$ 300.00
09	Acarreo	Mc	1	\$ 500.00	\$ 500.00

Precios de maquinaria, equipo y servicio

UDS				EXAMEN 1 ER UNIDAD	
COTIZACION DE MATERIALES			5° CUATRIMESTRE DE ARQUITECTURA		
JORGE DAVID ORIBE CALDERÓN		COSTOS Y PRESUPUESTOS			
		MAQUINARIA, EQUIPO Y SERVICIO			
#	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD O VOLUMNE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
01	Renta de retroexcavadora	Día	1	\$ 1,400.00	\$ 1,400.00
02	Renta de Martillo	Día	1	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
03	Viaje de agua 10,000L	Viaje	1	\$ 300.00	\$ 300.00
04	Vibrador	Pieza	1	\$ 12,481.00	\$ 12,481.00
05	Revolvedora joper c/motor kholer 9.5 HP	Pieza	1	\$ 25,498.90	\$ 25,498.90
06	Bailarinas	Pieza	1	\$ 26,585.00	\$ 26,585.00
07	Motobomba 2" pretul 5.5HP mobo-2p	Pieza	1	\$ 2,284.48	\$ 2,284.48
08	Moto siemens 1/4"	Pieza	1	\$ 1,300.00	\$ 1,300.00
09	Moto siemens 1/2"	Pieza	1	\$ 1,513.00	\$ 1,513.00
10	Moto siemens 3/4"	Pieza	1	\$ 1,804.00	\$ 1,804.00
11	Moto siemens 1"	Pieza	1	\$ 1,940.00	\$ 1,940.00
12	Manguera azul spiraflex 2" P/motobomba	Metro lineal	1	\$ 20.69	\$ 20.69

Precios de materiales de ferreteria

UDS UNIVERSIDAD DEL SURESTE

UDS EXAMEN 1 ER UNIDAD

COTIZACION DE MATERIALES 5° CUATRIMESTRE DE ARQUITECTURA

JORGE DAVID ORIBE CALDERÓN COSTOS Y PRESUPUESTOS

MATERIALES DE FERRETERÍA

#	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD O VOLUMNE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
01	Pala cuadrada	Pieza	1	\$ 75.76	\$ 75.76
02	Talacho-pico	Pieza	1	\$ 185.55	\$ 185.55
03	Zapapico	Pieza	1	\$ 146.00	\$ 146.00
04	Marro 2m	Pieza	1	\$ 98.28	\$ 98.28
05	Marro 3m	Pieza	1	\$ 112.07	\$ 112.07
06	Marro 4m	Pieza	1	\$ 157.00	\$ 157.00
07	Marro 8m	Pieza	1	\$ 275.86	\$ 275.86
08	Marro 10m	Pieza	1	\$ 384.00	\$ 384.00
09	Marro 12m	Pieza	1	\$ 449.00	\$ 384.00
10	Marro 14m	Pieza	1	\$ 568.00	\$ 568.00
11	Barreta 1.50	Pieza	1	\$ 373.00	\$ 373.00
12	Barreta 1.75	Pieza	1	\$ 416.00	\$ 416.00
13	Carretilla truper CAT-45ND	Pieza	1	\$ 741.38	\$ 741.38
14	Cuchara CT-8P	Pieza	1	\$ 37.07	\$ 37.07
15	Plomada PLOM-4Z	Pieza	1	\$ 144.83	\$ 144.83
16	Plomada	Pieza	1	\$ 178.00	\$ 178.00

17	Manguera p/nivei viA	Pieza	1	\$ 3.45	\$ 3.45
18	Llana LLM-11	Pieza	1	\$ 78.28	\$ 78.28
19	Pinza D/Elect. T201-9	Pieza	1	\$ 130.17	\$ 130.17
20	Martillo MTR-16	Pieza	1	\$ 79.31	\$ 79.31
21	Tinaco Rotoplas 450L	Pieza	1	\$ 1,300.00	\$ 1,300.00
22	Tinaco Rotoplas 750L	Pieza	1	\$ 1,513.00	\$ 1,513.00
23	Tinaco Rotoplas 1100L triple capa	Pieza	1	\$ 1,940.00	\$ 1,940.00
24	Cubeta 19lts	Pieza	1	\$ 30.00	\$ 30.00