

COSTOS Y PRESUPUESTOS II



Arq. Pedro Alberto
García López

Organizador Grafico

Luis Fernando Gordillo
García

Sexto cuatrimestre

Licenciatura en Arquitectura

PASIÓN POR EDUCAR

La cuantificación en obra no es más que las cantidades de material que se necesitara para tal meta o proceso que se requiera en la construcción. En el entran gastos, tiempos, cantidades por volumen y más cosas; esto va tan de la mano con el catálogo de conceptos de obra. Es sumamente importante que estas dos herramientas se trabajen de acuerdo a lo que ya se tiene para así tener un mayor control en todos los procesos que lleve la obra

CUANTIFICACION

POSITIVA	NEGATIVA	INTERESANTE
- Contemplar cantidad de materiales necesarios para construir.	- Si no se conoce el proceso constructivo que se realizará, no podrá trabajarse con base a los números.	- Los conceptos que se manejan en cada una de la cuantificación
- Con el debido control en las cantidades, eso servirá para trabajar en cuestión de costos.	- No tener en cuenta las unidades de medida en cada rubro, o bien herramienta para la misma obra.	- Cómo puede afectar pequeños porcentajes en costos a la construcción a futuro.
- Se reflejan de mejor manera los avances de obra.	- Contemplar los costos actuales, si esto no se da serán demasiadas las perdidas.	- El comienzo de los conceptos para el inicio del trabajo.
- Que puede trabajarse por softwares que lo hace más efectivo (hoja de cálculo).	- Medir con exactitud.	- Contemplar las medidas aproximadas para conocer las proporciones en cada caso.
- Identificar los costos que se darán en la obra.	- No agregar los suficientes datos para el correcto trabajo de cuantificación.	- Relación entre el grupo social y el entorno.
- Mantiene un orden y con ello mayor organización de la obra sin tener tantas perdidas.	- No saber de normas que se aplican.	- Proceso en el cual se obtiene el resultado final.
- Conocemos de espacios todo el aproximado con respecto los materiales, tiempo y costos.	- Malbaratar los conceptos y puntos clave para realizar el trabajo.	- Que conceptos se deben tener primero.

CATALOGO DE CONCEPTOS DE OBRA

POSITIVA	NEGATIVA	INTERESANTE
- Es preciso conforme a lo que se necesite.	- Contemplar herramienta, equipo, y todo lo necesario para la ejecución (es tedioso).	- Los resultados que pueden llegar a surgir en un cambio de concepto.
- Tener los puntos especificados, nos ayuda a cobrar y regular los requerimientos.	- No tener en cuenta las unidades de medida en cada rubro, o bien herramienta para la misma obra.	- Cómo puede afectar pequeños porcentajes en costos a la construcción a futuro.
- Dentro de los mismos conceptos ya se manejan costos y cantidades estipuladas.	- Se basa a conceptos locales (es tardado para ajustar a otro espacio o ciudad).	- Tener la facultad para ajustar los conceptos a la distancia de obra o bien bajo un costo mayor.
- Nos brinda un amplio conocimiento en el proceso de trabajo.	- Las variantes que existen en obra.	- El control que se maneja en el concepto conforme a los costos por unidad y volumen.
- Interpretar el proceso que tiene cada concepto y da a conocer especificaciones.	- No agregar los suficientes datos para el correcto trabajo de cuantificación.	- Interesante la forma en la que describe detalladamente cada procesos en los conceptos
- Mantiene un orden y con ello mayor organización de la obra sin tener tantas perdidas.	- No saber de normas que se aplican.	- Nos permite llevar un mayor control al trabajo y costo.
- Conocemos de espacios todo el aproximado con respecto los materiales, tiempo y costos.	- Malbaratar los conceptos y puntos clave para realizar el trabajo.	- La importancia que tiene en cada trabajo.