

COSTOS Y PRESUPUESTOS II

Arq. Pedro Alberto García López

Luis Fernando Gordillo García

Sexto cuatrimestre

Licenciatura en Arquitectura



- Integración de costos directos

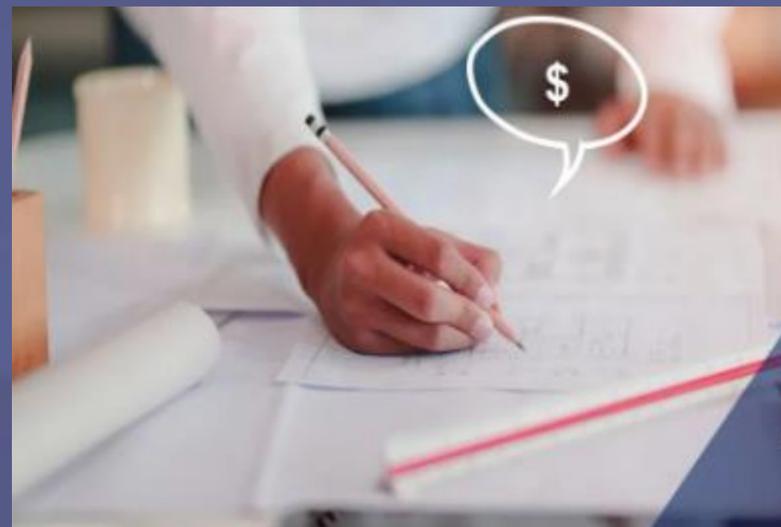


Investigación de precios en materiales, mano de obra y equipo.

Es un sistema que valora el trabajo y rendimiento de trabajador que realiza por cada unidad de medida con referencia a su pago.



Para los costos de materiales se integran precios unitarios en directos y directos básicos.



El salario de las personas que realizan el trabajo material, el salario no podrá ser mayor a una semana.



La mano de obra consumida en áreas de producción por jornadas o contrato.

Para que quede todo las claro daré una pequeña definición de cada tema.

- Investigación de mercado de materiales, mano de obra y equipo
se hace un estimación de los precios de los materiales y equipo que será necesaria para llevar a cabo la obra, si en dado caso no sea así, pueden ser rentadas con un porcentaje de uso por tiempo.
- Costo directo básico de materiales
esto se lleva a cabo para considerar un costo por el trabajo y tener fija la ganancia que se obtendrá dependiendo la dimensión del trabajo.
- Mano de obra
las personas que serán necesarias para terminar la una etapa de la obra con sus respectivos sueldos según su trabajo.
- Costo unitario de trabajo
este sistema valora el trabajo realizado a partir de los rendimientos y alcances que se llegan por cada trabajo de la etapa propuesta.

#	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD O VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	Cemento gris	Saco	1 (50kg)	\$170.00	\$170.00
	Cemento blanco	Saco	1 (25 kg)	\$143.00	\$143.00
	Cemix	Saco	1 (20 kg)	\$ 57.00	\$ 57.00
	Pegaplus blanco	Saco	1 (20 kg)	\$ 93.00	\$ 93.00
	Varilla de 3/8" #3	pieza	1	\$102.00	\$102.00
	Varilla de 1/2" #4	pieza	1	\$190.36	\$190.36
	Varilla de 5/8" #5	pieza	1	\$298.11	\$298.11
	Varilla de 3/4" #6	pieza	1	\$427.03	\$427.03
	Varilla de 1" #8	pieza	1	\$752.38	\$752.38
	Alambrón	Kg	1	\$15.50	\$15.50
	Alambre de amarre	Kg	1	\$18.80	\$18.80
	Armex-cadena	Pieza	1	\$117.00	\$117.00
	Armex-castillo	Pieza	1	\$116.00	\$116.00
	Clavo 2 1/2"- 4"	Kg	1	\$23.50	\$23.50
	Clavo/concreto	Kg	1	\$45.00	\$45.00
	Ladrillo	Pieza	1	\$7.00	\$7.00
	Block	Pieza	1	\$8.00	\$8.00
	Teja	Pieza	1	\$6.00	\$6.00

#	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD O VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	Arena	Viaje	1	\$1,500.00	\$1,500.00
	Grava	Viaje	1	\$1,500.00	\$1,500.00
	Grava triturada	Viaje	1	\$1,500.00	\$1,500.00
	Base	Viaje	1	\$	\$
	Revuelta	Viaje	1	\$1,500.00	\$1,500.00
	Revuelta triturada	Viaje	1	\$1,500.00	\$1,500.00
	Greña	Viaje	1	\$1,300.00	\$1,300.00
	Gravón	Viaje	1	\$1,300.00	\$1,300.00
	Piedra de Línea	Viaje	1	\$1,900.00	\$1,900.00
	Piedra de Cimiento	Viaje	1	\$1,700.00	\$1,700.00
	Tierra Negra	Viaje	1	\$	\$
	Material mejorado	Viaje	1	\$	\$
	Retiro de Escombros	Viaje	1	\$600.00	\$600.00
	Traslado	Viaje	1	\$1,200.00	\$1,200.00
	Acarreo	Viaje	1	\$ 500.00	\$ 500.00

#	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD O VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	Renta de Retroexcavadora		Hora	\$ 500.00	
	Renta de Martillo		Hora	\$ 550.00	
	Viaje de agua	Viaje	10,000 lts.	\$400.00	
	Costo de Vibrador	Pieza		\$12,481.00	
	Costo de Revolvedora			\$12,650.00	
	Bailarinas			\$64,322.00	
	Bombas de agua			\$6,217.00	
	Pico	Pieza		\$206.00	\$206.00
	Pala	Pieza		\$190.00	\$190.00
	Carretilla	Pieza		\$980.00	\$980.00
	Barreta	Pieza		\$498.00	\$498.00
	Marro (10lb)	Pieza		\$410.00	\$410.00
	Cuchara/albañil	Pieza		\$175.00	\$175.00
	Plomada	Pieza		\$120.00	\$120.00
	Manguera p/nivel	Pieza	Metro	\$4.00	\$4.00
	Llana	Pieza		\$275.00	\$275.00
	Pinza	Pieza		\$190.00	\$190.00

#	CONCEPTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD O VOLUMEN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	Martillo	Pieza	1	\$100.00	\$100.00
	Berbiquí	Pieza	1	\$425.00	\$425.00
	Retomartillo	Pieza	1	\$545.00	\$545.00
	Tinaco	Pieza	1,100 lts	\$2,177.00	\$2,177.00
	Tinaco	Pieza	2,500 lts	\$5,522.00	\$5,522.00
	Regla	Pieza	1 (3m)	\$35.00	\$35.00
	Tabla	Pieza	1 (24cm)	\$35.00	\$35.00
	Polin	Pieza	1 (3m)	\$60.00	\$60.00

Como conclusión digo que es de suma importancia conocer los costos de los materiales y cada una de las herramientas que se utilizan con mucha frecuencia en la construcción para considerarlas cuando se de un presupuesto o bien, si se va construir y no tener perdidas en el proyecto.