



Lic. Arquitectura

Diseño Arquitectónico VI

Arq. Víctor Manuel Santiago guillen

Olga Karina Avendaño Domínguez

Primera unidad

Sexto cuatrimestre

“ Caso de Referencia ”

Comitán de Domínguez, 09 de Mayo de 2020

Agencia de Autos Kia



Caso de referencia

Ubicación: AV. Alta
tención esquina con
Hernán corte, colonia
lomas de la selva,
municipio de
Cuernavaca



Nivel inferior con capacidad de 46 autos y un elevador de autos

Tipos de usuarios :

- El urbanita
- El turista
- El usuario corporativo
- El de fin de semana
- El de los recados

Listado de espacios:

- Área de showroom
- Oficinas
- Patio de maniobra
- Rampas de servicio
- Estacionamiento
- Área de refacciones
- Baños
- Comedor de empleados
- Recepción
- Área de asesores de ventas
- Gerencia de ventas
- Gerencia de servicio
- Sala de entrega
- Bodega
- Posventa y refacciones
- Mercadotecnia
- Vestidores de empleados

ESTUDIOS DE AREAS PARA UNA AGENCIA AUTOMOTRIZ DE AUTOS COMPACTOS Y MEDIANOS

VENTA Y ADMINISTRACIÓN

Local	Cantidad B	Cantidad C	Cantidad D
No. De unidades	300 - 700	500 - 700	700 - 900
Sala de exhibición	6 de 8.00 x 25.00 = 1200.00	8 de 8.00 x 25.00 = 2112.00	10 de 8.00 x 40.00 = 3200.00
Cubículos de ventas	2 de 2.50 x 3.00 = 15.00	4 de 2.50 x 3.00 = 30.00	6 de 2.50 x 3.00 = 45.00
Oficina gerencia de ventas	1 de 3.00 x 4.00 = 12.00	1 de 3.00 x 4.00 = 12.00	1 de 3.00 x 4.00 = 12.00
Sala de juntas	1 de 3.00 x 4.00 = 12.00	1 de 3.00 x 5.00 = 15.00	1 de 3.00 x 6.00 = 18.00
Contabilidad	1 de 4.00 x 5.00 = 20.00	1 de 5.00 x 8.00 = 40.00	1 de 6.00 x 10.00 = 60.00
Archivos y papelería	1 de 3.00 x 3.00 = 9.00	1 de 3.00 x 5.00 = 15.00	1 de 5.00 x 4.00 = 20.00
Caja	1 de 2.00 x 2.00 = 4.00	1 de 2.00 x 3.00 = 6.00	1 de 2.00 x 5.00 = 10.00
Sala de espera	1 de 3.00 x 4.00 = 12.00	1 de 3.00 x 5.00 = 15.00	1 de 3.00 x 6.00 = 18.00
Recepcionista	6 de 2.00 x 3.00 = 36.00	1 de 2.00 x 4.00 = 8.00	1 de 2.00 x 5.00 = 10.00
Sanitarios	2 de 2.00 x 2.00 = 8.00	4 de 1.50 x 2.00 = 12.00	6 de 1.50 x 2.00 = 18.00
Exhibición usados	4 de 3.00 x 6.00 = 18.00	6 de 3.00 x 6.00 = 108.00	8 de 3.00 x 6.00 = 144.00
Almacén unidades nuevas	30 de 2.50 x 5.00 = 375.00	40 de 2.5 x 5.00 = 500.00	50 de 2.50 x 5.00 = 625.00
Estacionamiento de clientes	4 de 2.5 x 5.00 = 50.00	6 de 2.5 x 5.00 = 75.00	8 de 2.50 x 5.00 = 100.00
Estacionamientos de empleados	4 de 2.5 x 5.00 = 50.00	6 de 2.5 x 5.00 = 75.00	8 de 2.50 x 5.00 = 100.00
Maniobras y circulación	175.00	521.00	735.00
Areas verdes 5%	102.50	177.20	292.50
Total m²	2 152.50	3 721.20	5407.50

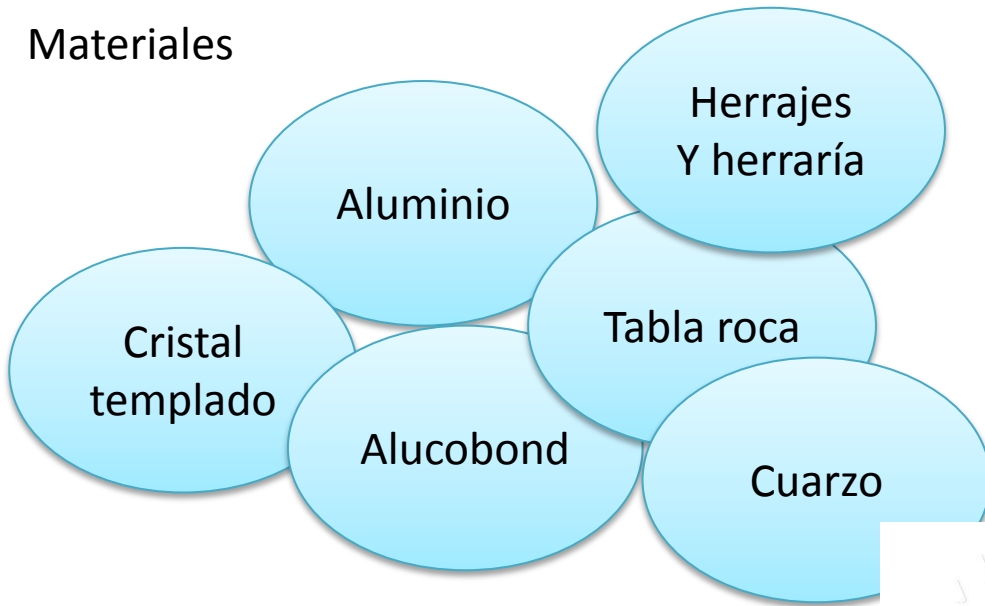
- Dirección general
- Área de secretarial
- Contabilidad
- Área administrativa
- Sistemas
- Servicios
- Personal y recursos humanos
- Ventas

Áreas :

Son 4 principales

- Administración
- Ventas
- Financiamiento
- Servicios

Materiales



Columnas de acero
cuenta con un ritmo y
repetición

Soportes son pilares
Es masa activa

