



---

## INTRODUCCION AL URBANISMO Y ANALISIS DE SITIO

---

**Ensayo**



08 DE MAYO DE 2020  
ARQ. JORGE DAVID ORIBE CALDERÓN  
ALLISSON YANINE ALFARO LÓPEZ

## Introducción

El urbanismo en arquitectura son técnicas humanas empeñadas en modificar la naturaleza para crear espacios para la sociedad. Se ajusta a las necesidades de la sociedad, parece lógico modificarlo.

## Desarrollo

Define teniendo en cuenta la estética, la sociología, la economía, la política, la higiene, la tecnología, el diseño de la ciudad y su entorno. Se ocupa tanto de los nuevos crecimientos como de la ciudad ya existente y consolidada a fin de mantenerla o mejorar sus infraestructuras y equipamientos.

La organización u ordenación de los edificios y los espacios de una ciudad acorde a un marco normativo. teniendo en cuenta la estética, la sociología, la economía, la política, la higiene, la tecnología, el diseño de la ciudad y su entorno. Se ocupa tanto de los nuevos crecimientos como de la ciudad ya existente y consolidada a fin de mantenerla o mejorar sus infraestructuras y equipamientos.

Esquema de la evolución conceptual del urbanismo:

- Urbanismo natural
- Urbanismo empírico
- Urbanismo funcionalista-industrial
- Urbanismo moderno

## Características

- Estética: es imprescindible la belleza.
- Las fachadas de los edificios se van a concebir en función del espacio que le rodea, se construye en función de la plaza, de la calle o del paisaje que se sitúa.

 Planificación considera:

- Determinar objetivos a largo plazo
- Analizar los factores internos que causan las cuestiones más importantes
- Crear opciones estratégicas que traten esas cuestiones, priorizándolas
- Decidir entre las opciones
- Monitorear los resultados de las etapas del proceso de planificación

Surge como ese proceso de descripción, análisis y evaluación de las condiciones de funcionamiento de las ciudades para poder generar propuestas de diseño y formular proyectos que permitan regular la dinámica urbana y ambiental de toda la ciudad (Real Academia Española, 2001) y atender las anomalías existentes entre sus condiciones del desarrollo económico, social y espacial. se caracteriza porque permite verificar la prioridad, factibilidad y compatibilidad de los objetivos y seleccionar los instrumentos

más eficientes. La planificación no es el proceso de elaborar un documento que se denomina plan o programa, esto es sólo una parte del proceso.

Las prioridades y los objetivos de la ciudad cambian en el tiempo, por lo que la planeación urbana o planificación urbana igualmente evoluciona en su concepción, a partir de los distintos momentos históricos de las ciudades, respondiendo a los procesos de industrialización, densificación poblacional, expansión de las actividades e incompatibilidad con las infraestructuras y servicios.

Hay tres niveles de planificación:

- A corto plazo: de 2 a 5 años.
- A mediano plazo: de 5 a 10 años.
- A largo plazo: de 10 a 25 o 50 años.

Los niveles de planificación son:

- Internacional.
- Nacional.
- Estatal.
- Regional.
- Urbano
- Municipal.

**Conclusión**

El urbanismo nos ayuda a ordenar el territorio, planificar, y pensar en los espacios para una mejor calidad de vida de los ciudadanos. La construcción y el desarrollo de las ciudades dependen de la contribución que se hace desde el urbanismo. Un buen planeamiento urbanístico de las ciudades, es el diseño de los edificios para garantizar la calidad de vida de los ciudadanos, los espacios públicos de uso social que puedan reducir el uso del transporte fomentando los recorridos peatonales, esto puede ayudar también a mejorar las condiciones ambientales, tener lugares seguros.