



Evaluacion de proyectos de inversion

**C.P. Yaneth Del Rocío Espinosa
Espinosa**

**Introduccion y generalidades de
proyectos de inversion**

Manolo Enrique Rivera Escobar

**8° cuatrimestre Administración y
Estrategias De Negocios**

PASIÓN POR EDUCAR

Introducción y generalidades de proyectos de inversión

Introducción

¿Qué es un proyecto?

Es un plan de acción para la utilización productiva de los recursos que dispone un sistema productivo, son las unidades mínimas susceptibles de análisis financiero.

Tipos de proyectos según los sistemas productivos

1. En función de su origen:
 - Sector primario: Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca
 - Sector secundario: Industria básica (generación de energía eléctrica, industria de transformación)
 - Sector terciario: Comunicaciones, transportes, servicios educativos, servicios de salud, servicios bancarios.
2. En función de su naturaleza:
 - a. De nueva inversión.
 - b. De rehabilitación o de reemplazo de activos fijos.
 - c. De reconversión.
 - d. De expansión
3. En función de la relación que se establece entre los diferentes proyectos de inversión susceptibles de ser implantados por un sistema productivo:
 - a. Mutuamente excluyentes
 - b. Independientes
 - c. Interdependientes:

Características de un proyecto

Las características de proyecto de inversión son los siguientes

Por su carácter: Carácter económico: cuando en el diseño de operaciones va haber sinergia, donde los ingresos son mayores a los egresos, generando una utilidad económica.
carácter social: cuando en el diseño de operaciones no importa obtener sinergia, donde los ingresos pueden ser menores a los egresos, generando una pérdida económica.

Por su categoría: Sector primario, si el proyecto está destinado a este sector, quiere decir que va producir bienes agrícolas, como crianza y cosecha de vacunos, castaña, etc.
Sector secundario, si el proyecto está destinado a este sector, quiere decir que va producir bienes que pasan por el proceso de transformación, como vestimenta, alimentos, muebles, minerales, petróleo, etc.

Por su tipo: El problema a resolver, es una deficiencia observada en un entorno económico social, que origina insatisfacción. El objetivo o propósito, es producir el bien o servicio que resuelve el problema.
La finalidad, es resolver el problema, dar solución, ello generara el reconocimiento de costos, gastos, ganancias o pérdidas