miMind

Introducción y generalidades de proyectos de inversión

- 1.1
  - Introducción
    - La función de planeación del desarrollo económico de un país se desglosan en programas, que a su vez se integran en proyectos
      - Plan — Metas
      - Programas — Objetivos
      - Proyectos — Fines específicos
  - Tipos de proyectos de inversión
    - En función de su origen
      - Sector primario — Agricultura, ganadería, caza y pesca
      - Sector secundario — Industria básica
      - Sector terciario — Comunicaciones, transportes, servicios educativos, servicios de salud, servicios bancarios, etc.
    - En función de su naturaleza
      - De nueva inversión
      - De rehabilitación o de reemplazo de activos fijos
      - De reconversión
      - De expansión
- 1.2
  - Carácteristicas de un proyecto
    - Según sapag (2008)
      - Cuentan con un propósito, tienen objetivos y metas
      - Se ajustan a un plazo de tiempo limitado
      - Cuentan con fase de planificación
      - Involucran a una multitud de especialidades con distintos roles
      - Cada proyecto es único en su tipo
      - Utilizan una serie de metodologías
    - Según Baca (2001)
      - Identificación de la idea
      - Factibilidad del proyecto
      - Proyecto definitivo
  - Características que se consideran en un proyecto
    - Por su carácter
    - Por su naturaleza
    - Por su categoría
    - Por su tipo
- 1.3 — Estrategias — Fases
  - Identificación de las alternativas
  - Díseño y evaluación
  - Elección del mejor programa de inversión
  - Implantación, seguimiento y control
- 1.4 — Estructuración — Etapas del ciclo de vida de un proyecto
  - Operación — Período permanente de producción o la prestación de un servicio
  - La idea — Se identifican los problemas que pueden resolverse
  - Preinversion — Corresponde a todos los estudios que son necesarios realizar antes de tomar la decisión de inversión
  - Inversión — Se materializan las acciones, que dan como resultado la producción de bienes o servicios
- 1.5 — Método de elaboración y evaluación de proyectos — Estudios para evaluar el Proyecto
  - Viabilidad comercial — Indicará si el mercado es o no sensible al bien o servicios producidos
  - La técnica — Estudia las posibilidades materiales, físicas y químicas de producir el bien o servicio
  - La legal — Restricciones de carácter legal
  - De gestión — Definir las condiciones para garantizar la viabilidad
  - Financiera — Mide la rentabilidad