



Nombre de la alumna:

ARIADNA ALBORES ESCALANTE

Nombre del profesor:

YANETH ESPINOSA ESPINOSA

Nombre del trabajo:

ENSAYO

Materia:

**EVALUACION DE PROYECTOS DE
INVERSION.**

Grado:

9°LAEN

Comitán de Domínguez Chiapas a 10 de Julio del 2020.

FLUJO DE EFECTIVO.

El flujo de efectivo es la variación de entrada y salida de efectivo en un periodo determinado.

- Beneficios de la información sobre flujos de efectivo: suministra información que permite a los usuarios evaluar los cambios en los activos netos de la entidad, su estructura financiera y su capacidad para modificar los importes como las fechas de cobros y pagos, a fin de adaptarse a la evolución de las circunstancias y a las oportunidades que se puedan presentar.
- Efectivo y equivalentes al efectivo: Para que una inversión financiera pueda ser calificada como equivalente al efectivo, debe poder ser fácilmente convertible en una cantidad determinada de efectivo y estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor.
- Presentación del estado de flujo de efectivo: La clasificación de los flujos según las actividades citadas suministra información que permite a los usuarios evaluar el impacto de estas en la posición financiera de la entidad, así como sobre el importe final de su efectivo y demás equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación: (a) cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios; (b) cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos; (c) pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios; (d) pagos a y por cuenta de los empleados.
- Actividades de inversión: a) pagos por la adquisición de propiedades, planta y equipo, activos intangibles y otros activos a largo plazo, (b) cobros por ventas de propiedades, planta y equipo, activos intangibles y otros activos a largo plazo.
- Actividades de financiación: (a) cobros procedentes de la emisión de acciones u otros instrumentos de capital; (b) pagos a los propietarios por adquirir o rescatar las acciones de la entidad; (c) cobros procedentes de la emisión de obligaciones, préstamos, bonos, cédulas

VALOR PRESENTE NETO.

Es un procedimiento que permite calcular el valor presente de un determinado número de flujos de caja futuros, originados por una inversión.

La clave del VPN son sus tres atributos:

- El VPN usa flujos de efectivo.
- El VPN usa todos los flujos de efectivo del proyecto.
- El VPN descuenta los flujos de efectivo de una manera adecuada.

TASA INTERNA DE RENDIMIENTO.

Es la media geométrica de los rendimientos futuros esperados de dicha inversión, y que implica por cierto el supuesto de una oportunidad para "reinvertir".

Existen diferentes formulas para llegar a ella y ver que tan adecuada será nuestra reinversión.

TASA DE RENDIMIENTO MÍNIMA ATRACTIVA.

Es aquella a la cual la firma siempre puede invertir porque tiene un alto número de oportunidades que generan ese retorno siempre que se comprometa una cantidad de dinero en una propuesta de inversión, se va de las manos una oportunidad de invertir ese dinero a la TMAR.

EFFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA EVALUACIÓN DEL PROYECTO.

Caída en el valor de mercado o del poder adquisitivo de una moneda en una economía en particular.

Tipos de inflación:

- Inflación moderada
- Inflación galopante
- Hiperinflación

ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD DE RIESGO.

Con el objeto de facilitar la toma de decisiones dentro de la empresa, debe efectuarse un análisis de sensibilidad, el cual indicará las variables que más afectan el resultado económico de un proyecto y cuáles son las variables que tienen poca incidencia en el resultado final.

Existiendo diferentes tipos de análisis:

- Análisis de punto de equilibrio

- Análisis de escenarios
- Simulación de monte Carlo

ANÁLISIS DE COSTO.

Proceso de colocar cifras en dólares en los diferentes costos y beneficios de una actividad.

El Análisis de Costo / Beneficio involucra los siguientes 6 pasos:

1. Llevar a cabo una Lluvia de Ideas o reunir datos provenientes de factores importantes relacionados con cada una de sus decisiones.
2. Determinar los costos relacionados con cada factor. Algunos costos, como la mano de obra, serán exactos mientras que otros deberán ser estimados.
3. Sumar los costos totales para cada decisión propuesta
4. Determinar los beneficios en dólares para cada decisión.
5. Poner las cifras de los costos y beneficios totales en la forma de una relación donde los beneficios son el numerador y los costos son el denominador.
6. Comparar las relaciones Beneficios a Costos para las diferentes decisiones propuestas.

TOMA DE DECISIONES.

Para tomar una decisión dentro de una inversión debemos considerar que hay diferentes factores que influirán y como tomaremos la decisión, para inversiones independientes cuyos flujos de efectivo consisten en uno o más flujos seguidos de uno o más positivos, la utilización del VPN y la TIR permite determinar la conveniencia de aceptar o rechazar el proyecto. Utilizando la TIR, la inversión se acepta cuando ésta es mayor que una tasa mínima de descuento.

COMPRAR O PRODUCIR.

La mayoría de los empresarios utilizan parámetros derivados de los parámetros generales anteriores y los clasifican en dentro de dos grandes grupos :

- Los de mayor importancia
- Los de menor importancia

Dentro de los puntos de mayor importancia se encuentran: costo, calidad, servicio, seguridad de aprovisionamiento, cantidad.

DEMANDA

La demanda puede ser definida como la cantidad de bienes y servicios que son adquiridos por consumidores a diferentes precios, a de una unidad de tiempo específica ya que sin un parámetro temporal no podemos decir si de una cantidad de demanda crece o decrece.