miMind

Introduccion y generalidades de los proyectos de inversión

Carlos Enrique cancino pinto
Evaluación de proyectos de inversión
Trabajo de proyección de inversión

- Tipos de proyectos de inversión
  - Funcion de origen
    - Sector
      - Primario
        - Agricultura, ganadería, silvicultura, caza y oesca
      - Secundario
        - Industria básica (generación de energía eléctrica, explotación y explotación petrolera, industria de transformación)
      - Terciario
        - Comunicaciones, transportes, servicios educativos, servicios de salud y bancarios
  - Funcion de naturaleza
    - De inversión
      Re rehabilitación
      De reconversión
      De expansión
      Otros
  - Funcion de relacion
    - Mutuamente excluyentes
      Independientes
      Interdependientes
- Características de un proyecto
  - Segun sapag(2008)
    - Cuentan con un propósito
      Se ajustan a un plazo de tiempo limitado
      Cuentan con una fase de planificación
      Cada proyecto es único
      Utilizan una serie de métodos cuantitativos y cualitativos
  - Baca (2018)
    - Identificación de la idea
      Factibilidad del proyecto
      Proyecto definitivo
      Operación o realización del proyecto
  - Por su carácter
    - Economico
    - Social
  - Naturaleza
    - Fundacion
    - Racionalización
  - Categoría
    - Sectorial primario
      - Bienes agricolas
    - Secundario
      - Vestimenta, alimentos, muebles, petroleo
    - Terciario
      - Salud, comercio, transporte, educación, comunicación
  - Por su tipo
    - Esta característica señala que un proyecto de inversión, al clasificarse por su tipo, debe describir el marco lógico de objetivos específicos del proyecto
      - El problema a resolver, es una deficiencia observada en bientorno económico social que origina insatisfacción
      - Objetivo o propósito
      - Finalidad, es resolver, dar solución para generar ganancias
- Estrategias
  - Decision de invertir
    - Identificación de las alternativas
      - Los proyectos que se consideran aceptables y que pasan a la siguiente fase
    - Diseño y evaluación
      - Organización de la información referente a cada proyecto
    - Elección del mejorbprograma de inversionentre los diferentes programas a partir de las alternativas viables
    - Implementación, seguimiento y contro
      - Se desarrolla el presupuesto general o gobal
- Importancia
  - El planteamiento sistemático, metodológico y científico de proyectos, ya que complementan la visión empírica y la acción empresarial
  - Tiene por objetivo conocer su rentabilidad económica financiera y social
  - Puede minimizar costos, tener precios accesibles y nuevas fuentes de trabajo
  - El análisis completo de un proyecto requiere, por lo menos, la realización de cuatro estudios complementarios
    - Mercado
    - Técnico
    - Organizacional_ administrativa
    - Financiero
- Estructuracion
  - Estapas
    - Idea
      - Se identifican los problemas que se pueden resolver y las oportunidades de negocios que se pueden aprovechar
    - Pre inversion
      - Todos los estudios que son necesarios realizar antes de tomar la decisión de inversión
    - Formulación del proyectos
      - Parte de la identificación del problema y de una oportunidad de negocio, que permite establecer que tipo de bienes o servicios son necesarios produciendo e implementar para su aprovechamiento
    - Rentabilidad
      - Se profundiza la investigación de fuentes primarias y secundarias, lo que significa que, además de la información obtenida a través de fuentes bibliográficas es menester hacer investigación de campo
    - Inversion
      - Se materializan las acciones, que dan como resultado la producción de bienes o servicios y termina cuando el proyecto empieza a dar beneficios
    - Operación
      - Permanente de producción de bienes o servicios
- Metodo de elaboración y evaluación de proyectos
  - Responde a un estudio previo de ventajas y desventajas asociadas a su implementación
    - La viabilidad comercial
      - Esta indicará si el mercado es o no sensible al bien o servicios producido porvel proyecto y la aceptación que tendría
    - La rendencia
      - Estudia las posibilidades físicas y químicas de producir el bien o servicio que desea generarse en el proyecto
    - La legal
      - Determina si es factible de acuerdo a las leyes donde se desarrolla
    - De gestión
      - Es que generalmente recibe menos atención, a pesar de que muchos proyectos fracasan por falta de capacidad administrativa
    - Financiera
      - Esta determina en último término, su aprobación o rechazo, mide la rentabilidad que retorna la inversión