



**Manolo Enrique Rivera Escobar**

**Lic. Yaneth Del Rocío Espinosa**

**Elaboración de un proyecto de inversión**

**Evaluación de proyectos de inversión**

**90**

**Administración y estrategias de negocios**

## **Plan de inversión**

Una inversión, es la acción de aportar un capital en un negocio para obtener una ganancia futura. Al invertir se obtiene un beneficio. Un proyecto de inversión es una acción, a partir de la utilización de los recursos disponibles, se obtienen ganancias. Estos beneficios que no son seguros pueden ser conseguidos a corto, mediano o largo plazo. Todo proyecto de inversión incluye la recolección y la evaluación de los factores que influyen de manera directa en la oferta y demanda de un producto. Es el estudio de mercado, determina a qué segmento del mercado se enfocará el proyecto y la cantidad de producto que se espera comercializar.

Para aumentar el financiamiento del negocio, es necesario buscar opciones como buscar inversores que quieran invertir contigo, para convencer al inversor es necesario presentarle un excelente proyecto de inversión.

A continuación el proyecto de inversión y en que constan sus pasos

El proyecto de inversión consta de 7 pasos.

1. **Introducción:** Se agrega una historia breve del desarrollo del producto así como de sus usos, también se precisa cuáles son sus factores relevantes que influyen en su consumo.
2. **Antecedentes:** Se proporcionan detalles de constitución de la persona física o moral a quien le interesa el proyecto, también el estudio debe ser situado en las condiciones económicas y sociales prevalecientes.

3. Objetivo: Es importante sintetizar los fines del proyecto de manera general y específica
4. Estudio de mercado: Es importante estimar las ventas, se debe definir bien el producto o servicio, después se analiza la demanda del producto, se estudia la oferta que existe en el mercado.
5. Estudio técnico: Su objetivo es diseñar como se producirá lo que se va a vender, aquí se define la ubicación de la empresa, de donde se obtendrá la materia prima, las maquinas o procesos a usar, el personal que va a trabajar. También se describe el proceso que se va a usar y cuánto va a costar.
6. Estudio financiero: Se demuestra el aspecto mas importante, la rentabilidad, para medirla se miden tres presupuestos: Ventas, inversión y gastos, a través de estos datos se puede definir si el proyecto es o no viable o si necesita cambios, todo cambio en los presupuestos debe ser realista y alcanzable.
7. Estudio de organización: Consiste en definir como se hara la empresa o que cambios hay que hacer, si la empresa ya esta formada se deben definir tres aspectos:

\*Que régimen fiscal es el mas conveniente

\*Que pasos se necesitan para la alta del proyecto

\*Como organizaras la empresa cuando el proyecto este en operacion