



## **Evaluación de proyectos de inversión**

**Lic. Yaneth Del Rocío Espinosa  
Espinosa**

**Evaluación de proyectos  
Manolo Enrique Rivera Escobar**

**9o**

**Lic. administración y estrategias de  
negocios**

## **Evaluación de proyectos**

### **Métodos de evaluación**

Para determinar la viabilidad de un proyecto de inversión es necesario hacer estudios, dichos estudios deben cumplir con algunos criterios para que sean aceptados y realicen su función, evaluar la viabilidad de un proyecto conlleva tomar en cuenta una serie de aspectos que se deben cumplir, criterio del mercado, técnicos, administrativos, financieros y ecológicos, en el momento de emitir una opinión acerca del posible éxito de un proyecto de inversión se deben de tomar en cuenta diversos factores y si cumplen con ellos serán aceptados, de lo contrario serán rechazados.

### **Flujo de efectivo**

La información de los flujos de efectivo es muy importante por que brinda la información necesaria a los usuarios para determinar la capacidad económica que tiene la empresa y de las necesidades de liquidez que tiene, antes de tomar decisiones económicas es importante que los usuarios conozcan el estado económico actual de la compañía, el objetivo es exigir a las compañías que brinden información de los movimientos del efectivo y las equivalencias de efectivo que posee, conocer el flujo de efectivo es importante para estar informados de la situación económica actual de la compañía y este todo bajo control.

### **Valor presente Neto**

Permiten conocer o calcular el valor actual de cierto número de cajas futuras originados por una inversión, para tomar una decisión de financiación debemos de tomar en cuenta si genera un VPN positivo para nosotros como empresa sobre todo antes que los clientes y el gobierno, en pocas palabras decidir invertir nos debe de generar flujo a nosotros como primera instancia.

### **Tasa interna de rendimiento**

Esta nos permite pronosticar cual va a ser nuestra rentabilidad, va de la mano con el valor actual neto y se utiliza en la evaluación de proyectos de inversión como herramienta, es un cálculo un poco complicado, para apoyarnos podemos utilizar desde una calculadora hasta un programa informático, se puede definir basándonos en su cálculo.

### **Tasa de rendimiento mínima atractiva.**

El objetivo de esta tasa es calcular cual va a ser el rendimiento o el retorno de una inversión, una persona invierte para generar ganancias, esta calcula la cantidad de esa ganancia, la cantidad que un inversionista recibe después de hacer una inversión debe ser mayor a la cantidad que invirtió para que sea una ganancia, de lo contrario estaría perdiendo su dinero, existe dinero que es una ganancia para las empresas, se genera por la depreciación, está también entra en el área de la tasa mínima atractiva.

## **Efectos de la inflación en la evaluación de proyectos.**

Llamamos inflación al aumento de precios de bienes y servicios frente a un poder adquisitivo estable, también es la caída del valor de la moneda nacional o del cambio ante otros países o de un mercado, la inflación la pueden causar diversos factores, diversos factores económicos generan inflación, esta es una de las causas por las que existen muchas explicaciones, cada explicación trata de mostrar una causa diferente pero no hay una que aglomere a todas juntas, la inflación perjudica a los individuos que reciben ingresos fijos en términos nominales, también afecta a la economía, implica una alteración en los precios de los bienes.

## **Análisis de sensibilidad de riesgo**

Ayuda a facilitar la toma de decisiones dentro de la empresa, analiza cuáles son las variables que más afectan en el resultado económico de un proyecto, toma en cuenta cuáles son las variables que tienen poca relevancia en el resultado final, el cálculo del VAN ayuda también a tomar decisiones pero no es suficiente, busca mejorar la calidad de la información y así ayudar al inversor a decidir si invertir o no en un proyecto, se busca que la información sea lo más clara y precisa para ser honestos con las personas.

## **Análisis de costo**

Consiste en colocar cifras en dólares en los diferentes costos y beneficios de una actividad o decisión, con ello podemos estimar el impacto financiero que atraerá el tomar una decisión o una actividad.

## **Toma de decisiones**

En inversiones individuales cuyos flujos de efectivos consisten en uno o mas flujos, utilizar el VPN y la TIR permite tomar la decisión de aceptar o rechazar el proyecto, al utilizar la TIR la inversión se acepta si es mayor que una tasa de descuento, con la VPN la inversión debe ser positiva utilizando la misma tasa de descuento

## **Comprar o producir**

Decidir si producir o vender es una de las decisiones mas frecuentes de en las empresas, para facilitarnos esas decisiones tomamos en cuenta factores como la calidad, el costo y el servicio, los anteriores puntos se resumen en dos ramas, los de mayor y menor importancia, en los de mayor importancia están: Costo, calidad, servicio, seguridad de aprovisionamiento y cantidad, en el otro lado están: Capacidad de fabrica, fondos excedentes, ciclo del negocio y guerra, madurez de la compañía, relaciones obrero- patronales, relaciones con los proveedores, y conflictos jurídicos.

## **Demanda**

Es un factor clave, sin ella las empresas no subsistirían, se trata de la cantidad de bienes o servicios que los consumidores necesitan para satisfacer sus necesidades, están dispuestos a pagar por ellos y eso es lo que las empresas buscan, que sus productos o servicios les generen ganancias.