

Proyecto de inversión para la construcción de eco-hostales



NOMBRE DEL GRUPO: ECOHOST

NOMBRE DEL PROYECTO: proyecto de inversión para la construcción de eco-hostales

LUGAR DEL PROYECTO: Comitán de Domínguez, Chiapas

FECHA DE ELABORACIÓN: 02 DE AGOSTO DEL 2020

CONTACTO:

Galilea Espinosa Sánchez

CORREO: galilea.espinosa.s@gmail.com

DIRECCION: 221 b calle Baker

INDICE

Caratula del proyecto.....pag.1

Índice del proyecto.....pag.2

Descripción y justificación.....pag.3

Misión, visión y objetivos.....pag.4

Alcance, limitaciones y procedimientos.....pag.5

Descripción de las actividades.....pag.6

Presupuesto, organización, bibliografía.....pag.7

DESCRIPCION DEL PROYECTO.

En la actualidad las personas buscan encontrar lugares con el propósito de conectarse con el medioambiente y disfrutarlo, Chiapas ofrece una mayor variedad de lugares promoviendo el ecoturismo que cualquier otro estado.

Actualmente el medioambiente está en un constante deterioro tanto de especies como de zonas ecológicas, actualmente Chiapas cuenta con más de 15 zonas que buscan promover el turismo en el estado.

JUSTIFICACION DEL PROYECTO

La creación de hostales ecológicos es de gran importancia, ya que promueve la actividad turística, incrementando la economía local, y la promoción del cuidado medioambiental, lo que trae como consecuencia un modelo atractivo en el campo productivo moderno y con una identidad auto sostenible.



MISION

Somos una empresa de hostales 100% Mexicana dedicada a ofrecer un nuevo concepto en hospitalidad para los turistas en Chiapas combinando naturaleza, eco-responsabilidad, bienestar, turismo, economía, originalidad, servicio, higiene, convivencia y diversión para los turistas que visiten la Ciudad de Comitán en un ambiente de sana convivencia, confort, descanso e innovación preocupado por el medio ambiente y la sociedad contando con nuevas alternativas para usar los espacios del medio ambiente sin modificarse o dañarse.

VISION

Ser considerado la opción numero #1 en cuanto a hospitalidad en la Ciudad de Comitán mostrando la gran importancia de ser eco-amigable y sustentable expandiendo nuestra idea a nuevas ciudades y países, buscando el desarrollo social y económico.

OBJETIVOS

OBJETIVOS PRINCIPALES

- Convertirnos en una empresa 100% sustentable en los próximos 5 años para no generar un impacto negativo ambiental y reducir costos.
- Ofrecer empleo a más de 200 personas en los próximos 5 años para reducir el índice de desempleo en la población chiapaneca.
- Ser reconocido a nivel nacional como el hotel numero #1 en comodidad e innovación ambiental para fidelizar a nuestros clientes con nuestra marca.

OBJETIVOS ESPECIFICOS:

- 1.- Realizar un análisis detallado de la prestación de servicios.
- 2.- obtener ganancias liquidas min del 10% durante el primer año.
- 3.- conservar las instalaciones en impecable estado
- 4.-contratar un personal capacitado y con dominio de idiomas.

ALCANCES Y LIMITACIONES

Este proyecto está orientado a su creación en Comitán de Domínguez, debido al potencial turismo y a una ubicación estratégica que permite visitar diversos lugares ecoturísticos cercanos, promocionando el turismo de esas zonas y dando a conocer nuestra optativa.

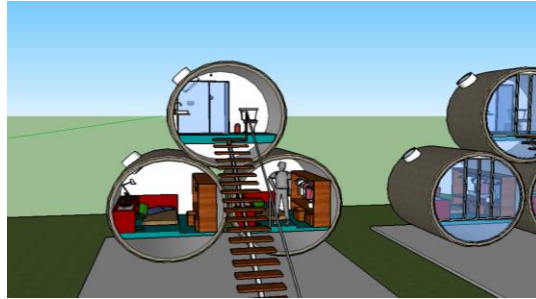
PROCEDIMIENTO

1. construcción del centro de hostales.
2. creación de convenios con centros turísticos
3. Creación de programas y actividades para incrementar el turismo
4. Fomentación de actividades eco sustentables que nos permitirán la reducción de costos



DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES

1. Para comenzar la implementación del proceso es necesario la construcción del centro de hostales con un aproximado de 10 lugares disponibles dentro de este.



2. Para la implementación de este programa es necesario hacer convenios con los centros turísticos, buscando un beneficio mutuo, promoviendo la visita en ambos lugares.
3. El turismo en nuestro estado tiene un gran potencial, pero no es tan explotado, es necesario promover el turismo mediante la promoción de las actividades que se realizan en estos lugares.



PRESUPUESTO, ORGANIZACIÓN Y BIBLIOGRAFIA

Este es un proyecto ambicioso, que traerá consigo grandes resultados y un regreso de inversión inicial en poco tiempo, la creación de este proyecto requiere una inversión inicial de \$14,470,000., con un margen de utilidad del 43 % aproximadamente.

Los cuales se conseguirán mediante apoyos extranjeros, y asociados comerciales. Hasta el momento, diversas iniciativas han otorgado 30 apoyos de 2,000 euros por año repartidos entre 10 participantes que además reciben una capacitación para emprender en el ámbito de la sustentabilidad gracias a un taller que se lleva a cabo durante 40 días en Holanda.

Sin mencionar que el proyecto ganador de 2018 "Hotel con Corazón", que inició con un espacio cuyo modelo de negocios destina parte de sus ganancias a proyectos, un hotel boutique de 13 habitaciones obtuvo un apoyo de 100,000 euros

- <https://repository.javeriana.edu.co/bitstream/handle/10554/9425/tesis514.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- <https://www.entrepreneur.com/article/267861>
- <https://www.eleconomista.com.mx/turismo/Turismo-sustentable-se-ha-convertido-en-una-tendencia-creciente--en-Mexico-20190528-0096.html>
- <https://www.efe.com/efe/america/comunicados/hotel-reporta-incrementos-de-24-y-19-en-ingresos-totales-uafida-respectivamente-para-el-3t18/20004010-3793>
- <https://luismanuelrivera.com/2018/08/06/niveles-de-utilidad-en-la-hoteleria/>
- ANTOLOGIA ESCOLAR
- RECURSOS ESCOLARES