



NOMBRE DEL ALUMNA: Rocio del Carmen Díaz Sánchez.

NOMBRE DEL PROFESOR: Lic. Icel Bernardo Lepe.

NOMBRE DEL TRABAJO: Proyecto de Inversión.

MATERIA: Taller del emprendedor.

GRADO: 9^{no.} Cuatrimestre de trabajo social y gestión comunitaria

GRUPO: A

INTRODUCCIÓN

El proyecto de inversión se refleja a un documento por escrito formado por una serie de estudios que permiten al emprendedor que tiene la idea y a las instituciones que lo apoyan saber si la idea es viable, si puede realizarse y si generará ganancias. Por lo tanto tiene como objetivo aprovechar los recursos para mejorar las condiciones de vida de una comunidad, ya sea corto, mediano o a largo plazo. Por lo cual para realizar un proyecto de inversión se deben tener en cuenta una serie de pasos para su elaboración, así mismo se establece que la presentación de proyectos de inversión se diferencia metodológicamente entre las empresas privadas y públicas ya que generalmente para estas últimas se establecen criterios y formatos de estándares o sea, dependiendo del gobierno o entidad que requiera de su presentación.

PROYECTO DE INVERSIÓN

Todo proyecto de inversión genera efectos o impactos de naturaleza ya sea diversa, directos, indirectos, externos e intangibles. Estos rebasan con mucho las posibilidades de su medición monetaria y sin embargo no considerarlos resulta pernicioso por lo que representan en los estados de ánimo y definitiva satisfacción de la población beneficiaria o perjudicada. En la valoración económica pueden existir elementos perceptibles por una comunidad como perjuicio o beneficio, pero que al momento de su ponderación en unidades monetarias, sea imposible o altamente difícil materializarlo. En algunos casos es considerado como un documento indispensable para la realización de trámites, tanto en el ámbito interno y empresarial como en el ámbito público y hacendario y que indica la dirección, intención, procesos y circunstancias de una inversión, así podrían conocer la viabilidad del objetivo del proyecto.

La evaluación de un proyecto de inversión tiene por objeto conocer su rentabilidad económica y social, de manera que resuelva una necesidad humana en forma eficiente, segura y rentable, asignando los recursos económicos con que se cuentan a la mejor alternativa. En la actualidad una inversión inteligente requiere de un proyecto bien estructurado y evaluado que indique la pauta a seguirse como la correcta asignación de recursos, y estar seguros de que la inversión será realmente rentable, decidir el ordenamiento de varios proyectos en función a su rentabilidad y tomar una decisión de aceptación o rechazo. Por lo cual cuando existen las necesidades insatisfechas y el producto que la empresa tiene y debe cambiarse o bien sustituirse, que se debe de realizar un estudio de mercado donde se identifican las necesidades de la población y los posibles satisfactores, por lo que la producción o el servicio exige, sin embargo se deben de cumplir ciertos requisitos para poder realizar la operación y dicho procesos que se requiera realizar.

Por lo tanto las causas que den orígenes a los proyectos de inversión son las necesidades de distintos sectores, sean estos: vivienda, un recurso susceptible de la salud, una necesidad primordial en educación, nivel de conocimientos, valor a las materias prima, necesidad política calidad de un producto y su naturaleza de proyectos de inversión, puesto que esta característica señala que un proyecto de inversión puede tener una naturaleza de fundación o racionalización, es decir, por fundación normalmente se puede decir y relacionar que esta fase es destinada a la

creación de una empresa. Sin embargo la finalidad, es resolver el problema, dar solución algo que generara el reconocimiento de costos, gastos, ganancias o pérdidas.

Considerar lo efectos intangibles impone la necesidad de sistematizar en un método, mediante la medición indirecta por encuestas como la que este trabajo ilustra para tratar de encontrar un referente de valoración necesario y justo. La incorporación de efectos intangibles en proyectos de inversión, al medir su viabilidad económica social, pueden representar importantes matices y consideraciones de política que repercutan en cambios finales en inversiones aprobadas y rechazadas.

Puesto que los proyectos de inversión a mi criterio son el conjunto de actividades dirigidas para cumplir con un fin específico en un periodo de tiempo determinado en el cual interviene un capital de por medio, y obtener de este una ganancia futura solucionando, promocionando, o bien vendiendo o emprendiendo un proyecto. Sin embargo con los proyectos de inversión podemos generar muchos resultados es por ellos que debemos obtener manuales por lo que eso es muy importante ya que son los cuales mejoran o ayudan a conllevar un proyecto cualquiera que se realice.

En el planteamiento y análisis del problema corresponde definir la necesidad que se pretende satisfacer o se trata de resolver, establecer su magnitud y establecer a quienes afectan las deficiencias detectadas (grupos, sectores, regiones o a totalidad del país). Es necesario indicar los criterios que han permitido detectar la existencia del problema, verificando la confiabilidad y pertinencia de la información utilizada. De tal análisis surgirá la especificación precisa del bien que desea o el servicio que se pretende dar.

Asimismo, corresponde identificar las alternativas básicas de solución del problema, de acuerdo con los objetivos predeterminados. Respecto a la idea de proyecto definida en su primera instancia, es posible adoptar diversas decisiones, tales como abandonarla, postergar su estudio, o profundizar este. Muchas veces los proyectos prometen "estados de ánimo" u opiniones, que solo en términos de percepción subjetiva se pueden constatar sobre el universo consumidor y que en última instancia pueden ser los factores decisivos en la aprobación o rechazo de una idea proyecto. Son estos los casos en que los intangibles resultan imprescindibles y no sobre la base de un juicio empírico voluntarista del evaluador o tomador de decisión.

CONCLUSIÓN

Las empresas con los cambios y un mercado competente es importante que tomen medidas para desarrollarse, La organización como parte del proceso administrativo es de suma importancia, ya que en esta etapa es donde se realiza toda la parte de división del trabajo, La departamentalización, la delimitación de actividades, estos son de suma importancia porque aquí es cuando ya se tienen los objetivos y metas a lograr, es momento de empezar a trabajar por ellas. La organización tiene sus formas de realizar su función, Se apoya de sus estructuras y utiliza sus herramientas y técnicas sin sobre pasar sus principios. Estas herramientas lo que hacen principalmente es hacer que el trabajo de un empleado sea más eficiente y rápido, sin duplicar tareas ni responsabilidades.