

Alondra Jacqueline Sánchez Moreno

1.- Consiste en dividir cada período de varios subperíodos (k) asociando a cada subperíodo un capital.

El fraccionamiento de las rentas

2.- Que transforma en términos financieros las prioridades y limita el gasto de la unión durante un período determinado.

El marco financiero plurianual es un plan de gasto plurianual

3.- Es un criterio de inversión que consiste en actualizar los cobros y pagos de un proyecto o inversión para conocer cuánto se va a ganar o perder con esa inversión.

El valor actual neto (VAN)

4.- Es la tasa de interés o rentabilidad que ofrece una inversión. Es decir, es el porcentaje de beneficio o pérdida que tendrá una inversión para las cantidades que no se han retirado del proyecto.

La Tasa interna de retorno (TIR)

5.- Se refiere al valor presente de un proyecto cuya vida útil se considera perpetua.

Costo capitalizado y aplicaciones

6.- Es una referencia orientativa del coste o rendimiento efectivo anual de un producto financiero independientemente de su plazo. Su cálculo incluye la tasa de interés nominal, los gastos, comisiones, pagos e ingresos y permite comparar de una manera homogénea el rendimiento de productos financieros diferentes.

La Tasa Anual Equivalente o de Equivalencia (TAE)

INSTRUCCIONES: Resuelve de forma clara y correcta los siguientes problemas:

7.- Calcular los intereses de descuento por anticipar un capital de 1.200.000 ptas., durante 8 meses, a un tipo de interés del 14%.

Fórmula

$$D = (C_0 \cdot d \cdot t) / (1 + d \cdot t)$$

$$D = \frac{(1,200,000 \cdot 0.14 \cdot 0.666)}{(1 + 0.14 \cdot 0.666)}$$

$$C_0 = 1,200,000$$

$$d = 0.14$$

$$t = 0.666$$

$$D = 111888 - 1.09324$$

$$D = 102,345.32 \text{ ptas}$$

$$A) C_f = C_0 - D$$

$$C_f = 1,200,000 - 102,345.32$$

$$C_f = 1,097,654.67 \text{ ptas}$$

$$B) C_f = C_0 / (1 + d \cdot t)$$

$$C_f = 1,200,000 / (1 + 0.14 \cdot 0.666)$$

$$C_f = 1,200,000 / 1.09324$$

$$C_f = 1,097,654.67 \text{ ptas}$$

- 8.- Descontar un capital de 1.000.000 ptas., por un plazo de 6 meses al 10%, y el importe resultante capitalizarlo (capitalización simple) por el mismo plazo y con el mismo tipo de interés. a) Aplicando el descuento racional; b) Aplicando el descuento comercial.

Fórmula

$$A) C_f = C_0 / (1 + d \cdot t)$$

$$C_f = 1,000,000 / (1 + 0.1 \cdot 0.5)$$

$$C_f = 1,000,000 / 1.05$$

$$C_f = 952,380.95$$

$$C_f = 952,381.00 \text{ ptas}$$

A) Descuento racional

$$C_f = C_0 \cdot (1 + (i \cdot t))$$

$$C_f = 952,381 \cdot (1 + 0.5 \cdot 0.1)$$

$$C_f = 952,381 \cdot 1.05$$

$$C_f = 1,000,000 \text{ ptas}$$

fórmula

$$C_f = C_0 \cdot (1 - (d \cdot t))$$

$$C_f = 1,000,000 \cdot (1 - (0.1 \cdot 0.5))$$

$$C_f = 1,000,000 \cdot 0.95$$

$$C_f = 950,000 \text{ ptas}$$

B) Descuento Comercial

$$C_f = C_0 \cdot (1 + (i \cdot t))$$

$$C_f = 950,000 \cdot (1 + (0.1 \cdot 0.5))$$

$$C_f = 950,000 \cdot 1.05$$

$$C_f = 997,500 \text{ ptas}$$

9.- Calcular los intereses de descuento por anticipar un capital de \$200,000., durante 12 meses, a un tipo de interés del 16%.

Fórmula

$$D = (C_0 \cdot d \cdot t) / (1 + d \cdot t)$$

$$D = (200\,000 \cdot 0.16 \cdot 1) / (1 + 0.16 \cdot 1)$$

$$D = 32\,000 / 1.16$$

$$D = 27,586.20$$

$$C_f = C_0 - D$$

$$C_f = 200,000 - 27\,586.20$$

$$C_f = 172\,413.80$$

$$C_0 = 200,000$$

$$d = 0.16$$

$$t = 1$$