

Nombre del alumno: Raúl Eduardo Jiménez Gómez

Nombre del profesor: Juan José Ojeda

Materia: Matemáticas financieras

Cuatrimestre: 3er. Cuatrimestre

Trabajo: reporte

Rentas fraccionarias.

Se refiere a que el fraccionamiento de las rentas consiste en dividir cada período de varios sub-períodos (k) asociando a cada sub período un capital. Un ejemplo de este puede ser cuando alguien está rentando un terreno y llega a un acuerdo con el propietario para pagarle en plazos de años, meses, semanas, días u horas.

Rentas plurianuales.

Se puede entender como el conjunto de capitales que se distribuyen a lo largo del tiempo limitando gastos de una unión. Un ejemplo puede ser cuando dos empresas se unen para fortalecer su fuerza en contra de una empresa competitiva y restringen sus gastos a cosas prioritarias de la empresa cancelan cualquier viaje o cosas que no estén en el presupuesto acordado.

Operaciones de constitución.

Este tipo de operaciones se realizan cuando se quiere construir una sociedad de capital con elección de un tipo social determinado, es decir, si queremos crear una sociedad limitada, anónima, etc. Un ejemplo de este sería cuando se va acumulando un fondo mediante pagos periódicos los cuales devengan unos intereses.

Operaciones de amortización.

El fin principal es hacer frente a la devolución de un capital prestado al comienzo de la operación. Son generalmente operaciones compuestas de una única prestación y contraprestación múltiple, de crédito unilateral.

Valor actualizado Neto.

Es un procedimiento que permite calcular el valor presente de un determinado número de flujos de caja futuros, originados por una inversión. En las transacciones internacionales es necesario aplicar una tasa de inflación particular, tanto, para las entradas (cobros), como, para las de salidas de flujos (pagos). La condición que maximiza el margen de los flujos es que la economía exportadora posea un IPC inferior a la importadora, y viceversa. Un ejemplo puede ser cuando alguien quiere saber la valoración de inversiones en activos fijos.

Tasa interna de rendimiento.

La tasa interna de retorno, tasa interna de rentabilidad o tasa de rentabilidad interna de una inversión es la media geométrica de los rendimientos futuros esperados de dicha inversión, y que implica por cierto el supuesto de una oportunidad para "reinvertir".

Tasa anual equivalente.

Es una referencia orientativa del coste o rendimiento efectivo anual de un producto financiero independientemente de su plazo.