



**Nombre de alumno: Sánchez Moreno
Alondra Jacqueline**

Nombre del profesor: Ojeda Trujillo Juan José

Nombre del trabajo: Reporte de actividades

Materia: Matemáticas financieras

Grado: 3er cuatrimestre

Grupo: A

RENTAS CONSTANTES DE PERIODICIDAD NO ANUAL

Rentas fraccionadas.

El fraccionamiento de las rentas consiste en dividir cada período de varios sub-períodos (k) asociando a cada subperíodo un capital. Por tanto, el fraccionamiento de una renta de n períodos la transforma en otra de $n \times k$ términos referidos a otros tantos subperíodos.

Ejemplo

Acabamos de iniciar nuestros estudios universitarios, que duran 4 años. Y hemos recibido de nuestro tío la promesa de que trimestralmente, ingresará en nuestro nombre 1500 euros al trimestre, en un fondo que produce un interés del 10%, para que podamos cursar un master al acabar la carrera. Y, por supuesto, como somos muy aplicados, no vamos a repetir ningún curso. Y la pregunta de siempre: ¿Qué saldo tendrá nuestra cuenta de 4 años?

Se trata de calcular el valor final de una renta trimestral con 16 términos, que ingresan en un fondo que capitaliza anualmente los intereses a razón del 10%. Por lo tanto, la frecuencia de los términos de la renta, que es trimestral, es mayor que la frecuencia con la que se capitalizan los intereses, que es anualmente.

Rentas plurianuales.

El marco financiero plurianual es un plan de gasto plurianual que transforma en términos financieros las prioridades y limita el gasto de la unión durante un período determina

Ejemplo

Una persona que perciba 100.000 euros de indemnización por despido, aplicando la reducción del 30% tributará por 70.000 desde el 1 de enero de 2015. Antes de la entrada en vigor de la Reforma Fiscal la reducción era del 40%. Con el mismo ejemplo, supondría pagar impuestos por 60.000 euros.

Aplicación de la teoría de rentas.

Las rentas financieras se pueden definir como distribuciones de capitales financieras a lo largo de un periodo determinado donde se puede distinguir el capital asociado en cada momento del tiempo acorde a un esquema temporal. De otro modo, podemos decir que

se llama renta al conjunto de capitales relacionados a unos períodos de tiempo sucesivos, en los que éstos están disponibles.

Ejemplo

Por ejemplo, el patrimonio inicial de un trabajador independiente es 100 y experimenta un ingreso adicional debido a un cobro de honorarios de 15. Luego se produce un egreso de 15 para realizar ciertos consumos. Entonces se considera que este monto de consumo (15) pone en evidencia un previo ingreso de 15. Para la Política Fiscal, desde una perspectiva

Operaciones de constitución.

Las sociedades de capital se constituyen por contrato entre dos o más personas. La constitución exigirá escritura pública, que deberá inscribirse en el Registro Mercantil.

Ejemplo

Construir el cuadro de constitución de un capital de 20.000 euros mediante imposiciones constantes y prepagables, en un periodo de cinco años, si el tipo de interés de la operación es el 3% anual.

Operaciones de amortización.

Reconocimiento de la pérdida gradual de valor de un activo fijo a lo largo de su vida física o económica, cediendo como gasto del ejercicio un porcentaje de su valor. Esa pérdida representa una cantidad económica que se cuantifica o amortiza y se divide entre los años de vida útil del activo

Ejemplo

Por ejemplo, si el préstamo está referenciado al EURIBOR (european interbank offered rate) más 0,25 puntos, y el tipo EURIBOR en la fecha de modificación es del 4%, el tipo de interés aplicable a nuestra operación será del 4,25%.

Valor actualizado Neto (VAN).

El valor activado neto es un procedimiento que permite calcular el valor presente de un determinado número de flujos de caja futuros, originados por una inversión. La metodología

consiste en descontar al momento actual es decir, actualizar mediante una tasa todos los flujos de caja futuros del proyecto.

Ejemplo

El método de valor presente es uno de los criterios económicos más ampliamente utilizados en la evaluación de proyectos de inversión, la cual consiste en determinar la equivalencia en el tiempo 0 de los flujos de efectivo futuros que genera un proyecto y comparar esta equivalencia con el desembolso inicial, cuando dicha equivalencia es mayor que el desembolso inicial, entonces, es recomendable que el proyecto sea aceptado.

Tasa interna de rendimiento (TIR).

La Tasa interna de retorno (TIR) es la tasa de interés o rentabilidad que ofrece una inversión. Es decir, es el porcentaje de beneficio o pérdida que tendrá una inversión para las cantidades que no se han retirado del proyecto.

Ejemplo

Supongamos que nos ofrecen un proyecto de inversión en el que tenemos que invertir 5.000 euros y nos prometen que tras esa inversión recibiremos 2.000 euros el primer año y 4.000 euros el segundo año. Por lo que los flujos de caja serían -5000/2000/4000 Para calcular la TIR primero debemos igualar el VAN a cero (igualando el total de los flujos de caja a cero)

Costo capitalizado. Aplicaciones

Se refiere al valor presente de un proyecto cuya vida útil se considera perpetua. Puede considerarse también como el valor presente de un flujo de efectivo perpetuo, como por ejemplo: carreteras, puentes, etc. También es aplicable en proyectos que deben asegurar una producción continua, en los cuales los activos deben ser reemplazados periódicamente

Ejemplo

Por ejemplo: caminos puentes, pavimentos, etc. La diferencia con la capitalización es que ésta excluye el costo inicial del activo. Las renovaciones de activos se producen necesariamente al final de su vida útil, dependiendo su costo de las condiciones del mercado

pudiendo ser diferentes al costo original del bien. Así mientras la “CAPITALIZACIÓN” es únicamente el costo de un número infinito de renovaciones. “COSTO CAPITALIZADO” es el costo de esas renovaciones más el costo inicial.

Tasa anual equivalente (TAE).

Las entidades financieras usan la Tasa Anual Equivalente (TAE) y el Tipo de Interés Nominal (TIN) para presentar la rentabilidad de las operaciones financieras. La Tasa Anual Equivalente permite comparar de manera homogénea los tipos de interés de múltiples operaciones financieras con períodos de capitalización distintos, usando a una misma base temporal anual. Permite homogeneizar diferentes tipos nominales, gastos, comisiones, periodos de liquidación, etc. Es en definitiva el interés anual que se genera una vez descontados los gastos y comisiones por una o varias capitalizaciones al interés nominal.

Ejemplo

Por ejemplo, la TAE de una hipoteca siempre va a ser más alta que la de un préstamo personal con la misma tasa de interés nominal (TIN), porque la hipoteca suele conllevar más comisiones (comisión de estudio, de apertura Por tanto, la TAE nos proporciona un dato más fiel pero no exacto, aunque en su cálculo incluye más premisas que el tipo de interés nominal, no incluye todos los gastos. Por ejemplo, no incluye gastos notariales, impuestos, gastos por transferencia de fondos, gastos por seguros o garantías, etc.

TAE. Concepto y modalidades.

En finanzas, la Tasa Anual Equivalente o de Equivalencia (TAE) es una referencia orientativa del coste o rendimiento efectivo anual de un producto financiero independientemente de su plazo. Su cálculo incluye la tasa de interés nominal, los gastos, comisiones, pagos e ingresos y permite comparar de una manera homogénea el rendimiento de productos financieros diferentes **Ejemplo** un depósito, nos ayudará a calcular el porcentaje del capital invertido que obtendremos como beneficios cada año. El cálculo de la TAE contempla el tipo de interés nominal, el plazo de la operación y las comisiones y gastos originados por la misma.