



**Nombre de alumno: Sánchez Moreno Alondra Jacqueline**

**Nombre del profesor: Ojeda Trujillo Juan José**

**Nombre del trabajo: Cuadro sinóptico**

**Materia: Matemáticas financieras**

**Grado: 3er cuatrimestre**

**Grupo: A**

Comitán de Domínguez Chiapas a 06 de julio de 2020.



# UNIDAD 3

## 3.4. Rentas constantes de periodicidad anual.

**En la vida cotidiana**

Nos encontramos con multitud de situaciones en que se cobran o se pagan cantidades con vencimientos sucesivos en el tiempo

**Por ejemplo**

El alquiler de una vivienda, el salario de un empleado, los plazos por la compra del coche, etc., este tipo de operaciones, estas son denominadas como renta

**Las rentas financieras**

Se define como una sucesión de capitales con vencimientos sucesivos, es decir es una distribución de capitales en el intervalo  $(0, n)$  donde a cada sub intervalo se asocia un capital.

## 3.5. Renta inmediata, pos pagable y temporal.

**Es aquella**

De duración determinada, en la que los importes de capital se generan al final de cada sub-periodo (p.e. contrato de alquiler por 5 años, con pago del alquiler al final de cada mes).

**Como se calcula su valor**

El importe de capital en cada periodo es de 1 peseta (renta unitaria). Es decir, tenemos una sucesión finita (de "n" periodos) de importes de 1 peseta.

## 3.6. Renta inmediata, prepagable y temporal.

**Es aquella**

De duración determinada, en la que los importes de capital se generan al comienzo de cada sub-periodo (p.e. contrato de alquiler por 5 años, con pago del alquiler al comienzo de cada mes).

**Como se calcula su valor**

Para ver como se calcula su valor capital vamos a comenzar, nuevamente, por estudiar el caso de la renta unitaria (importes de 1 pta. en cada periodo).

**Referencias**

**Antología matemáticas financieras**