

**Nombre de alumno: Diana Belén López Gómez**

**Nombre del profesor: Lic. Alma Rosa Alvarado Pascasio**

**Nombre del trabajo: Parte 1 de la tesis.**

**Materia: Taller de elaboración de tesis.**

**Grado: 9° cuatrimestre**

**Grupo: Arquitectura**

Ocosingo Chiapas a 03 de julio de 2020.



**INDICE**

|  |
| --- |
| **AGRADECIMIENTOS**…………………………………………….……..5 |
| **INDICE IMÁGENES Y TABLAS**…………………………………...6 |
| **INTRDUCCION**……………………………………………………………..9 |

**CAPITULO 1**

**NATURALEZA DEL PROBLEMA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Planteamiento del problema………………………………………… | 12 |
| 1.2 | Justificación.…………………………………………………………... | 15 |
| 1.3 | Hipótesis……………………………………………………………….. | 17 |
| 1.4 | Objetivos……………………………………………………………….. | 19 |

**CAPÍTULO 2**

**MARCO REFERENCIAL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Características de la vivienda multifamiliar………………………... | 21 |
|  | 2.1.1 Espacios de la vivienda multifamiliar………………………… | 23 |
|  | 2.1.2 Servicios de la vivienda multifamiliar………………………… | 24 |
|  | 2.1.3 Problemática de la vivienda multifamiliar……………………. | 25 |
| 2.2 | Antecedentes…………………………………………………………. | 27 |
|  | 2.2.1 Vivienda multifamiliar en México……………………………... | 27 |
|  | 2.2.2 Vivienda multifamiliar en Chiapas……………………………. | 36 |
|  | 2.2.3 Vivienda multifamiliar en el municipio de Ocosingo………... | 38 |
| 2.3 | Marco legal……………………………………………………………. | 39 |
|  | 2.3.1 Constitución política de los estados unidos mexicanos…… | 39 |
|  | 2.3.2 Ley general de asentamiento humanos, ordenamiento territorial y desarrollo urbano………………………………………... | 39 |
|  | 2.3.3 Ley de desarrollo urbano del estado de Chiapas…………... | 39 |
|  | 2.3.4 Reglamento de construcción del municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas……………………………………………………. | 41 |
|  | 2.3.5 Ley de fraccionamiento del estado de Chiapas…………….. | 44 |
|  | 2.3.6 Ley de fraccionamiento y conjuntos habitacionales del estado de Chiapas……………………………………………………. | 44 |
|  | 2.3.7 Código de edificación de la vivienda………………………… | 45 |

**CAPÍTULO 3**

**MARCO METODOLÓGICO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Metodología…………………………………………………………… | 48 |
| 3.2 | Análisis de sitio y del contexto………………………………………. | 54 |
|  | 3.2.1 Identificación del área del proyecto………………………….. | 54 |
|  | 3.2.2 Contexto natural……………………………………………….. | 58 |
|  | 3.2.3 Contexto urbano……………………………………………….. | 68 |
| 3.3 | Análisis del usuario…………………………………………………… | 77 |
|  | 3.3.1 Descripción del usuario……………………………………….. | 77 |
|  | 3.3.2 Programa de necesidades del usuario………………………. | 78 |
| 3.4 | Análisis de área………………………………………………………. | 80 |
|  | 3.4.1 Programa de necesidades……………………………………. | 80 |
|  | 3.4.2 Diagrama de funcionamiento…………………………………. | 80 |
|  | 3.4.3 Zonificación del predio………………………………………… | 81 |
|  |  |  |

**CAPITULO 4**

**PLANOS DEL PROYECTO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1 | Planta arquitectónica…………………………………………………. | 82 |
| 4.2 | Planta arquitectónica según piso…………………………………… | 83 |
| 4.3 | Planta arquitectónica cuarto piso…………………………………… | 84 |
| 4.4 | Fachada principal…………………………………………………….. | 85 |
| 4.5 | Corte longitudinal A.A´……………………………………………….. | 85 |

**BIBLIOGRAFÍA**………………………………………………........86

**ANEXOS**…………………………………………………………….89

**AGRADECIMIENTOS**

Estuviste en los momentos más importantes de mi vida, durante toda la universidad buscabas la forma de apoyarme, aunque sabía que no tenías paciencia para lo que yo hacía, sé que te esforzabas, disfrutaste mis logros y te alegraba saber que cada día me faltaba un poco más. Te fuiste antes de tiempo, y no imaginas el inmenso dolor que dejaste en mi, pero agradezco a DIOS por permitirme disfrutar de la vida los años que me regalo contigo. He logrado terminar lo que juntos empezamos. Estoy muy orgullosa de ti y espero que tu dónde quiera que estés también lo estés de mí.

Te amo con el alma Papá. Gracias por todo lo que hiciste por mí.

Gracias por el apoyo que me brindaron, gracias por estar conmigo en todo momento, por darme ánimos y sus más sinceras opiniones respecto a mis trabajos, gracias por su amor infinito y la paciencia que me tienen, sobre todo agradezco a DIOS por darme a tres hermosas mujeres en vida.

Las adoro y amo con todo mi ser, Mami, Mamita Ale y sobre todo a ti mi pequeña Ale.

Eres alguien a quien amo tanto, y me alegra que seas tú con quien comparto mis días. Gracias por el apoyo a lo largo de la carrera. Te amo mucho España.

**INDICE DE IMÁGENES Y TABLAS**

**Índice de tablas**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tabla 1 | Medidas mínimas para patio, Art. 144………………………….. | 41 |
| Tabla 2 | Requerimiento de cajones de estacionamiento………………... | 42 |
| Tabla 3 | Requerimiento de habitabilidad y funcionamiento…………….. | 43 |
| Tabla 4 | Requerimiento de habilidad y funcionamiento 2……………….. | 43 |
| Tabla 5 | Infraestructura mínima……………………………………………. | 46 |
| Tabla 6 | Programa de necesidades del usuario………………………….. | 79 |
| Tabla 7 | Programa de necesidades……………………………………….. | 80 |

**Índice de graficas**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Grafica 1 | Conocimiento de la población sobre la expansión demográfica del municipio……………………………………….. | | 49 |
| Grafica 2 | Conocimiento de la población sobre la expansión demográfica del municipio………….......................................... | | 50 |
| Grafica 3 | Espacio extra en la vivienda……………………………………... | | 50 |
| Grafica 4 | Número de familias con disposición a compartir vivienda……. | | 51 |
| Grafica 5 | Personas que alojan huéspedes………………………………… | | 52 |
| Grafica 6 | Personas que cuentan con algún tipo de vehículo……………. | | 52 |
| Grafica 7 | Espacios públicos y de servicio necesariamente cercanos a la vivienda………………………………………………………….. | | 53 |
| Grafica 8 | Horas de luz natural y crepúsculo……………………………….. | | 58 |
| Grafica 9 | | Salida del sol y puesta del sol con crepúsculo y horario de verano……………………………………………………………. | 59 |
| Grafica 10 | | Velocidad promedio del viento…………………………………………………………..…. | 60 |
| Grafica 11 | | Dirección del viento en Ocosingo………………………….………………………….….. | 61 |

**Índice de imágenes**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Imagen 1 | Macrolocalización del predio…………………………………...... | | 54 |
| Imagen 2 | Microlocalizacion del predio…………………………………....... | | 55 |
| Imagen 3 | Microlocalizacion del predio…………………………………....... | | 55 |
| Imagen 4 | Ubicación del predio………………………………………………. | | 56 |
| Imagen 5 | Plano de localización del predio……………………………….... | | 56 |
| Imagen 6 | Plano de localización del predio…………………………………. | | 62 |
| Imagen 7 | Corte transversal del predio…………………………………....... | | 63 |
| Imagen 8 | Corte longitudinal lateral izquierdo del predio………………….. | | 63 |
| Imagen 9 | Corte trasversal delantero del predio…………………………… | | 63 |
| Imagen 10 | | Corte longitudinal lateral derecho del predio……………………………………………………………… | 64 |
| Imagen 11 | | Tipo de suelo, vista 1……………………………………………………………..…… | 64 |
| Imagen 12 | | Tipo de suelo, vista 2………………………………………………………………… | 64 |
| Imagen 13 | | Prominencia de vientos dominantes y asoleamiento del predio……………………………………………………………… | 65 |
| Imagen 14 | | Ubicación de vegetación en el predio……………………………………………………………… | 66 |
|  |  | |  |
| Imagen 15 | | Vista de árboles de primavera…………………………………………………………. | 67 |
| Imagen 16 | | Vista de cosecha de maíz……………………………………………………………….. | 68 |
| Imagen 17 | | Vivienda tipo residencial…………………………………….………………….. | 69 |
| Imagen 18 | | Vivienda nivel medio……………………………………………..………………. | 70 |
| Imagen 19 | | Vivienda nivel medio………………………………..……………………………. | 70 |
| Imagen 20 | | Vivienda nivel bajo………………………………………………………...……… | 70 |
| Imagen 21 | | Vista de predios aledaños………………………………………………………..… | 71 |
| Imagen 22 | | Vivienda en contra esquina al predio……………………………………………………………… | 71 |
| Imagen 23 | | Ubicación de zonas cercanas al predio……………………………………………………………… | 72 |
| Imagen 24 | | Acometida de agua potable del predio……………………………………………………………… | 74 |
| Imagen 25 | | Vista de postes de luz a lo largo de la vialidad El Ocotal…….............................................................................. | 75 |
| Imagen 26 | | Acometida eléctrica del predio……………………………………………………………… | 75 |
| Imagen 27 | | Entronque de drenaje a la red municipal………………………................................................ | 76 |
| Imagen 28 | | Medidas de colindancia y acceso………………………………......................................... | 76 |
| Imagen 29 | | Diagrama de funcionamiento de la vivienda…………………………………………………………… | 80 |
| Imagen 30 | | Zonificación del predio………………….………………………………………….. | 81 |

**INTRODUCCION**

El aumento desmesurado y desmedido del número de habitantes, ha provocado un rápido crecimiento demográfico en la población del municipio de Ocosingo, Chiapas. Esto afecta a tal grado de ver una expansión alrededor de áreas verdes y zonas que no han sido deforestadas para el cultivo, que el municipio tiene a sus alrededores; las destrucciones de estas áreas son notoriamente graves, no solo afectando a la flora, sino que la fauna también recibe un golpe duro al perder su hábitat.

Ocosingo siendo un municipio en vías de desarrollo, carece de la infraestructura adecuada para viviendas multifamiliares, provocando un desplazamiento de ciertos grupos sociales a las zonas mencionadas con anterioridad. La mala distribución y mal manejo de los espacios y su distribución contribuyen a que esto se vuelve una situación exponencialmente dañina para la naturaleza. La desinformación y poco conocimiento de estos espacios por parte de los habitantes, también provocan un problema; al no conocer la tipología de viviendas, de los espacios con los que cuenta, los servicios que brinda y el modo de vida que las familias pueden obtener al habitar en una zona adecuada.

Las consecuencias que la problemática desarrolla también se deben a la falta de opciones que la cabecera municipal tiene, puesto que los cuartos de renta son insuficientes y carentes de servicios, aunado al hecho de los costos que estos tienen, así como de comodidad en los usuarios por el espacio en el que se desarrollan. Haciendo que las personas opten por comprar predios en las periferias de la cabecera municipal, o bien rentar alguna vivienda o cuarto que se encuentre en los mismos puntos por un costo más bajo.

Otro aspecto relevante son las consecuencias que las personas sufren al adquirir algún predio o rentar un bien inmueble en las periferias de la ciudad, puesto que al realizar dichas acciones entra en juego el traslado de los mismos a las zonas de mayor uso público, como las escuelas, centros comerciales (mercado, tianguis campesino, tiendas departamentales), zonas de recreación, instituciones de salud pública, o centros religiosos.

Debido a que mayor parte de los predios distribuidos y habitados a orilladas de los 4 puntos cardinales en el municipio, no cuentan con ninguna de ellas cerca, las personas recorren cierta distancia todos los días para poder trasladarse a estos puntos, ligado al hecho de que el transporte que por ahí transita es ineficiente, en algunos casos tampoco tiene transporte dentro de la zona, haciendo que los habitantes caminen largos tramos, para llegar al punto específico, donde las unidades del transporte tienen marcada su ruta.

Los factores económicos, y de infraestructura son de gran influencia en la causa de la problemática que presenta el municipio, ya que muchas de las familias que no cuentan con recursos suficientes para poder alquilar un cuarto o inclusive una casa en renta, alejándose a las periferias de la cabecera municipal para asentarse, es ahí cuando la infraestructura entra en juego debido a que en estas zonas esta es insuficiente.

En la parte social la población es carente de información acerca del funcionamiento de las viviendas multifamiliares, no tienen conocimiento de cómo una familia puede desarrollarse dentro de este tipo de viviendas, no sabe de los beneficios y el ahorro en gastos que vivir en una de ellas tendrían, de los servicios y espacios que estas ofrecen.

La tipología de viviendas existentes en el municipio están demasiado marcadas, siendo notorias todas aquellas de arquitectura vernácula, prototipos de interés social o aquellas que simplemente no siguen ningún estilo arquitectónico, trayendo consigo el mal manejo de los espacios dentro de los mismos, esto se debe a que la población aun no expande sus conocimientos hacia nuevas formas de vida para un pleno desarrollo, que también se relaciona con la falta de información que se brinda, sin haber en si el desarrollo de la arquitectura con ideas innovadoras benéficas para el mismo municipio.

La presente tesis se conforma de cuatro capítulos, el contenido de los cuatro se desglosa de la siguiente manera: en el capítulo uno se plasmó el planteamiento del problema (referente al municipio de Ocosingo), la justificación del mismo y la hipótesis, así como los objetivos que se tienen para mejora del municipio con base al resultado del proyecto.

En el capítulo dos se redactan los antecedentes y datos existentes de la misma problemática a nivel nacional, estatal y municipal, seguido de una serie de listados de leyes y reglamentos certificados por el país, con la finalidad de dar legalidad y justificación del porque se eligen para apoyo del desarrollo del proyecto.

Por consiguiente, en el capítulo tres se plasmaron los registros del marco metodológico comprendido de los siguiente: todos los pasos y técnicas utilizadas para recaudar información que fue de suma importancia del desarrollo del proyecto, análisis de sitio, ubicación del predio, medidas del predio, análisis del medio físico natural, análisis del medio físico artificial, desde la ubicación de acometidas hasta la infraestructura de las vialidades cercanas al predio seleccionado para el desarrollo del proyecto.

En el capítulo cuatro se encuentra el resultado de todo el proyecto representado por todos los planos del conjunto arquitectónico.

Posteriormente se encuentra el apartado de la bibliografía, donde se encuentran la seria de libros, revistas y páginas web que se consultaron para apoyo de la justificación de todo lo redactado en la tesis.

Finalmente se encuentra el apartado de los anexos, que contiene la serie de artículos citados en el capítulo dos del marco legal, la encuesta utilizada como técnica de información en el desarrollo de investigación.

**CAPITULO 1**

**NATURALEZA DEL PROBLEMA**

* 1. **Planteamiento del problema**

El desmesurado y desmedido crecimiento de la población provoca un rápido crecimiento demográfico en el municipio de Ocosingo, Chiapas. A tal grado de expandirse en las zonas de áreas verdes que el municipio tiene a sus alrededores, provocando la destrucción de estas, con la tala inmoderada y así mismo destruyendo el habitad de los animales que ahí habitan.

Ocosingo enfrenta la problemática de la falta de infraestructura referente a viviendas multifamiliares en toda la cabecera municipal, lo que provoca lo antes mencionado. El mal manejo de los espacios y su distribución contribuyen con ello. Así mismo la población desconoce acerca del funcionamiento de esta tipología de viviendas, de los espacios con los que esta cuenta, los servicios que brinda y el modo de vida que las familias tienen al habitar una de ellas.

Las consecuencias que la problemática desarrolla también se deben a la falta de opciones que la cabecera municipal tiene, ya que los cuartos de renta son insuficientes y carentes de servicios, aunado al hecho de los costos que estos tienen, así como de comodidad en los usuarios por el espacio en el que se desarrollan. Haciendo que las personas opten por comprar predios en las periferias de la cabecera municipal, o bien rentar alguna vivienda o cuarto que se encuentre en los mismos puntos por un costo más bajo.

El hecho de que la población se asiente en predios ubicados en las periferias de la cabecera municipal hace que se presenten problemáticas en los usuarios al ocupar estos espacios. Siendo más importante la distancia que el predio tendrá a las zonas de mayor uso público, como las escuelas, centros comerciales (mercado, tianguis campesino, tiendas departamentales), zonas de recreación, instituciones de salud pública, o centros religiosos.

Debido a que mayor parte de los predios distribuidos a orilladas de los 4 puntos cardinales en el municipio no cuentan con ninguna de ellas cerca, las personas recorren cierta distancia todos los días para poder trasladarse a estos puntos, ligado al hecho de que el transporte que por ahí transita es ineficiente, en algunos casos tampoco tiene transporte dentro de la zona, haciendo que los habitantes caminen varias calles, para llegar al punto específico, donde las unidades del transporte tienen marcada su ruta.

Otra problemática que la población presenta al asentarse en estos lugares, es al momento de edificar, en primera instancia los costos elevados que en la actualidad se presentan, contemplando el precio del predio y el costo que tendrá que solventar la edificación de toda una vivienda (materiales, herramientas, mano de obra). Así mismo la distribución empírica que ellos tienen al ubicar los espacios que contemplara su vivienda, a veces los espacios se presentan con medidas innecesarias o espacios carentes de amplitud, de lo que en realidad se requiere.

Los factores económicos, y de infraestructura son de gran influencia en la causa de la problemática, ya que muchas de las familias que no cuentan con recursos suficientes para poder alquilar un cuarto o inclusive una casa en renta, alejándose a las periferias de la cabecera municipal para asentarse, es ahí cuando la infraestructura entra en juego debido a que en estas zonas es insuficiente, tomando en cuentas desde las instituciones educativas, de salud y comerciales, provocando que estas personas tengan que recorrer ciertas distancias para trasladarse a estos puntos, aunado al hecho de que el transporte igual es insuficiente.

En la parte social la población es carente de información acerca del funcionamiento de las viviendas multifamiliares, no tienen conocimiento de cómo una familia puede desarrollarse dentro de este tipo de viviendas, no sabe de los beneficios y el ahorro en gastos que vivir en una de ellas tendrían, de los servicios y espacios que estas ofrecen.

El mal uso de los espacios dentro de las viviendas comunes que se establecen en la cabecera municipal sustenta el hecho de poder ofrecer un buen manejo de estos en la vivienda multifamiliar, modificar todos estos aspectos que solo causan inconformidades ante los usuarios es un reto fundamental. Haciendo énfasis en dar las medidas necesarias para la circulación de los usuarios en torno cada zona de la vivienda, por ejemplo, en la cocina, la sala, las habitaciones en conjunto con el mobiliario que cada espacio tendrá; la falta de ventilación o iluminación natural, la falta de áreas verdes dentro de la misma. Implementando un cambio ante estos, los usuarios se podrán desarrollar de una manera plena.

También la falta de nueva infraestructura en la cabecera municipal deja sin satisfacer a las necesidades de la población en general, especialmente en el ámbito de viviendas de cualquier tipología, no existen innovaciones en cuanto a ello, son pocos los fraccionamientos que maneja el prototipo de viviendas de interés social, como las unifamiliares o dúplex, pero ninguna multifamiliar tipo bloque.

El cerramiento cultural en cuanto al implemento de la modernización de las viviendas dentro del municipio es demasiado marcado, puesto que la población aun no expande sus conocimientos hacia nuevas formas de vida para un pleno desarrollo, que también se relaciona con la falta de información que se brinda.

La pregunta que intriga a todo el desarrollo de la investigación es la siguiente: ¿Cómo diseñar un conjunto habitacional adecuado, a las necesidades básicas de la población de la cabecera municipal de Ocosingo, Chiapas?

Variable independiente: mal uso de los espacios.

Variable dependiente: diseño volumétrico y fachada.

* 1. **Justificación**

La propuesta de edificación de viviendas multifamiliares tipo bloque surge debido al análisis obtenido de la carta urbana del municipio de Ocosingo, Chiapas, verificando los puntos tentativos a expansión demográfica de la población, así como también el plan de desarrollo urbano que el municipio contempla. Haciéndose notoria la problemática de la rápida expansión demográfica que está sucediendo en la zona urbana de la cabecera municipal de Ocosingo Chiapas.

El planteamiento de la vivienda cumple con la satisfacción de las necesidades de los usuarios que habitaran en ella, debido a la buena manipulación y distribución de los espacios domésticos que cada una tendrá, son planteadas contemplando los factores climáticos del municipio, como el curso del viento y el recorrido del sol, beneficiando a sus usuarios en el correcto enfriamiento de la vivienda en temporadas de calor y así mismo del frio en temporadas invernales, brindando confort a sus usuarios. También se toma en cuenta el plan de desarrollo de la misma desde el proceso de selección del predio y el conocimiento de los servicios públicos que este tiene, así como las instancias tanto educativas como comerciales que se encuentren a su alrededor para un pleno desarrollo de las familias.

La vivienda no solo aprovisionara las necesidades básicas, si no también fomenta en cada uno de sus usuarios la convivencia familiar, se plantean espacios específicos de recreación para que pasen un tiempo en familia, tengan distracciones con seguridad sin tener que salir de la vivienda.

La implementación de este tipo de proyecto en el municipio es completamente nueva e innovadora, debido a que no existe ninguna vivienda multifamiliar establecida. La percepción de las personas cambiaria gracias a la muestra de desarrollo de vida de los usuarios de la vivienda, que los mismos ciudadanos observaran en tanto al desarrollo de los mismos que esta tendrá, influirá en el pensamiento de las personas, haciendo cambiar de parecer en cuanto al acelerado esparcimiento de la población hacia las orilladas del municipio, que solamente propicia la falta de servicios que ofertan como por ejemplo, las largas distancias que tendrán que recorrer para llegar a una institución educativa, comercial, de salud e incluso el transporte que circula en esas zonas. La economía también influye en el desarrollo de este tipo de proyecto, debido a que el costo de adquisición de cada una de las viviendas multifamiliares no será tan costoso.

* 1. **Hipótesis**

El rápido crecimiento demográfico que hoy en día que se presenta en el municipio, trae como consecuencia, la sobre explotación de las áreas verdes que se encuentran alrededor de toda la cabecera municipal, disminuyendo sus dimensiones y provocando a futuro un cambio climático drástico, por falta de áreas verdes que ayuden a ventilar la ciudad. Así mismo, un factor más que esto trae consigo es el alce de precios por lotificación de terrenos, que pese a estar en una zona alejada de la ciudad su inflación en costos es muy alta y no cumple con ciertos aspectos, que satisfagan las necesidades más básicas que la población requiere para un pleno desarrollo, por ejemplo; zonas educativas, hospitales, departamentos o centros de comercio, transporte autosuficiente, instalaciones de servicio público, áreas de recreación, entre otros.

Basado en los autores Schjetnan, Calvillo, y Peniche, puede justicarse lo que antes se ha redactado:

“La vivienda se debe considerar no como la construcción de casas aisladas sino como la realización integral de un medio ambiente urbano que incluya la casa, la vialidad, la recreación, el transporte, la educación, el comercio, el trabajo, y los elementos naturales” (Schjetnan, & Calvillo, & Peniche ;2012, 93)

Es por ello que al momento de desarrollar el diseño de la vivienda y la ubicación del predio se hace una unificación en todos estos aspectos, a manera que, se tenga un buen funcionamiento de la vivienda para sus usuarios, estando estos dentro de ella o al momento de trasladarse de un punto a otro de su vivienda al lugar de interés.

Por consiguiente, al no tener dimensiones muy extensas, las personas optan por construir viviendas con espacios que no están bien distribuidos monótonos de la región, que en ciertas ocasiones no cumplen con los estándares que cada una de las familias necesita.

En el proyecto se toman en cuenta todos los aspectos que ayudarían a las familias que en ellas habitaran un pleno desarrollo (zonas íntimas, zonas sociales, zonas de servicio), haciendo principalmente que el uso de su vivienda sea de manera cómoda, con una buena distribución de espacios de manera armónica, por consiguiente, que los mismos espacios que esta contenga satisfagan las necesidades básicas en espacios de la familia (baños, habitaciones, sala, cocina, comedor, etc.). Por ejemplo, el diseño de una sala, Xavier Fonseca nos dice:

“Entre los espacios que conforman una vivienda, la estancia ocupa un lugar importante por las actividades que ahí se desarrollan. Representa el espacio de reunión social y familiar, especialmente por la tarde y noche. Las actividades comunes de en la estancia son de convivencia… las alternativas para el diseño de la estancia dependen de los patrones culturales del usuario. Los diseños giran alrededor de grupos de muebles que, por su disposición, propician la conversación.”(Fonseca; 1994, 17)

Es ahí donde la armonía y el conocimiento de la cultura del usuario en esta región del municipio de Ocosingo entran en vigor, debido a que para cualquier espacio de la vivienda sea perteneciente a una zona social, intima o de servicio es una obligación el satisfacer la comodidad del usuario estando dentro de ella. Tomando en cuenta el mobiliario a implementar, la circulación alrededor de ellos y las posiciones que el usuario tome haciendo uso de estos.

Es por ello que brindar a la población de la cabecera municipal información suficiente sobre el desarrollo y el uso de proyectos de viviendas multifamiliares, brinda solución a una parte de la misma, haciendo frente a la problemática antes expuesta.

* 1. **Objetivos**

**Objetivo general**

* Diseñar un conjunto habitacional adecuado a las necesidades primordiales de las familias de la cabecera municipal de Ocosingo, Chiapas.

**Objetivos específicos**

* Demostrar a la sociedad la utilidad de las viviendas multifamiliares.

* Brindar información suficiente a la población sobre el desarrollo de las viviendas multifamiliares.
* Brindar confort y comodidad en el espacio de desarrollo de los usuarios.
* Determinar la importancia de una buena distribución de espacios que cumplan con los estándares que las familias Ocosinguenses necesitan.
* Mostrar el desarrollo del proyecto como alternativa ante la expansión demográfica acelerada del municipio.