



**Nombre de alumno: JOSÉ ANTONIO  
ESPAÑA REYEZ**

**Nombre del profesor: LIC. ALMA  
ROSA ALVARADO PASCACIO**

**Nombre del trabajo: análisis de  
áreas**

**Materia: TALLER DE ELABORACIÓN DE  
TESIS**

**Grado: 9° cuatrimestre**

**Grupo: Arquitectura**

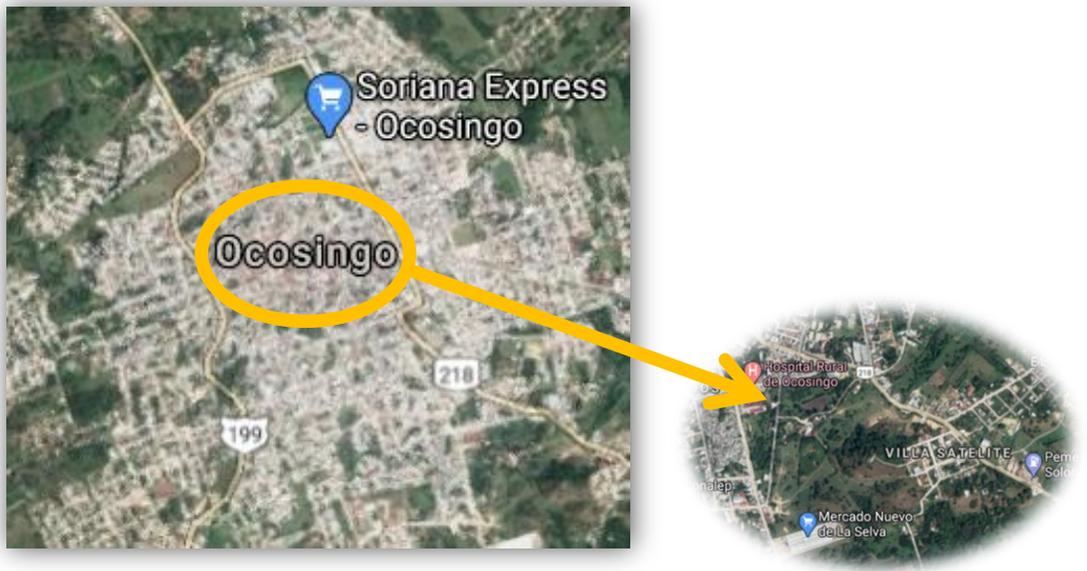
**LIC. DISCULPE LE ENVIARE MI TRABAJO EN PDF PORQUE PESA, PERO EL  
ARCHIVO EN WORD SE LO ENVIÓ POR SU CORREO**

## 3.2 Análisis de sitio

### 3.2.1 Identificación del área del proyecto

- ✓ LOCALIZACIÓN DEL PREDIO (COORDENADAS)

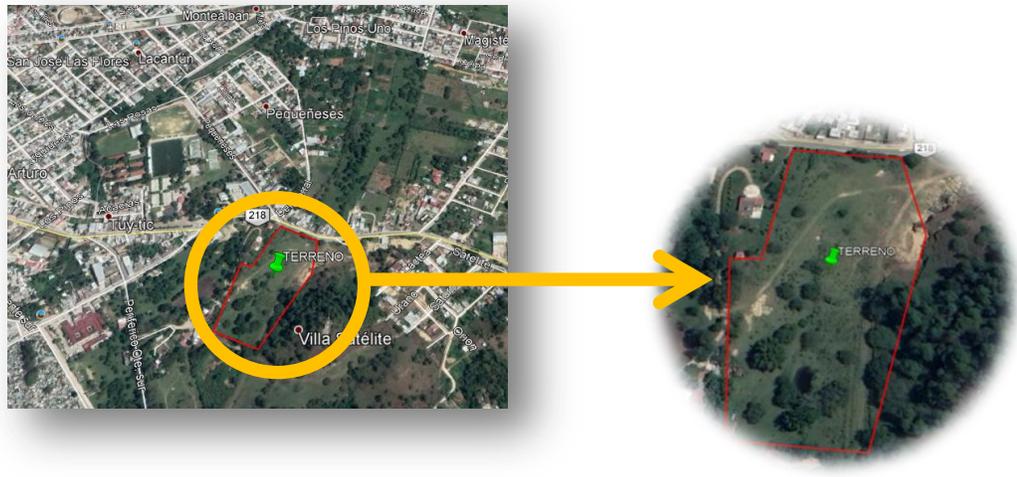
#### MACRO LOCALIZACIÓN



**Imagen 8:** macro localización

La localización del predio se encuentra en la cabecera del municipio de Ocosingo, Chiapas, siendo el municipio número 059, región XII selva lacandona. El predio cuenta con coordenadas “16^54^03.70”N, “92^05^00.19”O con 877 metros sobre el nivel del mar.

## MICRO LOCALIZACIÓN



**Imagen 9:** micro localización

PUNTO A: 16°54'5.16"N, 92° 4'58.42"O

PUNTO B: 16°54'3.02"N, 92° 4'56.44"O

PUNTO C: 16°54'0.65"N, 92° 4'57.79"O

PUNTO D: 16°53'57.11"N, 92° 5'2.93"O

PUNTO E: 16°53'59.54"N, 92° 5'5.23"O

PUNTO F: 16°54'3.54"N, 92° 5'1.91"O

PUNTO G: 16°54'2.97"N, 92° 5'1.31"O

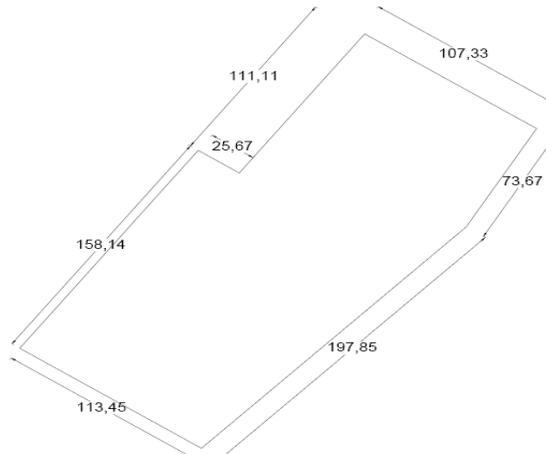
Las siguientes coordenadas son para localizar el terreno, donde se plantea realizar el proyecto arquitectónico, como se observa en la siguiente imagen:



**Imagen 10:** imagen de los puntos (José Antonio España Reytez)

El predio donde se lleva a cabo el proyecto se encuentra en el periférico sur oriente, siendo parte del fraccionamiento villa satélite, dentro del municipio de Ocosingo, localidad de Chiapas.

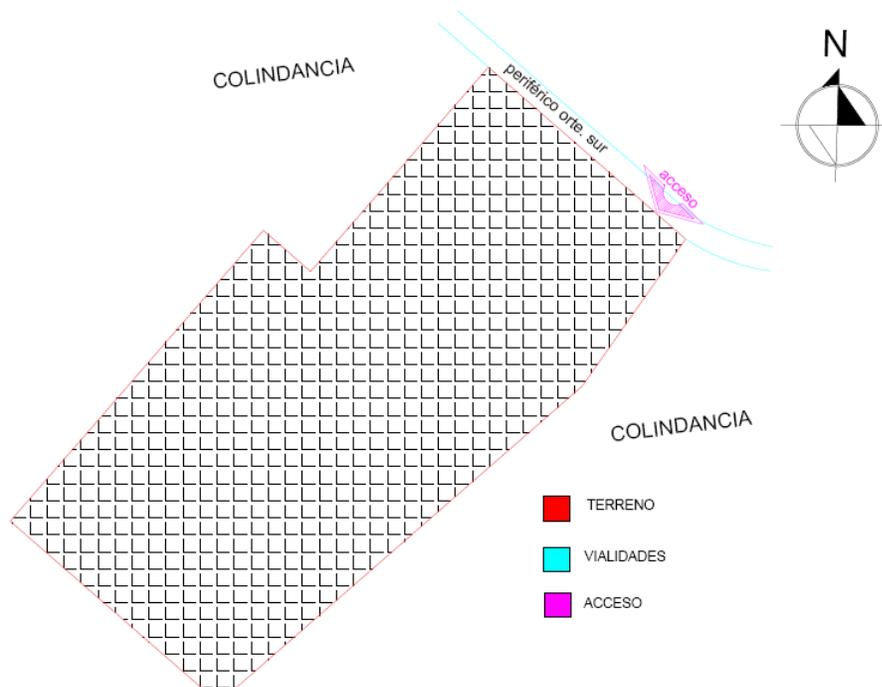
✓ Superficies y medidas colindantes



**Imagen 10:** plano con medidas del predio (José Antonio España Reytez)

La imagen anterior indica las medidas que contiene el predio en el que se trabajara el desarrollo de la propuesta arquitectónica de un club deportivo, también indica las colindancias.

✓ Referencia a elementos físico urbano de acceso significativos del entorno



**Imagen 11:** vialidades, colindancias y accesos (José Antonio España Reytez)

El plano anterior indica, las colindancias con la que cuenta el predio donde se desarrollara la propuesta arquitectónica, del lado izquierdo se encuentra una vivienda residencial y posteriormente del lado derecho se encuentra una gasera (gas.com), cuenta con una sola vialidad que es la principal el periférico oriente sur y el predio posee un solo acceso frente de la vialidad principal.

### 3.2.2. CONTEXTO NATURAL

- ✓ Identificación y representación gráfica de las condiciones climáticas del sitio.



**Imagen 12:** horas de luz natural (weather spark.com)

La grafica mostrada anteriormente hace mención de todas las horas que de luz natural, obviamente dependiendo de los meses donde los meses de marzo a junio tendrán 12 horas y 6 minutos de luz natural, también como los es de marzo a septiembre tendrán 13 horas y 8 minutos de luz natural y de septiembre a diciembre donde las horas de luz natural va en disminución considerable con 11 horas y 7 minutos, la imagen indica que los meses de enero a marzo y de junio a septiembre tiene horas regulares de luz natural.

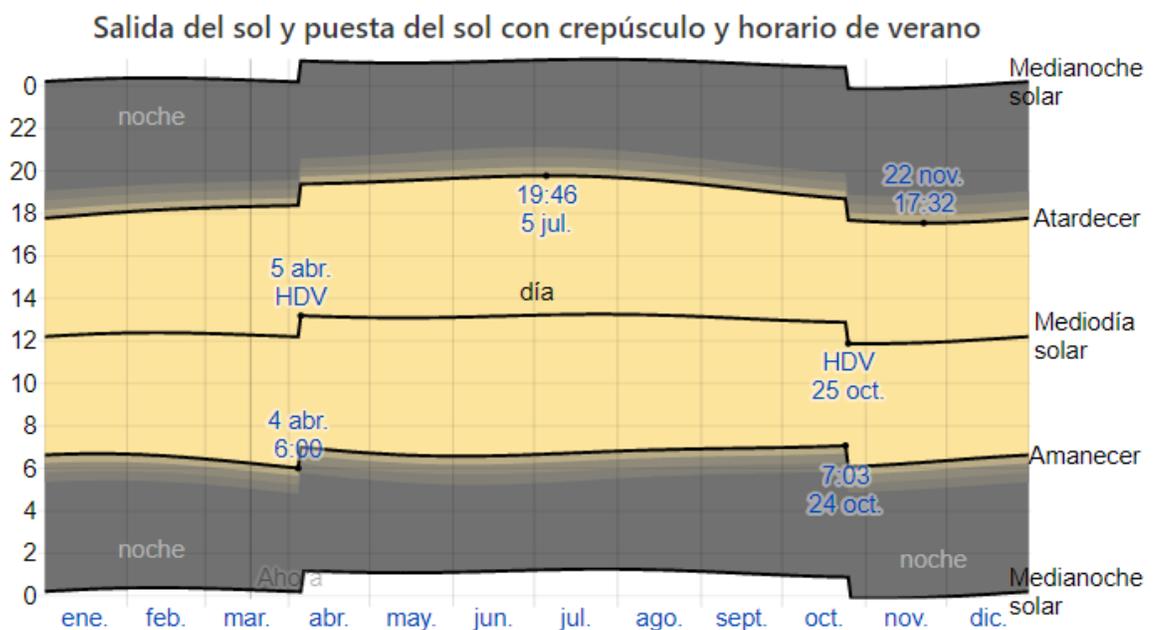
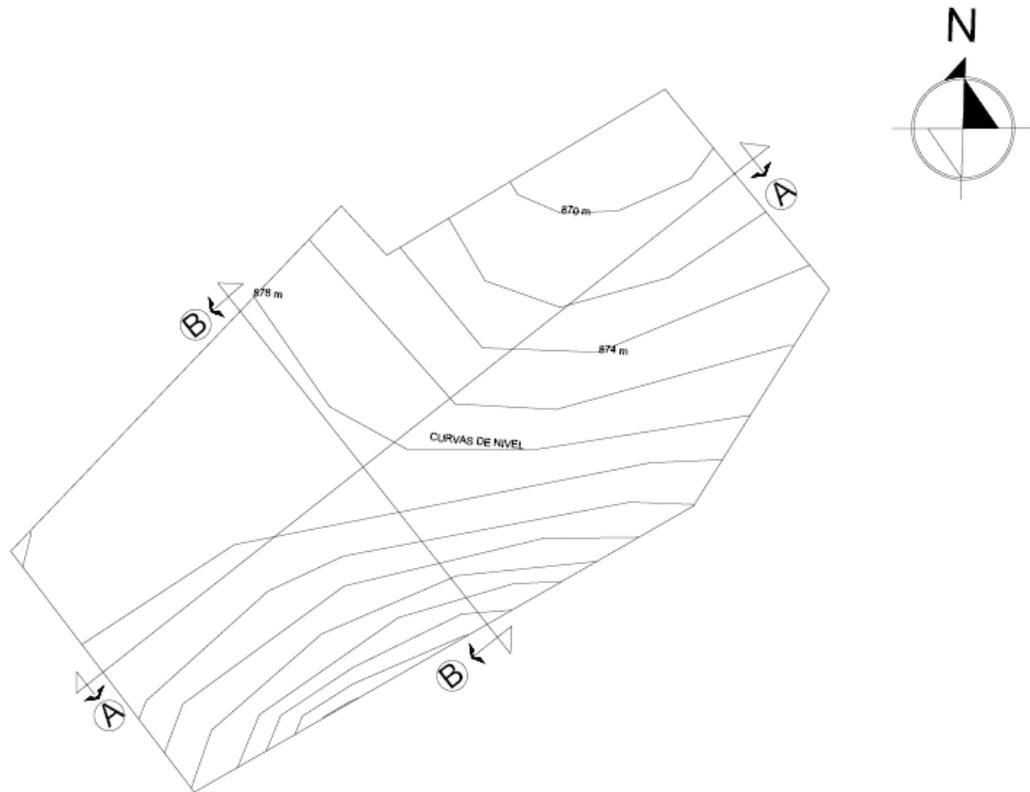


Imagen 13: recorrido del sol (IBIDEM)

La posición del sol es muy importante para brindar luz natural, en muy importante saberlo, para eso la gráfica anterior representa el recorrido del sol durante el día, sabiendo las horas específicas, viendo también considerablemente algunos recorridos acelerados de abril y octubre.

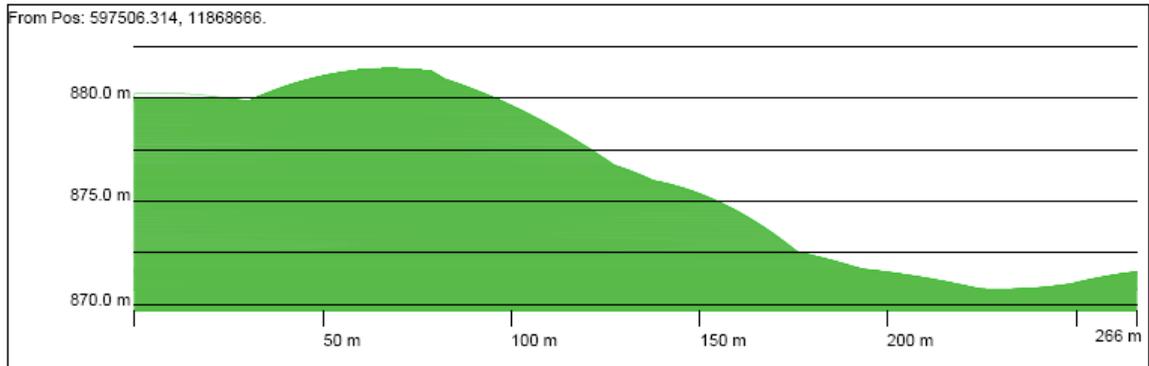
✓ IDENTIFICACIÓN Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA LIMITACIÓN Y PENDIENTES EN EL SITIO (CURVAS DE NIVEL)



**Imagen 14:** curvas de nivel (IBIDEM)

La imagen muestra, un plano con las curvas de nivel con las que cuenta el predio, indica breves inclinaciones o desperfectos con los que cuenta el terreno donde se desarrollara el proyecto arquitectónico.

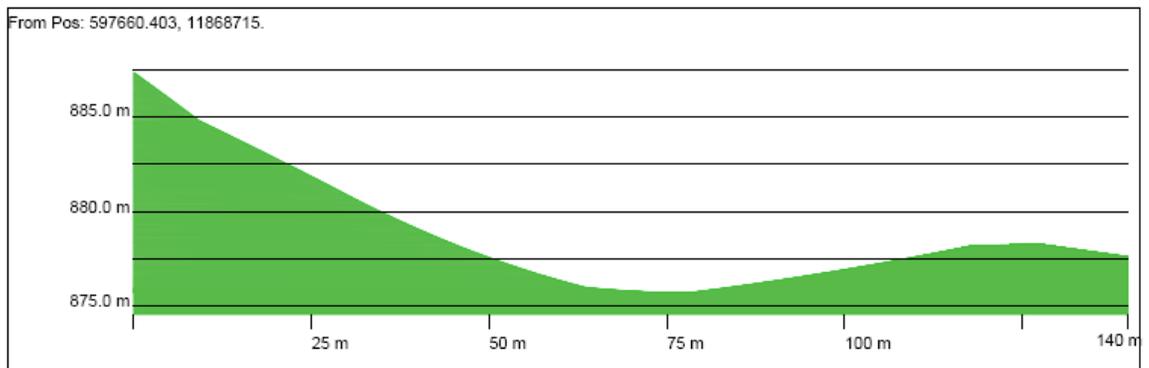
## CORTE LONGITUDINAL



**Imagen 15:** Corte longitudinal (IBIDEM)

El plano anterior es un corte longitudinal de las curvas de nivel del lado más largo, muestra las alturas máximas del terreno en el que planteamos el proyecto arquitectónico, las alturas con las que cuenta el predio es de 10 metros como máximo.

## CORTE TRANSVERSAL



**Imagen 16:** Corte longitudinal (IBIDEM)

De igual manera el plano anterior es un corte trasversal de las curvas de nivel que es el lado más corto del predio, el plano muestra la altura máxima del terreno, siendo 10 metros de altura.

## ✓ IDENTIFICACIÓN DEL TIPO DE SUELO EN EL SITIO (IMPACTO Y SOLUCIÓN EN LA CIMENTACIÓN)

En el trabajo para identificar el tipo de suelo que contiene el predio donde se desarrolla la propuesta arquitectónica de un club deportivo, para eso se acude al predio para observar físicamente el suelo, se escarba 50 cm para poder ver las capas de tierra que contiene el terreno.

Las siguientes fotografías son las excavaciones que se realizaron para ver el tipo de suelo:



**Imagen 17:** tipo suelo (José Antonio España 2020)  
España2020)



**imagen 18:** tipo suelo (José Antonio España2020)

Las excavaciones que se realizaron tienen una profundidad de 60 cm.

Los suelos fumíferos son también conocidos como suelos de tierra negra. El color oscuro se debe a que la pigmentación de los materiales en descomposición es bastante oscura. Estos suelos son excelentes para la retención de agua. (suelos fumíferos, <https://www.lifeder.com/suelos-humiferos/>)

Muestra a simple vista que el suelo contiene tierra negra (lutita) que posee nutrientes para que sirven para las cosechas que es muy normal en la ciudad de Ocosingo, Chiapas encontrar tierra negra, pero también se puede observar que contiene una mezcla de grava que esto nos da como resultado en teoría que el tipo de suelo es tipo B siendo un suelo pedregoso.

### ✓ IDENTIFICACIÓN Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LOS VIENTOS DOMINANTES EN EL SITIO (IMPACTO Y SOLUCIÓN)

La velocidad de los vientos y el asoleamiento son muy importantes saber cómo lidiar con las adversidades del complejo. Se anexa una imagen referente a los vientos dominantes y la temperatura.

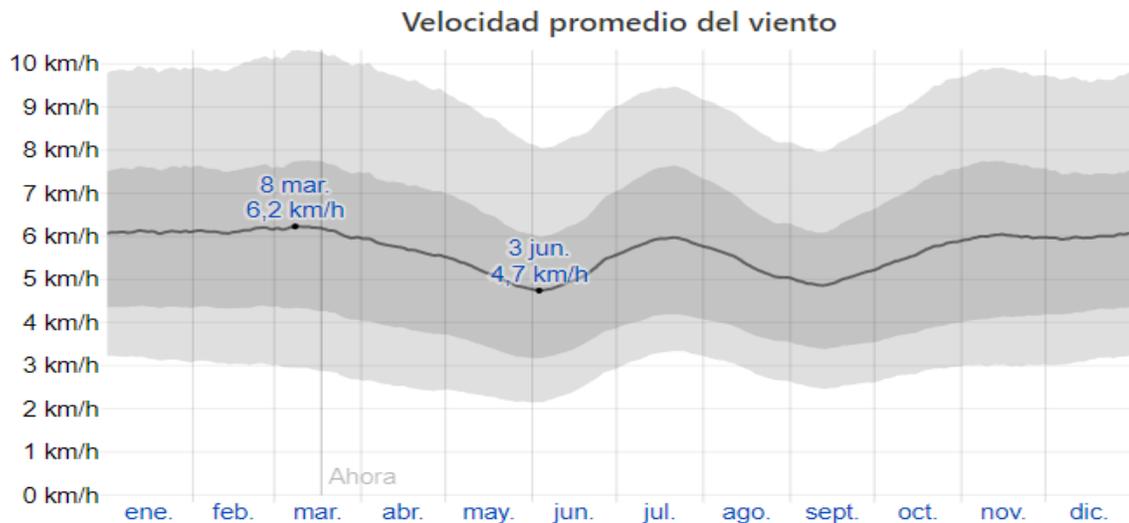
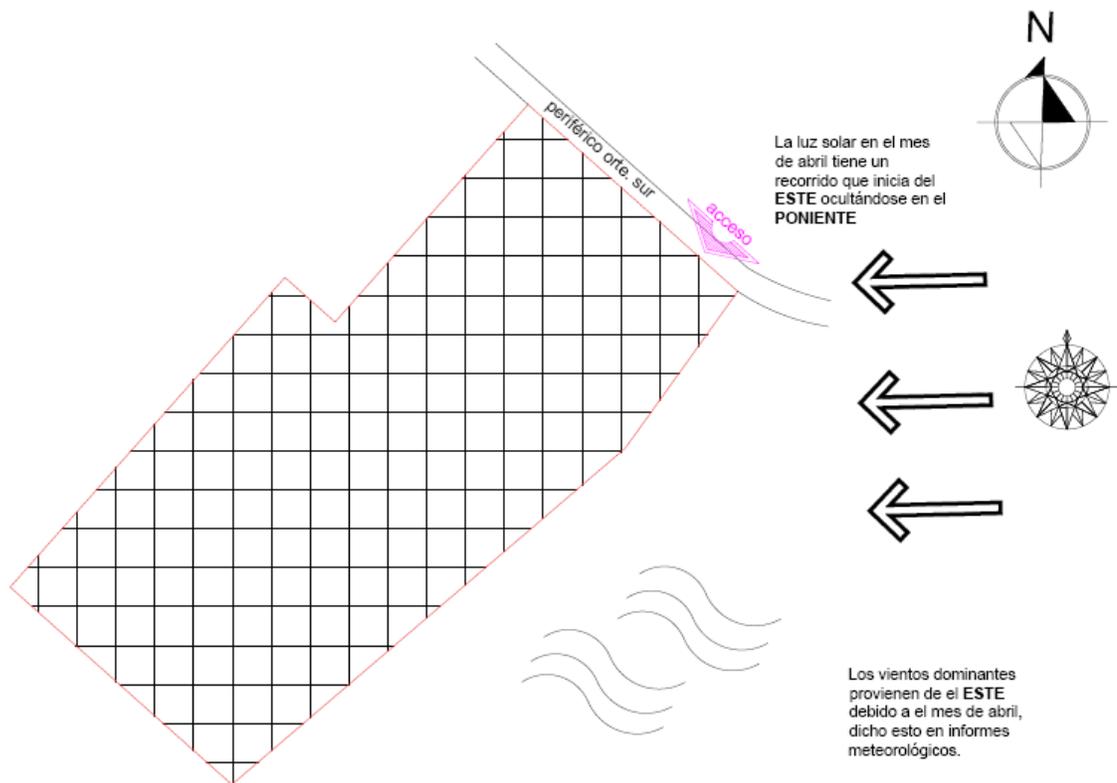


Imagen 19: velocidad del viento (IBIDEM)

La grafica indica la velocidad de los vientos dominantes, donde 6,2 km/h es la máxima velocidad registrada que inicia del mes de enero a marzo,

posteriormente la velocidad mínima es de 4.7 km/h iniciando en junio continuando con los meses siguientes donde tienen irregularidades en su velocidad dependiendo del mes aumenta o disminuye.

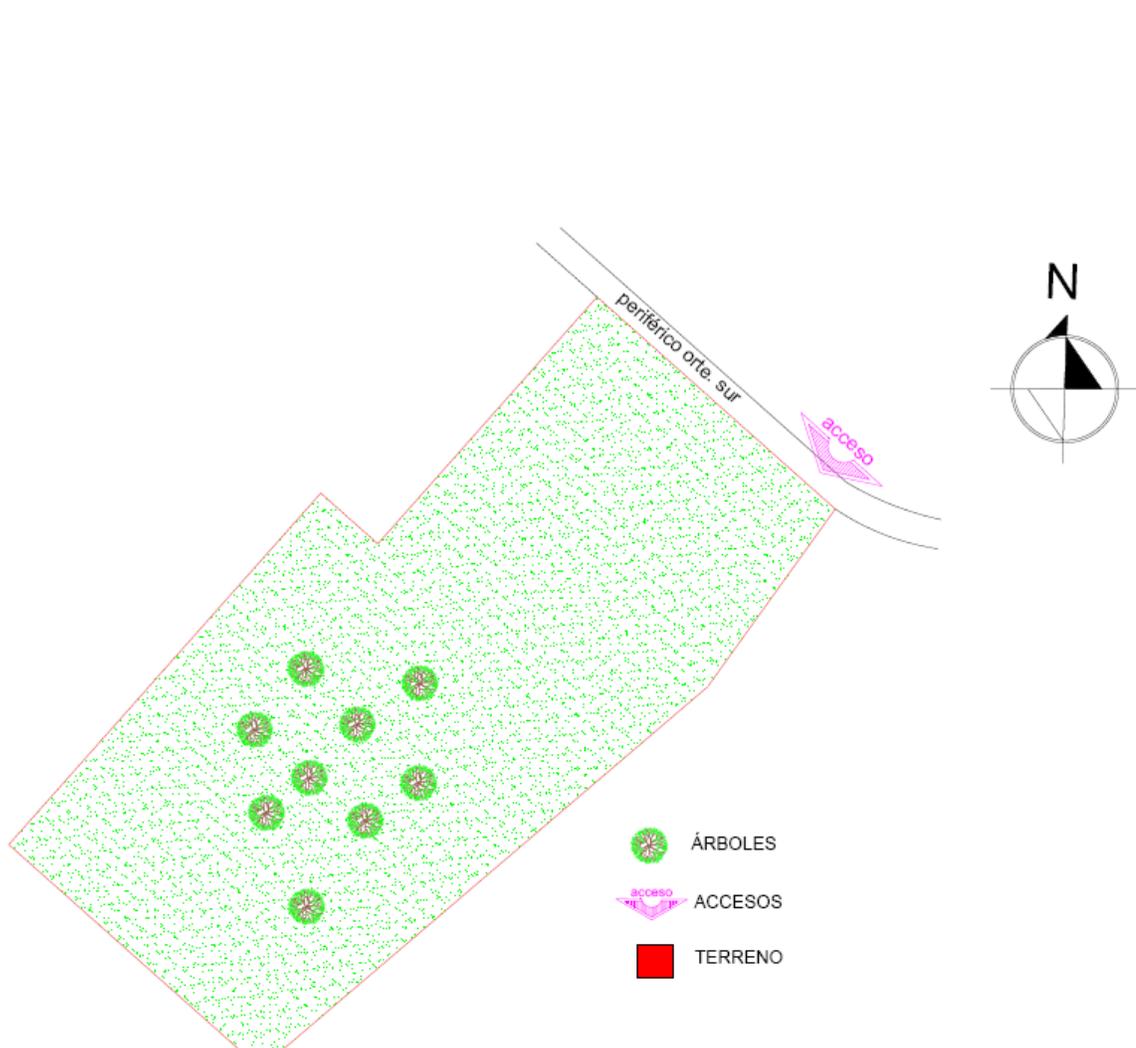
A continuación se muestra un plano donde indica cual es el impacto de los vientos en el predio donde se desarrollara el proyecto.



**Imagen 20:** Vientos dominantes y asoleamiento (José Antonio España)

En la representación gráfica anterior se muestra el predio en el que se propone el proyecto, así como la dirección de los vientos dominantes y la dirección del asoleamiento.

- ✓ Identificación y representación gráfica de la vegetación en el sitio. (Impacto, solución y aprovechamiento).



**Imagen 21:** plano de elementos vegetales del predio (José Antonio España)

La imagen anterior indica exactamente qué elementos vegetales que se encuentra dentro del predio, como son los arboles más conocidos como canchish que su nombre científico es acacia cornígera y pasturas verdes como son el sácate estrella.

### **3.2.3 CONTEXTO URBANO**

#### **✓ RELACIÓN DE LA TIPOLOGÍA DE EQUIPAMIENTO DEL ENTORNO CON EL PROYECTO PROPUESTO.**

El predio en que se plantea desarrollar el proyecto arquitectónico, se encuentra rodeado de algunos servicios como son los siguientes: una tortillería, el terreno colinda con una sucursal de gas.com, aproximadamente a 500 metros hacia el norte se encuentra el centro deportivo Yaxchilan y a 200 metros hacia el norte se encuentra una sucursal de Kronchy pollo, son algunos servicios que rodean al predio establecido.

#### **✓ ANÁLISIS INDICACIÓN DE FACTIBILIDAD DE LA VIALIDAD DE ACCESO AL PREDIO**

El proyecto cuenta con varias ventajas sobre la vialidad y su acceso, siendo una vialidad muy transitada, para eso el proyecto traerá beneficios al ser construido en el predio planteado siendo un predio muy amplio las personas podrán

desarrollarse deportivamente, será muy visible y podrá servir como referencia en el municipio y una de las desventajas es la sucursal de gas.com que en algún momento puede tener inconvenientes.

### ✓ INDICACIÓN DE FACTIBILIDAD

Los servicios con los que cuenta el terreno son los siguientes: agua potable y luz son los servicios más esenciales.



**Imagen 22:** registro (José Antonio España España)



**Imagen 23:** tuberías (José Antonio España)

El servicio de agua potable es esencial, por eso el terreno cuenta con los servicios de agua potable, teniendo ya un registro, en el que podemos observar que es de material y tuberías que son de metal que se encuentran a orilladas del predio.



**Imagen 24:** postes de luz (José Antonio España)

De igual manera cuenta con los servicios de luz cercana, en las que podemos observar que se encuentran postes de luz cercanas al predio. Y no solo podemos encontrar postes de luz si no también postes de telefonía, viendo que se encuentra cerca del predio.



**Imagen 25:** poste de telefonía (José Antonio España)

### Programa de necesidades del usuario

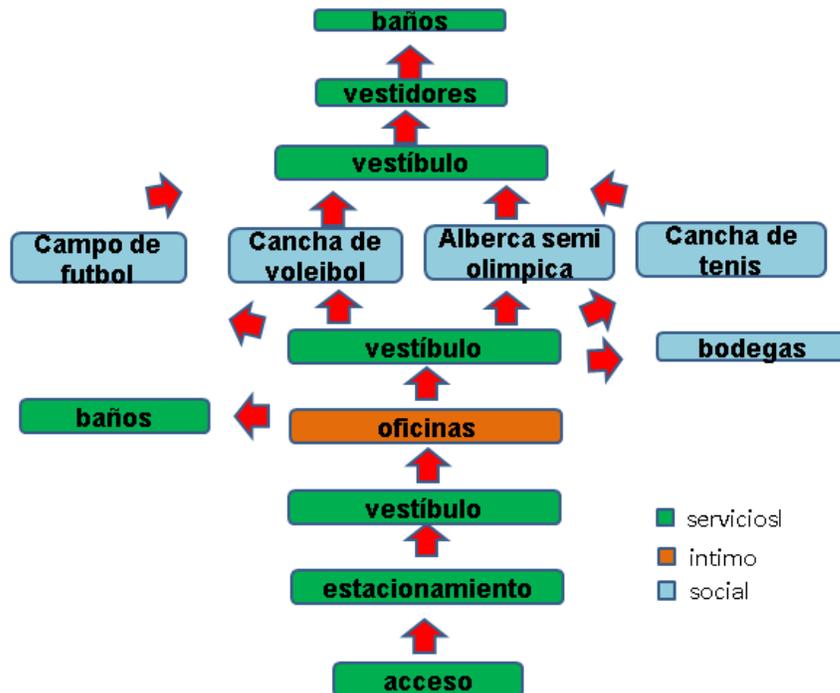
zona	áreas	mobiliario	actividad	usuario	observación
social	campo de futbol	bancos	La práctica del deporte llamado futbol	Jóvenes con edades de 15 a 18 años	el campo de juego es de pasto natural
	cancha de tenis	malla, silla arbitral	La práctica del deporte llamado Tenis	Jóvenes con edades de 15 a 18 años	La cancha será de arcilla laminada para una mejor compactación
	alberca olimpica	trampolines	La práctica del deporte llamado natación	Jóvenes con edades de 15 a 18 años	
	Cancha de voleibol	Malla, silla arbitral	La práctica del deporte llamado voleibol	Jóvenes de 15 a 25 años	La cancha rea de arena de playa
Intima	oficinas	Escritorio, librero, silla, taburete, estante.	control	Permanente	Privacidad, confort, iluminación artificial, ligados a los baños,
servicios íntimos	baños	Lavabos, tasa de baño, regadera, toalleros, bidet	Aseo, evacuación, vestirse.	Permanente y eventual	Ventilación, privacidad, iluminación, protección, articulación con los demás espacios de la vivienda.
servicios	estacionamiento	Estante	cuidado de los de los autos de los usuarios	para los usuario	

### 3.4 Análisis de área

#### Programa de necesidades

Espacios	Tamaño	área (m2)
campo de futbol	45 m x 90m	4,050 m2
cancha de tenis	11m x 24m(con una altura de malla de 90 cm)	264 m2
alberca olimpica	21 m x 50 m con una profundidad de 1.80 m	1,890 m2
Cancha de voleibol	18 m x 9 m con una altura de malla de 1.43 m	162 m2
oficinas	5 m x 5 m	25 m2
baños	1.5 m x 2 m	3.9 m2
estacionamiento		

#### Diagrama de funcionamiento



**Zonificación del predio**

