

ANALISIS DEL SITIO

- Medio físico natural
- Medio físico artificial

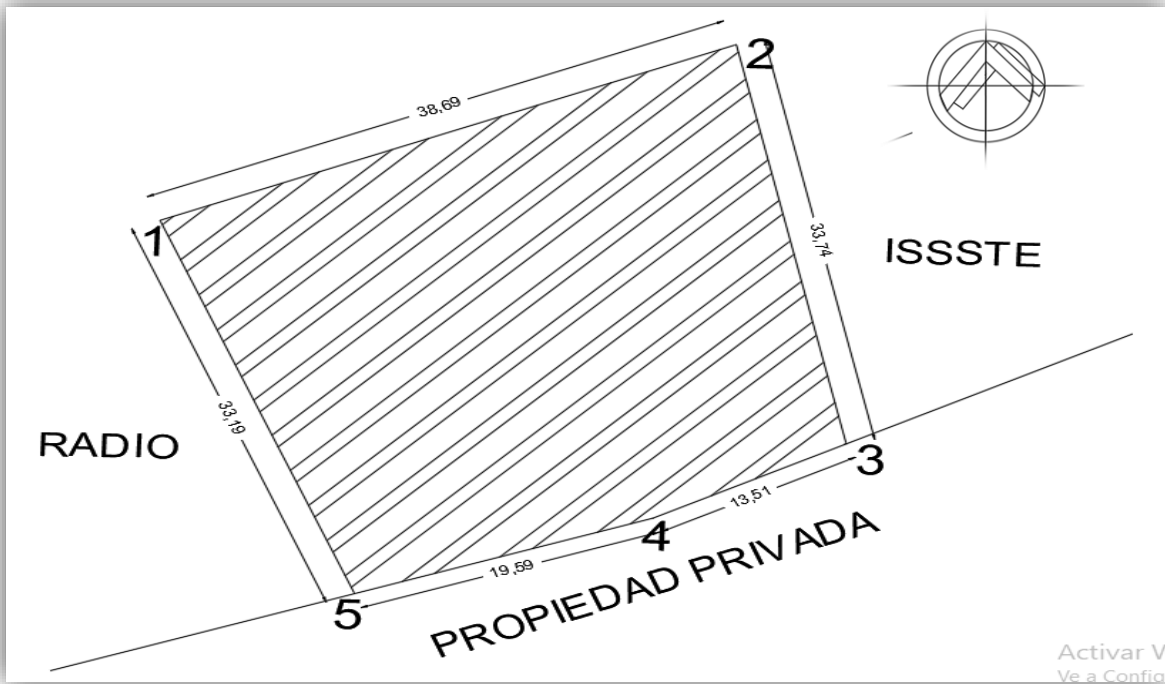


Imagen: Plano de superficies y medias de colindancia (Karla Rodríguez Acosta)

En la imagen anterior, se muestra un plano en el que se indican las medidas que tiene el predio en el que se trabaja la propuesta arquitectónica del complejo de la casa de la cultura. Asimismo, se muestra las colindancias que este sitio tiene, también se indica el sitio direccionado hacia el norte.

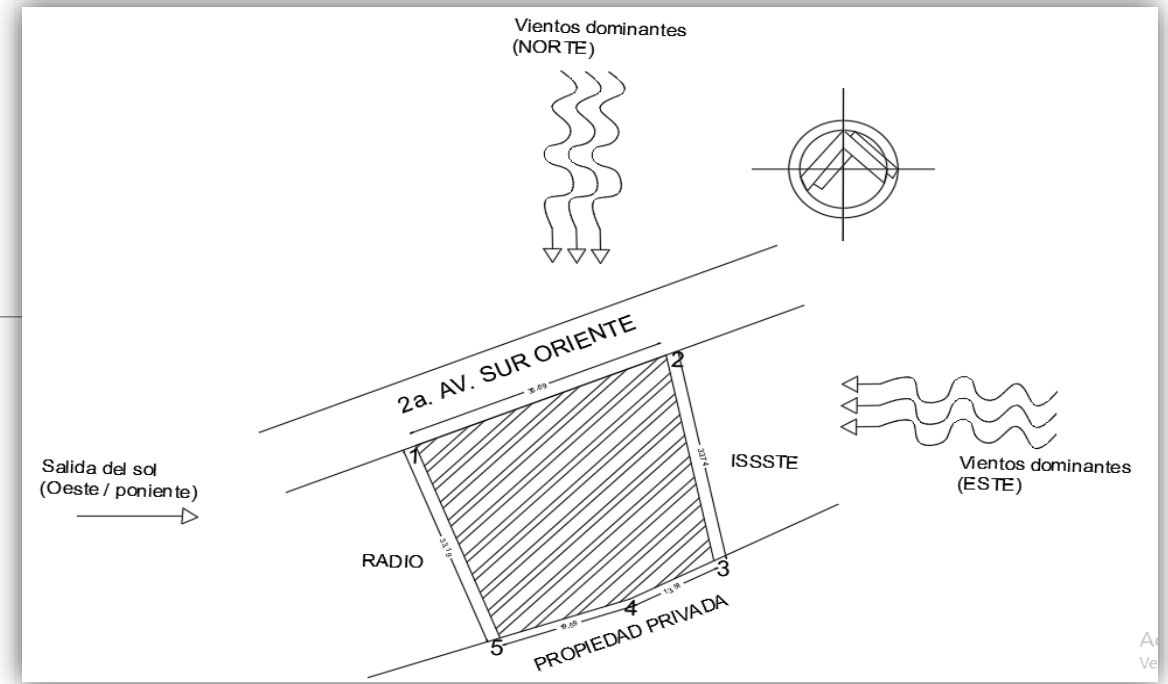


Imagen: Vientos dominantes y asoleamiento. (Karla Rodríguez Acosta)

La dirección predominante promedio por hora del viento en Ocosingo varía durante el año.

El viento con más frecuencia viene del norte durante 4,1 semanas, del 26 de marzo al 24 de abril y durante 2,4 semanas, del 16 de octubre al 2 de noviembre, con un porcentaje máximo del 46 % en 27 de octubre. El viento con más frecuencia viene del este durante 5,7 meses, del 24 de abril al 16 de octubre y durante 4,8 meses, del 2 de noviembre al 26 de marzo, con un porcentaje máximo del 84 % en 20 de julio.

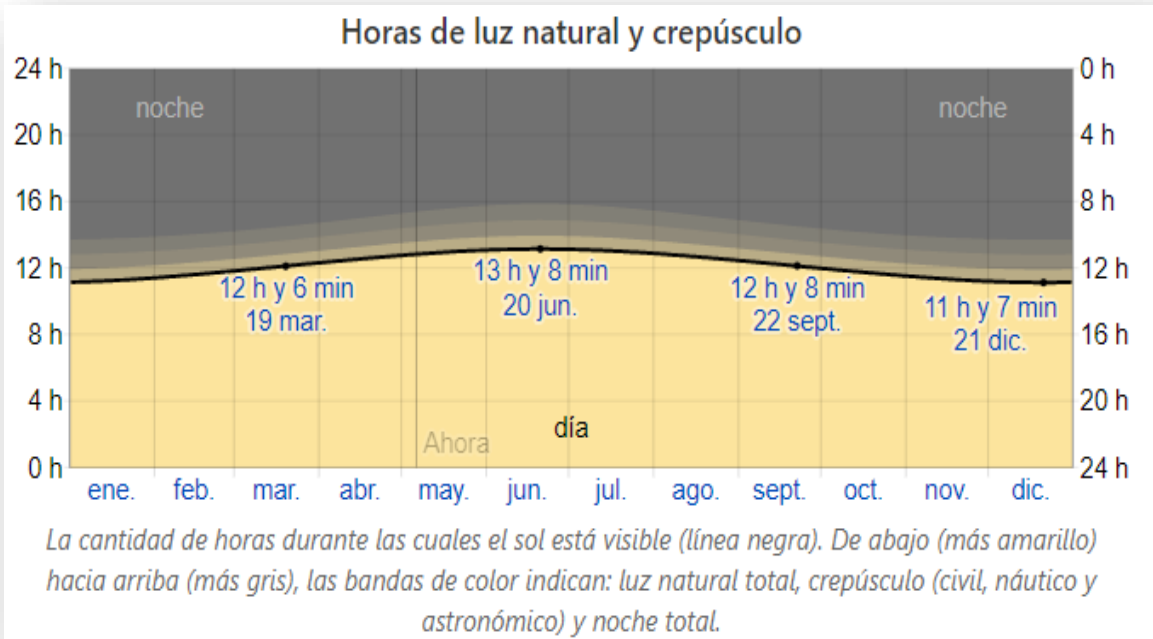


Imagen: Duración de asoleamiento por mes

La salida del sol más temprana es a las 6:00 el 4 de abril, y la salida del sol más tardía es 1 hora y 3 minutos más tarde a las 7:03 el 24 de octubre. La puesta del sol más temprana es a las 17:32 el 22 de noviembre, y la puesta del sol más tardía es 2 horas y 14 minutos más tarde a las 19:46 el 5 de julio.

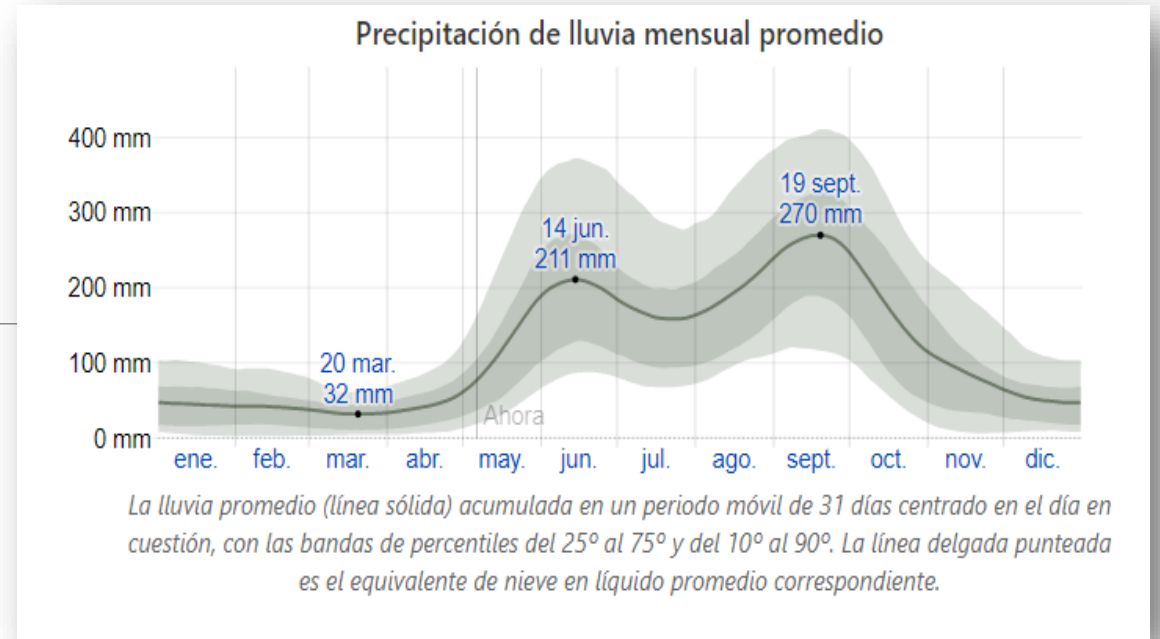


Imagen: grafica de lluvia en Ocosingo

Llueve durante el año en Ocosingo. La mayoría de la lluvia cae durante los 31 días centrados alrededor del 19 de septiembre, con una acumulación total promedio de 270 milímetros.

La fecha aproximada con la menor cantidad de lluvia es el 20 de marzo, con una acumulación total promedio de 32 milímetros.



Foto: Tipo de suelo (Karla Rguez Acosta 2020)

El nombre del tipo de suelo, científicamente es Suelos humíferos o tierra negra como coloquialmente se conoce.

Los suelos humíferos son también conocidos como suelos de tierra negra. El color oscuro se debe a que la pigmentación de los materiales en descomposición es bastante oscura. Estos suelos son excelentes para la retención de agua.

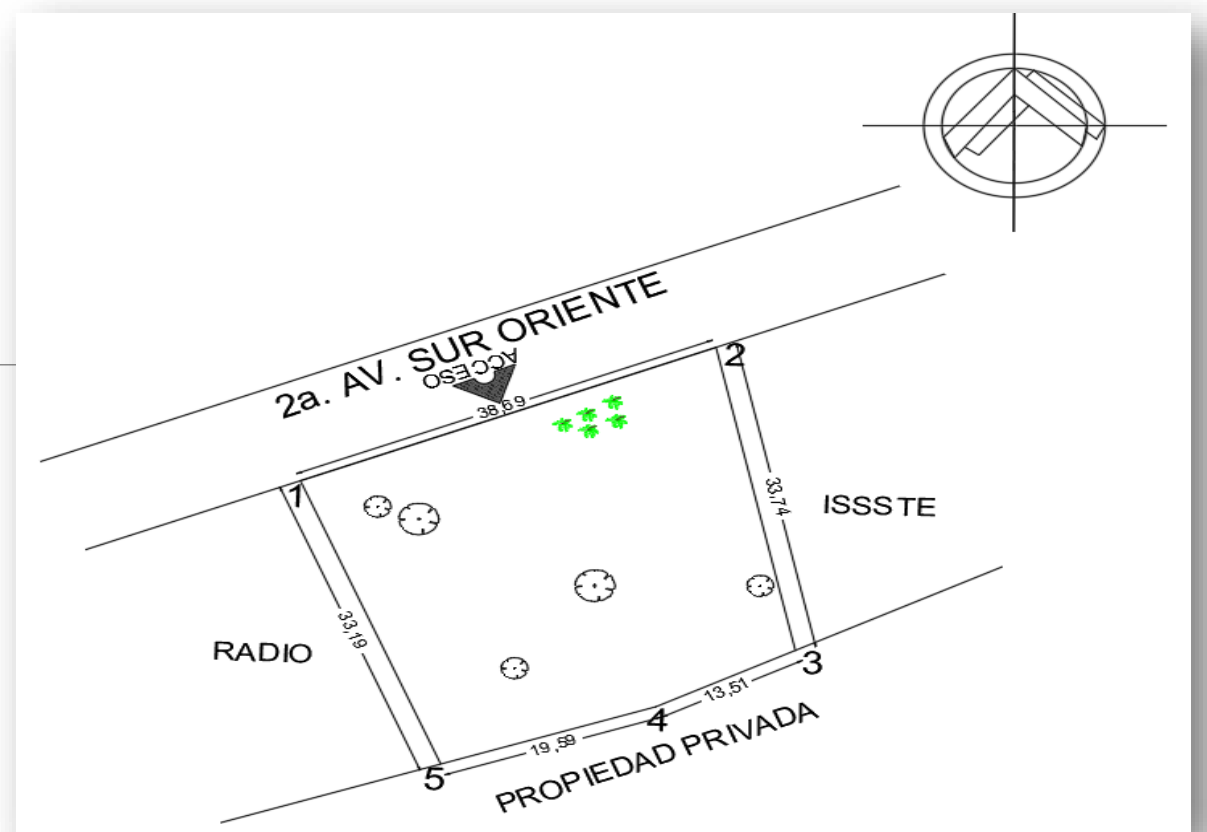


Imagen: plano de elementos vegetales. (Karla Rguez. 2020)

De acuerdo al plano anterior se representan los elementos vegetales que se encuentran en el sitio en el que se está trabajando. Los de escala más grande son los árboles que se van a tomar en cuenta en el diseño para que no sean talados. Y los otros por el diámetro que tienen si pueden ser removidos del lugar.

El tipo de árboles que se encuentran en el sitio, son:

- Pino (40 cm de diámetro)
- Árbol de mango (50 cm de diámetro)
- Palmeras (15 cm de diámetro)



Foto: Pino (Karla Rguez Acosta; 2020)

El género *Pinus*, conocido comúnmente como pinos, comprende a un conjunto de plantas vasculares y es incluido dentro de las coníferas y, a su vez, dentro de la familia *Pinaceae* de las Gimnospermas. Árboles perennifolios, con ramificación abundante que otorgan un contorno cilíndrico-piramidal a la copa.

Llega hasta los 20-35 metros de altura.



Foto: Árbol de mango (Karla Rguez Acosta; 2020)

El mango o mangifera es un árbol frutal perteneciente a la familia de las anacardiáceas. Se trata de un árbol originario de Asia.

El mango es un árbol típico de zonas tropicales que no soporta el frío extremo ni los vientos fuertes. Por el contrario, necesita humedad y un suelo profundo con buen drenaje y lo suficientemente fértil para que el mango pueda desarrollarse y crecer como debe.

El árbol del mango es alto y puede llegar a superar los 30 metros de altura en su hábitat natural pero no suele ser así en climas templados.



Foto: Palmeras (Karla Rguez Acosta; 2020)

La palmera Areca, de nombre científico *Dypsis lutescens*, que es una planta tropical:

- Tiene su origen en la isla de Madagascar.
- Se trata de una palmera de tamaño medio, que habitualmente mantiene su altura entre los 1,5 y los 3 metros, aunque puede alcanzar hasta el doble de este último valor en condiciones muy óptimas en su hábitat natural.
- Sus hojas son bastante largas, de hasta más de 2 metros, y están divididas en un gran número de folíolos.
- Recibe su nombre de palmera bambú por sus troncos anillados, que recuerdan a los del bambú.

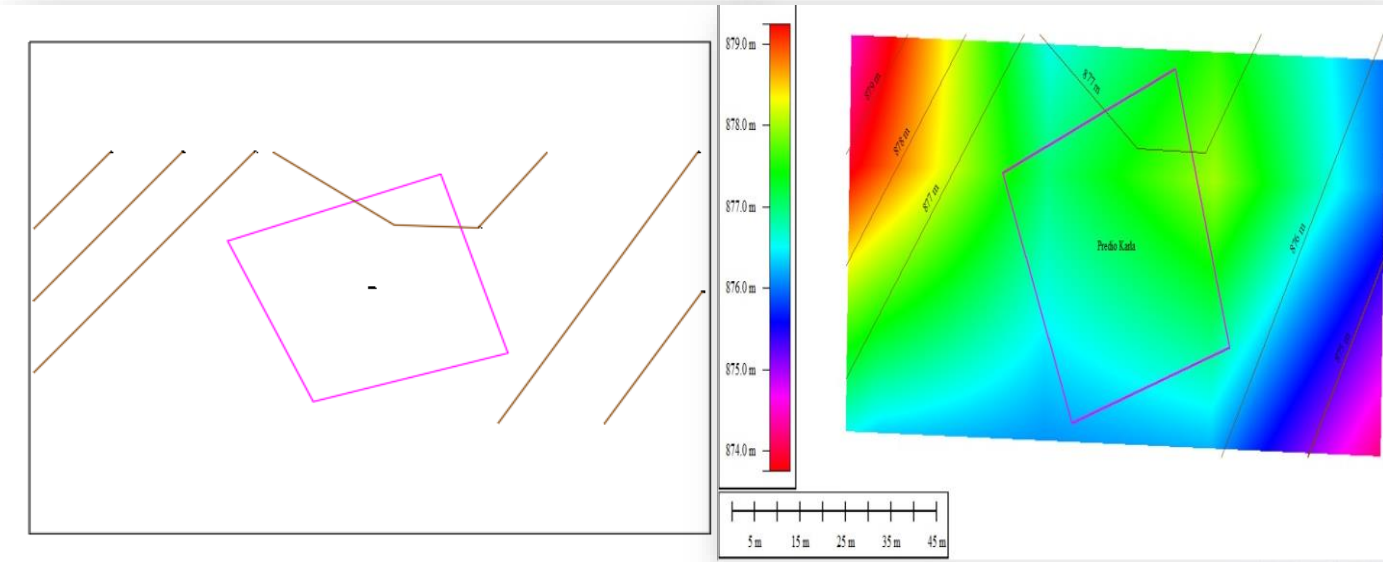


Imagen: Plano de curvas de nivel (Karla Rguez Acosta. 2020)

Imagen: curvas de nivel con cotas (Karla Rguez Acosta; 2020)

En la imagen anterior se muestra el plano de curvas de nivel, con las cotas (alturas) que esto nos sirve para poder saber cuánto tiene de diferencia en alturas, en este caso solo contamos con una curva de nivel, esto quiere decir que la mayoría del predio es plano y están en un mismo nivel.

De acuerdo a las curvas obtenidas se llega a la conclusión de que no será tan complicado hacer uso del nivel del suelo, puesto que en su mayoría es plano, y por lo tanto no será necesario hacer cortes o terraplenes (relleno) para alcanzar niveles deseados.



SIMBOLOGÍA:

USOS DEL SUELO

ÁREAS URBANAS Y URBANIZABLES

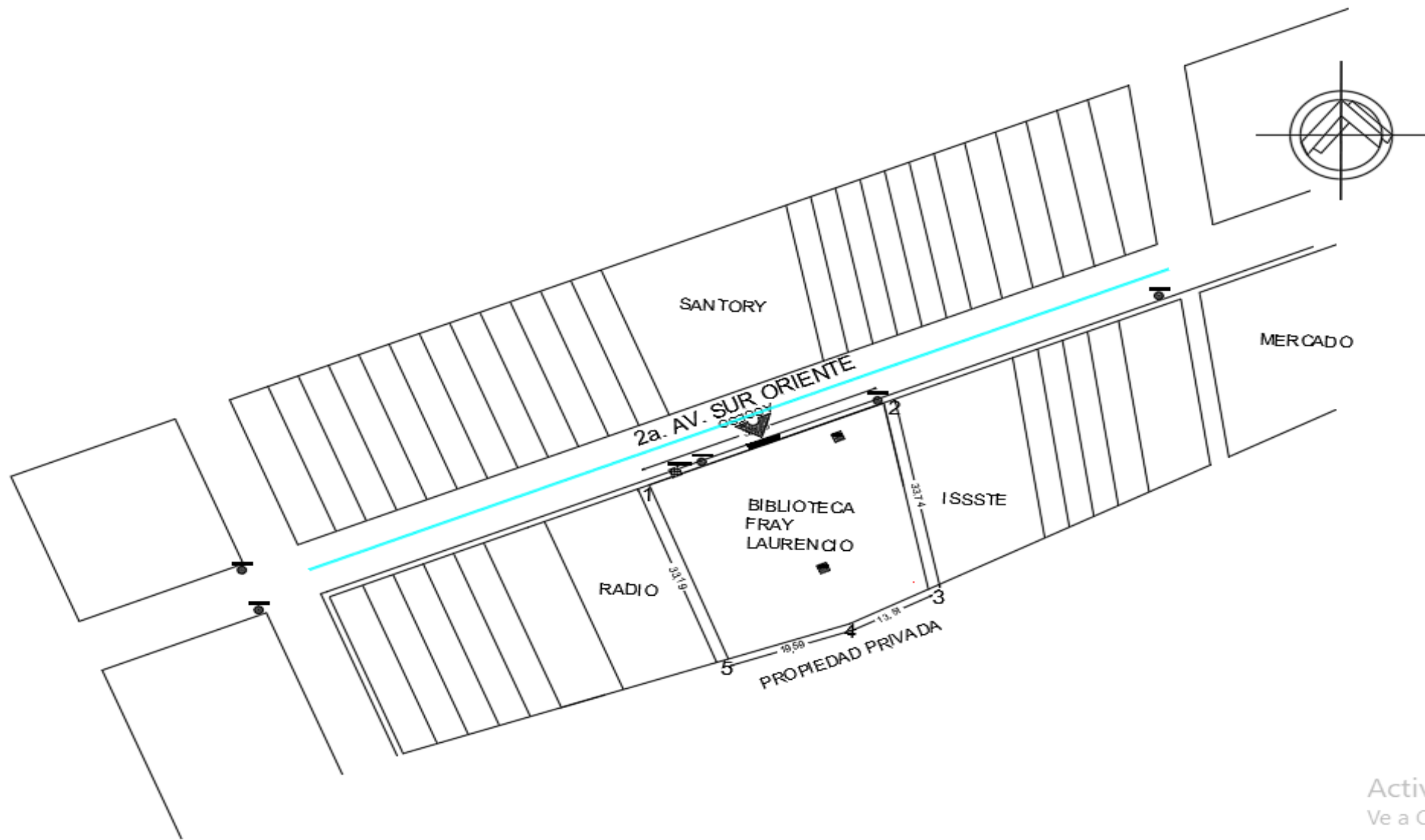
- HABITACIONAL DENSIDAD ALTA 220 HAB/HA
- HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA 180 HAB/HA
- HABITACIONAL DENSIDAD BAJA 150 HAB/HA
- HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA CON RESTRICCIÓN MUNICIPAL 150 HAB/HA (APLICAR REGLAMENTO DE USO DE SUELO) CORTO PLAZO
- HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA CON RESTRICCIÓN MUNICIPAL 150 HAB/HA (APLICAR REGLAMENTO DE USO DE SUELO) MEDIANO PLAZO
- HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA CON RESTRICCIÓN MUNICIPAL 150 HAB/HA (APLICAR REGLAMENTO DE USO DE SUELO) LARGO PLAZO
- HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA FRACCIONAMIENTOS EN TRÁMITE MUNICIPAL
- USO MIXTO (COMERCIO Y SERVICIOS)
- INDUSTRIA

ÁREAS NO URBANIZABLES

- PRESERVACIÓN ECOLÓGICA
- USOS AGROPRODUCTIVOS
- PARQUE NATURAL URBANO

Imagen: Uso de suelo (carta urbana; 2020)

De acuerdo a la carta urbana, el uso de suelo que tiene la zona en la que se encuentra emplazado el predio con el que se está trabajando es de uso mixto (comercio y servicios).



En el plano anterior se muestra la cuadra principal en donde se localiza el predio con el que se esta trabajando. Se indican las luminarias con las que se cuenta cercanamente, cada una esta a 10 m de distancia una con otra, también se indica la ubicación de la acometida, la cual se encuentra a 3.5m del acceso principal actual; el registro de agua publica se localiza dentro del predio a un metro de la banqueta y el drenaje se encuentra al fondo del predio, a 22 metros de la banqueta.

Imagen: Plano de tipología de vivienda del área de influencia (Karla Rguez Acosta; 2020)

MEDIO FISICO ARTIFICIAL

