

**Nombre de alumno: Diana Belén López Gómez**

**Nombre del profesor: Arq. José Pavelt Gómez Sánchez**

**Nombre del trabajo: Análisis de usuario y programa de necesidades**

**Materia: Taller Integral de Arquitectura.**

**Grado: 9° cuatrimestre**

**Grupo: Arquitectura**

**Propuesta arquitectónica de  
vivienda multifamiliar “*Los  
Jardines*” en Ocosingo, Chiapas.**



# Entrevista y representación grafica

La entrevista realizada es la siguiente. Y fue aplicada a un total de 30 personas entre el rango de 28-40 años de edad.

1. ¿Se ha dado cuenta de la rápida expansión demográfica que está sucediendo en el municipio?
2. ¿Sabe usted acerca del funcionamiento de las viviendas multifamiliares?
3. ¿Cree conveniente el uso de las viviendas multifamiliares?
4. ¿Qué espacios cree usted necesarios para que la vivienda funcione?
5. ¿Qué espacios extras le gustaría tener en su vivienda?
6. ¿Ocupa un lugar específico para trabajo? ¿Cómo le gustaría que estuviera?
7. ¿Cuántas personas conforman su familia (número de hijos)?
8. ¿Planea incrementar el número de familiares en un futuro?
9. ¿Le gusta albergar huéspedes?
10. ¿Con que número de familias estaría dispuesto a convivir?
11. ¿Cuenta usted con algún tipo de vehículo?
12. ¿Qué espacios públicos le gustaría que estuvieran cerca de su vivienda?

Vivienda multifamiliar en Ocosingo Chiapas.

Nombre: Lucía Longue Lopez Cordova  
Edad: 34

1. ¿Se ha dado cuenta de la rápida expansión demográfica que está sucediendo en el municipio? si
2. ¿Sabe usted acerca del funcionamiento de las viviendas multifamiliares? si
3. ¿Cree conveniente el uso de las viviendas multifamiliares? desde luego que si
4. ¿Qué espacios cree usted necesarios para que la vivienda funcione?  
Baños, Cuartos + dormitorios, Sala, Comedor, Cocina
5. ¿Qué espacios extras le gustaría tener en su vivienda?  
De recreación Palapa de comenir
6. ¿Ocupa un lugar específico para trabajo? ¿Cómo le gustaría que estuviera?  
amplio y ordenado.
7. ¿Cuántas personas conforman su familia? (número de hijos) 1
8. ¿Planea incrementar el número de familiares en un futuro? si
9. ¿Le gusta albergar huéspedes? si

Imagen: Entrevista aplicada. Hoja 1.

10. ¿Con que número de familias estaría dispuesto a convivir? Dos
11. ¿Cuenta usted con algún tipo de vehículo? si
12. ¿Qué espacios públicos le gustaría que estuvieran cerca de su vivienda?  
Escuela, Plazas. (centro comercial)


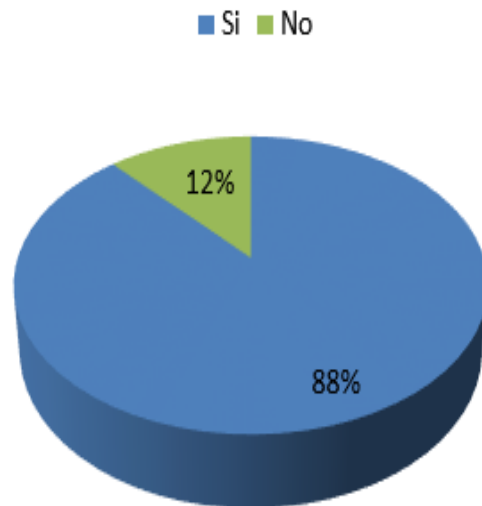


Imagen: Entrevista aplicada. Hoja 2.

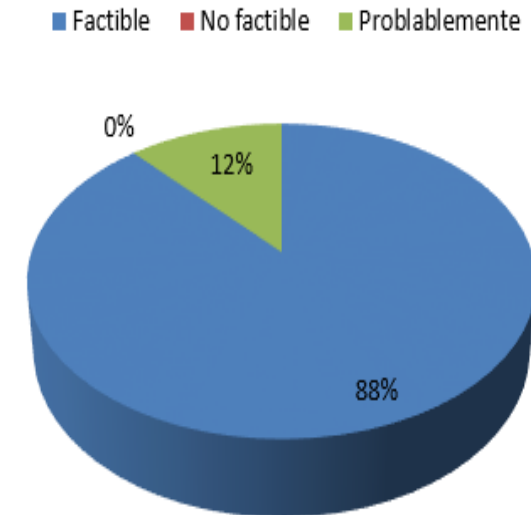


Se formularon las preguntas de la entrevista a manera de obtener los datos necesarios para la obtención de información y así la ejecución del proyecto, desde el conocimiento de la problemática para ejecutar y justificar el proyecto, puesto que abarca los lugares que las familias requieren para un pleno desarrollo, el numero de integrantes por familia, si cuentan con vehículo o no, y con el numero de familias con las que están dispuestas a convivir dentro del multifamiliar. De la misma manera opciones de espacios extras que ayuden a fomentar la convivencia familiar, y las zonas cercanas que ellas requieran dentro de la ubicación del predio.

Se graficaron las preguntas a respuestas de mayor importancia, obteniendo como resultado el siguiente:

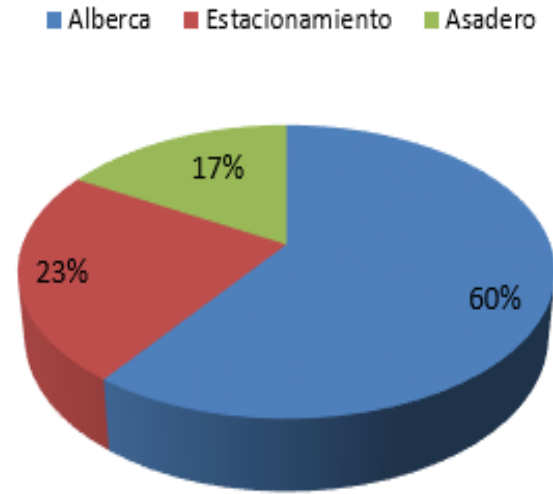


**Grafica 1: Conocimiento de la problemática de la rápida expansión demográfica en Ocosingo.**

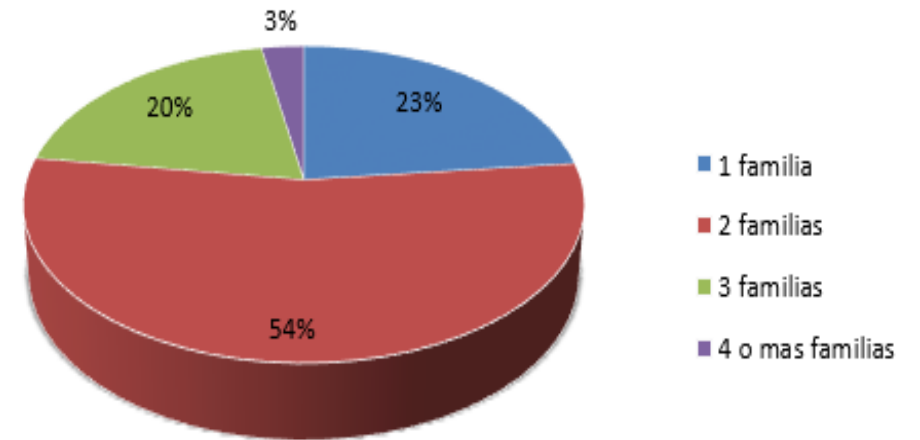


**Grafica 2: Factibilidad de la ejecución del proyecto.**

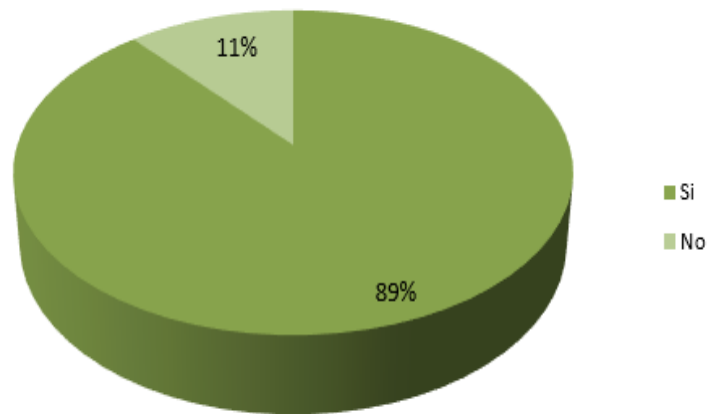




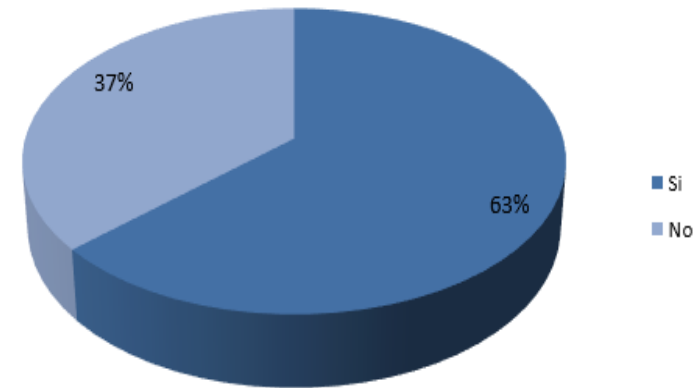
**Grafica 3: Espacio extra en el vivienda.**



**Grafica 4: Numero de familias con disposición a convivir.**



**Grafica 5: Personas que alojan huéspedes..**



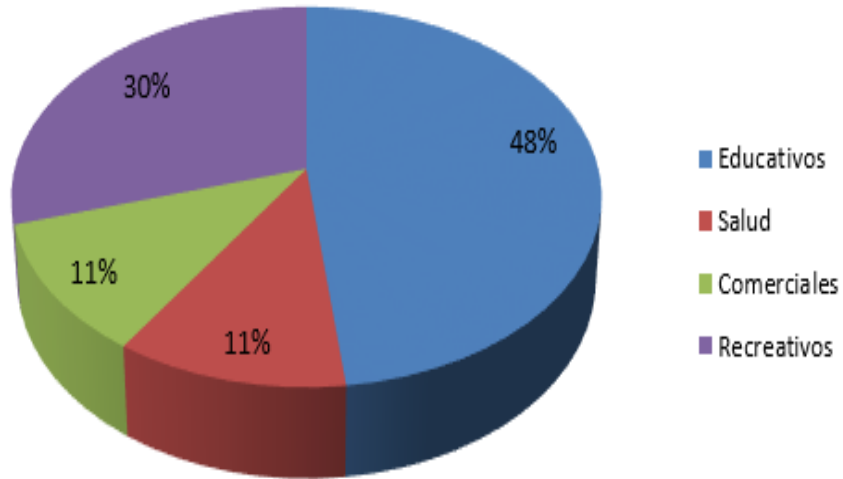
**Grafica 6: Personas que cuentan con algún tipo de vehículo.**



## Espacios requeridos en la vivienda

Con base a los resultados de las preguntas número 4,6,7,9, y 11, obtenemos los siguientes lugares requeridos para un buen funcionamiento de la vivienda, requeridos por los huéspedes.

- Sala
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio principal con baño
- Dormitorios (2)
- Estudio
- Baños
- Cuarto de servicio
- Áreas verdes



Gráfica 7: Zonas necesariamente cercanas a la vivienda.



# Zonas de la vivienda



Zona	Actividad	Espacios	Características de los espacios
<b>Social</b>	Convivir, estar, leer, descansar, escuchar música, comer, conversar.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sala</li> <li>• Comedor</li> <li>• Áreas verdes</li> </ul>	Accesibilidad, confort, iluminación, ventilación, aislamiento acústico, vistas hacia el jardín, asoleamiento por las mañanas, vistas al exterior.
<b>Intima</b>	Estar. Leer, descansar, vestirse, estudiar, ver tv.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dormitorios</li> <li>• Estudio</li> </ul>	Privacidad, confort, iluminación artificial, asoleamiento, aislamiento acústico, ligados a los baños, vestidores y closets.
<b>Servicios-intima (sanitarios)</b>	Aseo, evacuación, vestirse.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baños</li> </ul>	Ventilación, privacidad, iluminación, protección, articulación con los demás espacios de la vivienda.
<b>Servicios</b>	Cocinar, lavar trastes. Trabajo domestico, lavar, planchar, tender ropa. Resguardo de vehículos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cocina</li> <li>• Estacionamiento</li> <li>• Patio de servicios</li> <li>• Escaleras</li> </ul>	Accesibilidad, iluminación, ventilación, libre circulación, espacios libres, articulación con el exterior y espacios sociales.





Lugar	Mobiliario	Espacio mínimo requerido
Dormitorios	Cama, bancos, taburetes, tocador, cómodas.	8.10m <sup>2</sup>
Sala	Sillones, muebles para almacenamiento, sillas, mesa de centro, taburetes.	9.30m <sup>2</sup>
Comedor	Mesas, sillas, vitrinas.	8.10m <sup>2</sup>
Cocina	Tarjas, estufa, extractores, refrigerador, alacenas, cómodas, mesa de trabajo.	4m <sup>2</sup>
Baños	Lavabos, tasa de baño, regadera, toalleros, bidet.	2-2.5m <sup>2</sup>
Estudio	Escritorio, librero, silla, taburete, estante.	7.80m <sup>2</sup>
Cuarto de servicios	Lavadora, secadora, mesa para planchar, estante.	4m <sup>2</sup>
Estacionamiento	Estante	20m <sup>2</sup>
Áreas verdes	Mesa de patio, juegos infantiles, (mobiliario de acuerdo al espacio extra requerido).	-



# Descripción del usuario

El tipo de usuario que se pretende habite en la vivienda multifamiliar es permanente.

Debido a que la alternativa de solución a la problemática es que los mismos adquieran una vivienda de todo el conjunto habitacional, progresando a manera futura la disminución de la expansión demográfica acelerada.

Las características que tengan los futuros usuarios serán enfocadas a lo siguiente, para una buena manipulación de los espacios y adecuar los existentes a ellos:

- Tipo de usuario: Permanente
- Actividad del usuario
- Ocupación
- Sexo: Ambos
- Edad
- Características físicas generales



**NOTA:** Arq., no grafique todas las preguntas debido a que la mayoría son abiertas y la información recolectada no era conveniente a representarla de manera grafica, esto no solo lo digo yo, si no la Lic. Alma también, ya que ella lo sugirió.

