

Nombre del alumno:

Jesus Adrian Alvarez Alfonso

Nombre del profesor:

Ángel de Jesus Pérez Domínguez

Nombre del trabajo:

Renders de plazas comerciales

Materia:

Computación para el diseño

Grado:

6

Grupo:

A

Ocosingo Chiapas a 15 de mayo de 2020.



Este proyecto consiste en un centro comercial de limitadas dimensiones, pero con áreas muy bien optimizadas, aprovechando al máximo las áreas verdes, las zonas de tránsito, los estacionamientos y las áreas comerciales, logrando incluso integrar áreas de terrazas para la convivencia social. Se trata de la Plaza R.O.S. en Cuernavaca, con un total de 809 metros cuadrados de construcción. La plaza ofrece la posibilidad de contar con diversas tiendas y cafeterías de franquicias, así como comercios de la localidad. En total se cuenta con 12 locales y 2 de ellos cuentan con 2 niveles y sus propios baños. Pero también hay baños públicos en los dos pisos comerciales.



Explanada

La construcción medirá 200,000 m² y se invertirá en ella cerca de 2,000 millones de pesos.

A cerca de la ubicación de la nueva plaza se sabe que estará la zona de Pozos, sobre el Blvd. San Luis. Contará con ferias, boliche, globo aerostático, centro de espectáculos para más de 5,000 personas, cines, restaurantes y bares, y eventos en vivo, entre otros. A su vez, la oferta comercial será mixta, con diversas tiendas multicategoría, hotel, centro médico, servicios y supermercado existirán además espacios para artistas locales



Plaza Comercial MaiaLa Conquista, Culiacán Sinaloa. La plaza se dividió en comercios y oficinas que se colocaron en el tercer nivel para dar un sentido de privacidad, manejando así también otros materiales para su distinción, los techos responden al asoleamiento de la zona, 6 comercios obtienen una doble altura, se generan terrazas en ambos costados de la plaza para cafés o restaurantes y se juega con las circulaciones, recortándolas para privatizar y extendiéndolas para generar miradores.



Plaza tlatelolco

Es el nuevo centro comercial localizado en el corazón de Tlatelolco, en el centro de la Ciudad de México. El proyecto busca satisfacer las necesidades de los habitantes de la zona, ofreciendo servicios y entretenimiento a los usuarios.

Ubicada en la avenida Ricardo Flores Magón, en la proximidad de la Plaza de las Tres Culturas, en Tlatelolco, ofrece espacios de calidad para atender la demanda comercial actual de la zona, pretende convertirse en el punto de reunión de la gente local y de la región.

La plaza contará con un área rentable de más de 10,000 m² desplantada en tres niveles y una azotea verde, estará anclada por Bodega Aurrerá, Cinepolis y Smart Fit.



Avanta Gardens

El área residencial estará conformado por 3 torres de 53 departamentos por torre. Cada departamento tendrá balcones para disfrutar de vistas panorámicas y cajones de estacionamiento techado para sus propietarios.

Contará también con área de oficinas y comercial. Una exclusiva plaza comercial con gran variedad de lugares para disfrutar. Cine, gimnasio, restaurantes, actividades y una amplia gama de comercios que ofrecerán productos, servicios y entretenimiento.