

Nombre del alumno:

Jesus Adrian Alvarez Alfonso

Nombre del profesor:

Ángel de Jesus Pérez Domínguez

Nombre del trabajo:

**Examen primer parcial centro
comercial**

Materia:

PASIÓN POR EDUCAR

Computación para el diseño

Grado:

6

Grupo:

A

NAGA

ESPACIOS CONTEMPLADOS EN EL CENTRO COMERCIAL:

DENTRO DEL CENTRO COMERCIAL PODEMOS ENCONTRAR UN AMPLIO NUMERO DE LOCALES EN LOS CUALES EL COMERCIO SE BASA EN VENTA DE ELECTRODOMÉSTICOS, CALZADO, ROPA, TELEFONIA, CUANTA CON CAFETERÍAS Y RESTAURANTES.

BODEGAS DE ALMACENAMIENTO

ÁREA DEL PREDIO: 2,700 M2

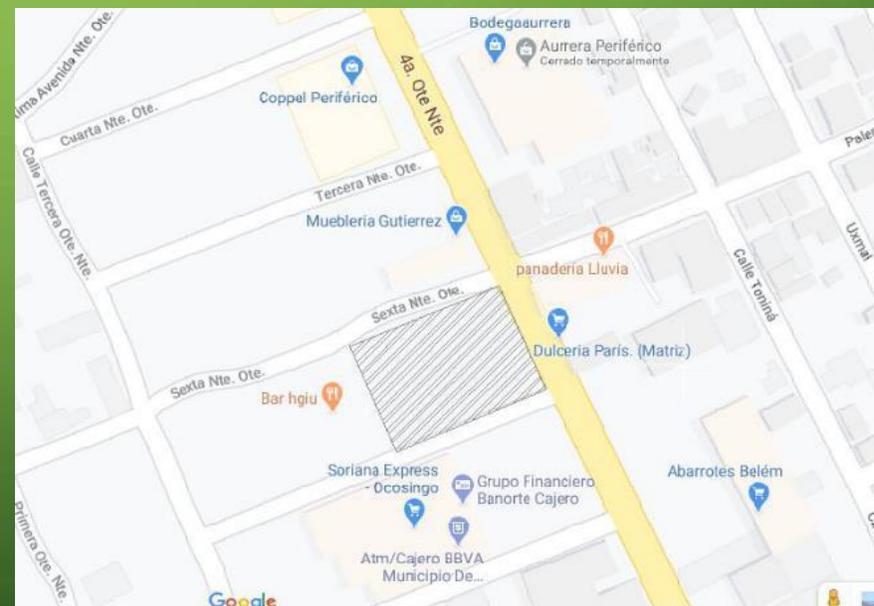
ÁREA A CONSTRUIR: 880 M2

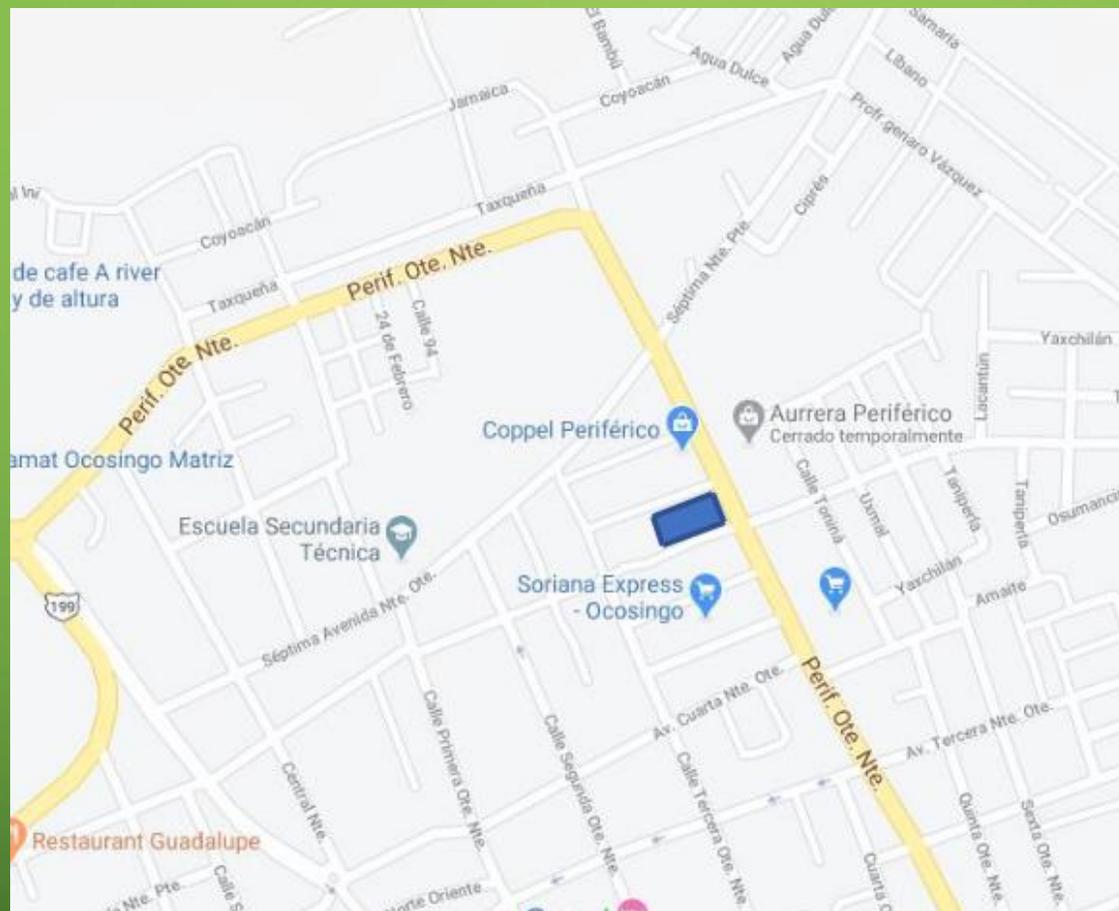
ÁREA LIBRE: 1,820 M2

CANTIDAD DE PERSONAS PROMEDIO A ACUDIR AL CENTRO COMERCIAL ES: 120 PERSONAS.

LOCALIZACIÓN:

MICROLOCALIZACION





MACROLOCALIZACION

CENTRO COMERCIAL “NAGA”

VISTAS DEL COMPLEJO



EN ESTA VISTA
PODEMOS
OBSERVAR LA
DISTRIBUCION DE
TODO EL
COMPLEJO, EN EL
SE OBSERVA EL
ESTACIONAMIENTO
Y SUS
SEÑALAMIENTOS,
JARDINERAS Y LA
BODEGA DEL
EDIFICIO

PLANTA O ALZADO





EN ESTA VISTA
PODEMOS OBSERBAR
EL COMPLEJO
VOLUMETRICAMENTE
Y OBSERBAMOS DE
NUEVA CUENTA EL
ESTACIONAMIENTO Y
LAS JARDINERAS
JUNTO CON LA
VEGETACION QUE SE
PRETENDE UTILIZAR

FACHADA



EN ESTA VISTA
PODEMOS OBSERBAR
EL COMPLEJO
VOLUMETRICAMENTE
Y OBSERBAMOS DE
NUEVA CUENTA EL
ESTACIONAMIENTO Y
LAS JARDINERAS
JUNTO CON LA
VEGETACION QUE SE
PRETENDE UTILIZAR DE
IGUAL MANERA EL
ESPACIO DE LA
BODEGA Y EL
NOMBRE DEL CENTRO
COMERCIAL Y LA
CALLE COLINDANTE
DEL LADO IZQUIERDO

VISTA LATERAL IZQUIERDA



EN ESTA VISTA
PODEMOS OBSERBAR
EL COMPLEJO
VOLUMETRICAMENTE
Y OBSERBAMOS DE
NUEVA CUENTA EL
ESTACIONAMIENTO Y
LAS JARDINERAS
JUNTO CON LA
VEGETACION QUE SE
PRETENDE UTILIZAR DE
IGUAL MANERA EL
SEGUNDO ACCESO AL
COMPLEJO Y LA CALLE
COLINDANTE DE LADO
DERECHO

VISTA LATERAL DERECHA

CENTRO COMERCIAL “NAGA”

PESPECTIVAS DEL COMPLEJO







NAGA

NAGA



2.2. COMERCIO.	2.2.2. Centros de Diversión.	2.2.2.1. Todos los del grupo, excepto los siguientes :	1 x 10 m ² const.
		2.2.2.2. Billares y boliches.	1 x 40 m ² const.
		2.2.2.3. Salones de banquetes y fiestas.	1 x 10 m ² const.
	2.2.3. Entretenimiento.	2.2.3.1. Todos los del grupo (auditorios, teatros, cines, salas de conciertos, centros de convenciones, teatros al aire libre, ferias y circos), excepto:	1 x 5 m ² const.
		2.2.3.2. Autocinemas.	1 x 40 m ² const.
	2.2.4. Centros Comerciales.	2.2.4.1. Todos los del grupo.	1 x 40 m ² const.

SEGÚN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN EL CENTRO COMERCIAL DEBE DE CONTENER UN CAJÓN POR CADA 40 M2 CONSTRUIDOS, POR LO TANTO, EL PROYECTO CENTRO COMERCIAL NAGA CUENTA CON 880 M2. AL DIVIDIR ESTÁ CANTIDAD ENTRE LOS 40 METROS CUADRADOS QUE ESPECIFICA EL REGLAMENTO NOS DARÁN LA CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTO QUE NECESITAMOS. LA OPERACIÓN SE ESPECIFICA A CONTINUACIÓN:

$$880/40=22$$

LA CANTIDAD RESULTANTE SERÍAN 22 CAJONES

SEÑALIZACIONES Y SIMBOLOGÍA:

DENTRO DE LAS SEÑALIZACIONES SE ENCUANTRAN LA DE PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES, FLECHAS DE CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS, ENTRADAS Y SALIDA Y LIMITE DE VELOCIDAD PARA LOS AUTOMOVILES

ALUMBRADO / LUMINARIAS

EN EL ALUMBRADO ENCONTRAREMOS REFLECTORES LED PARA EL AREA DE ESTACIONAMIENTO LAS CUALES SON UNA OPCION MUY FAVORABLE YA QUE PUEDEN AVARCAR GRANDES ESPACIOS Y ADEMAS EL CONSUMO ENERGETICO NO SE ELEVA.

JARDINES

EN LAS AREAS VERDES ENCONTRAREMOS ARBOLES DE ESTATURA MEDIANA QUE NOS SERVIRAN PARA PROPORCIONAR SOMBRA A LOS AUTOMOVILES Y OTROS DE ESTATURA MAS PEQUEÑA QUE SERVIRAN COMO ACABADO VISUAL Y ESTETICO EN LAS JARDINERAS QUE SE ENCUANTRAN UBIACADAS ALREDEDOR DEL EDIFICIO

BODEGAS DE ALMACENAMIENTO

LA BODEGA SE ENCUENTRA EN LA PARTE TRASERA DEL VOLUMEN, TENDRÁ UN ACCESO EN LA PARTE LATERAL IZQUIERDA EN EL CUAL SE DEJÓ UN ESTACIONAMIENTO TEMPORAL PARA EL VEHÍCULO DE CARGA. LA UBICACIÓN DE LA BODEGA ES FACTIBLE YA QUE PERMITE EL ACCESO DESDE LA PARTE POSTERIOR Y PODER DISTRIBUIR LOS DIVERSOS PRODUCTOS EN LA PARTE INTERIOR SIN TENER QUE PASAR POR LA ENTRADA PRINCIPAL.

ACCESO PRINCIPAL Y SECUNDARIA

DENTRO DEL PROYECTO SE DEJO UN ACCESO PRINCIPAL EN LA FACHADA Y ASI TAMBIEN UNA SALIDA, PARA ASÍ EVITAR LA AGLOMERACIÓN DE VEHICULOS AL INGRESAR AL EDIFICIO. TAMBIEN SE CONTEMPLO DOS ACCESOS Y SALIDAS SECUNDARIAS A LAS CALLES LATERALES DEL COMPLEJO.