

Asignatura:

COSTOS Y PRESUPUESTOS II

DOCENTE:

Arq. Ángel de Jesús Pérez Domínguez

TRABAJO:

MAPA CONCEPTUAL

Alumno:

Jaime Hernández Moreno

Carrera:

Lic. Arquitectura

Cuatrimestre.

6°

Fecha:

15/MAYO/2020

COSTO Y PRESUPUESTO DE LA OBRA

Representa uno de los pasos más importantes en lo que se refiere la planificación de una obra

CÓMPUTOS MÉTRICOS – DEFINICIÓN Y

son problemas de medición de longitudes, áreas y volúmenes que requieren el manejo de fórmulas geométricas

cómputo métrico

Requiere del conocimiento de procedimientos constructivos y de un trabajo ordenado y sistemático

Es de mucha importancia, debido a que este trabajo puede representar pérdidas o ganancias a los propietarios o contratistas

El trabajo de medición puede ser efectuado de 2 maneras:

Sobre la obra

sobre los planos

PRINCIPIOS GENERALES PARA REALIZAR EL

Estudiar la documentación

se tiene primera idea sobre la marcha del cómputo

Respetar los Planos

La medición debe corresponder con la obra, el cómputo se hará siguiendo la instrucción de los planos y pliegos

Medir con Exactitud

Dentro los límites razonables de tolerancia se debe lograr un grado de exactitud, tanto mayor cuanto mayor sea el rubro que se estudia

TÉCNICAS DEL CÓMPUTO

constituye un rubro del presupuesto

CLASIFICADO POR

ítem deberá ser hecha con criterio de separar todas las partes de costo diferente

El trabajo debe ser detallado en todas sus partes para facilitar su revisión, corrección y/o modificación

RECOMENDACIONES PARA REALIZAR LOS CÓMPUTOS MÉTRICOS

Se debe efectuar un estudio integral de los planos y especificaciones técnicas del proyecto relacionado

Precisar la zona de estudios o de cómputos métricos y trabajos que se van a ejecutar

El orden para elaborar los cómputos métricos es primordial