



Nombre de alumnos:

ALEXIS DE JESUS SANCHEZ LOPEZ

Nombre del profesor:

ángel de jesús Pérez Domínguez

Nombre del trabajo:

Ensayo de los temas vistos hasta el de mayo

Materia:

Costos y presupuestos II

Grado:

6^{ER} CUATRIMESTRE

Grupo: A

Introducción

La elaboración de presupuesto es sumamente importante en la planificación de una obra. Lo cual nos ayudara a tomar decisiones Acertadas En cuanto al ejecución de la obra.

Para elaborar un presupuesto se les debe asignar un precio unitario a cada actividad que se va a desarrollar Representado en volúmenes. Para determinar los volúmenes de una obra debemos de interpretar los planos y las especificaciones técnicas.

Los volúmenes de obra los precios unitarios son los factores importantes al realizar un presupuesto.

Cómputos métricos-Definición y objetivo.

Los objetos que cumple son:

- a) Establecer el costo de una obra o de una de sus partes.
- b) Determinar la cantidad de material necesario para la ejecutar una obra.
- c) Establecer volúmenes de obra y costos parciales con unes de pago por avance de obra.

Definición: Son problemas de medición de longitudes Áreas y volúmenes que requieren el manejo de fórmulas geométricas. Los términos computo, cubicación y metrado son palabras equivalentes.

Principios generales para realizar el cómputo

- A) Estudiar la documentación: Para tener una visión De toda la obra.
- B) Respetar los planos: se deben de seguir al pie de la letra las instrucciones de todos los planos, Para evitar errores y omisiones Qué pueden estar presente en el dibujo.
- C) Medir con exactitud: Ya que Algún error afectara en el presupuesto general.

Técnicas de computo

El trabajo se divide por etapas canta una de las cuales constituyen un rubro del presupuesto sirve como lista indicativa de los trabajos ejecutados.

El trabajo de vestir detallado en todos sus partes para facilitar su revisión corrección Y/O modificación.

Recomendaciones para realizar los cómputos métricos

Se debe ejecutar un estudio integral de los planos y especificaciones técnicas del proyecto.

Precisar la zona de estudio o de cómputo métrico y trabajos que se van a ejecutar.

El orden para la elaboración de los cómputos métricos es primordial por qué nos dará la sucesión en qué se tomarán las medidas o lecturas de los planos.

Beneficio social

De la mano de obra. Las leyes sociales del país determinan el pago de beneficios sociales.

Costos de los equipos de construcción y herramientas

Si consiguieron tú solo en las máquinas de estarías Cuál es tú Se puede Obtener mediante dos posibilidades:

Un equipo alquilador: debemos de conocer si éste incluye El alquiler, el operador, el Mantención o accesorios Y si no es así será necesario contemplarlos.

Un equipo propio: se requiere determinar los costos de Depresión y los de posesión u operaciones del mismo.

Herramientas

Monto reservado para la reparación del desgaste de las herramientas y equipos menores Qué son propiedad del empresario. Calculado como un porcentaje de la mano de obra Qué varía entre el 4 y el 15 % dependiendo del flujo de trabajo

Costos indirectos

Son gastos que no son fácilmente cuantificados como para ser cobrados directamente al cliente.

Incluyen:

Gastos generales: Dependiendo de mi ubicación de la obra Tendrán precios más bajos o más altos, El tipo de garantía. El monto de contratos anuales y la magnitud de la empresa constructora.

La escuela se toma en un porcentaje de entre el 15. 90 % Del costo directo.

Utilidad

Son ganancias que obtiene el diseñador arquitecto o ingeniero por realizar su trabajo.

Las utilidades deben ser calculadas en base a la política empresarial, al mercado de la construcción, Y a la dificultad de la ejecución de la obra y a su ubicación geográfica.