



Nombre del alumno:

Jesus Adrian Alvarez Alfonso

Nombre del profesor:

Ángel de Jesus Pérez Domínguez

Nombre del trabajo:

Presupuesto de obra

Materia:

Costos y presupuestos 2

Grado:

6

Grupo:

A

Ocosingo Chiapas a 22 de mayo de 2020.

Presupuesto de obra

En la materia de costos y presupuestos se nos dio a conocer sobre el presupuesto de una obra, esto con el fin de darnos una idea sobre cómo realizar uno y saber todo el proceso y diferentes apartados que lleva un presupuesto de obra; para comenzar un presupuesto de obra es un costo aproximado del monto económico en el cual se cotizara una obra ya sea de carácter público o privado, cuando es de carácter público se debe realizar el aproximado de la obra muy bien estructurado ya que en estos casos se recurren a las licitaciones que son como una competencia entre empresas civiles para saber cuál de ellas será la responsable de ejecutarla, esto se determina con aquella que de un mejor precio y ofrezca los mejores servicios y de buena calidad, en el presupuesto de obra se ven todos aquellos aspectos necesarios para saber el costo de la obra, los costos unitarios por actividad a realizar y los volúmenes de material a ocupar, para saber el volumen de cada uno y las actividades a realizar nos debemos de basar en los planos arquitectónicos de dicha obra ya que con ello veremos las medidas y calcularemos todos los volúmenes de materiales a utilizar, con ello es importante tener en cuenta que debemos seguir al pie de la letra las indicaciones que tienen los planos y medir adecuadamente todos los espacios o lugares donde se edificara o construirá para no cometer errores que después se nos vea afectados en el presupuesto, este se debe detallar con exactitud para que se pueda leer e interpretar de manera sencilla y rápida, los presupuestos de obra nos pueden servir para muchas cosas como puede ser para determinar el precio aproximado en que será costeadada la obra así como para conocer o dar ubicación al lugar donde se ejecutara, es importante la parte de aproximado ya que en ocasiones el costo de los materiales o las actividades pueden variar desde que inicio la obra y con ello se puede realizar la modificación de esto y no verse afectado y de igual manera, nos puede servir como un control de las actividades que se deben realizar durante la obra y así llevar un adecuado control de estas y ver el avance de la construcción sin tener retrasos o errores.

En la elaboración del presupuesto debemos seguir unos puntos clave o especificaciones para que este sea legible y bien estructurado, el presupuesto debe incluir la lista de precios básicos de materiales, equipos y salarios utilizados, para que se pueda dar una idea de todo el gasto necesario para ejecutar la obra, también incluye indicaciones de cantidades y costos de materiales, transportes, desperdicios, rendimientos, costo de mano de obra, estos son aquellos precios que no vienen en el catálogo de precios unitario y por ello se deben de sacar un cálculo por aparte de lo que saldrá cada actividad, los costos de obra se

presentan divididos por capítulos de acuerdo con el sistema de construcción, contratación, programación, con el fin de ir paso a paso y llenar todos los documentos necesarios para la ejecución de la obra, Se presenta el desglose del presupuesto con las cantidades y precios totales de sus componentes divididos así: materiales, mano de obra, subcontratos, equipos y gastos generales. Finalmente, en: costos directos y costos indirectos, de igual manera es importante que este lleve la fecha en la que se realizó por lo antes mencionado por si hubiera alguna elevación de precio en algún material o servicio prestado este se pueda modificar a la fecha en que surgió el cambio y poder justificar por qué se tiene que modificar, los factores por lo cual el presupuesto se puede modificar son, que implique mayores cantidades de los ítems previstos: obras adicionales, o que conlleven trabajos diferentes que no se tuvieron en cuenta originalmente en el presupuesto, obras extras. También se pueden presentar disminuciones en las cantidades de los ítems previstos. Cambios en las especificaciones de la construcción que modifiquen el nivel de calidad y costo de su presupuesto inicial, alteraciones del programa de trabajo con base en el cual se elaboró el presupuesto de la obra, que pueden modificar los recursos de tiempo, materiales, mano de obra, equipos. Cambios en las condiciones asumidas para realizar las obras: organización general, modalidad de contratación o pago, sistemas constructivos, rendimientos, desperdicios, condiciones diferentes de suelo, roca o medio de trabajo, y en general cualquier condición que signifique caso fortuito, fuerza mayor o factores imprevistos. Fallas de construcción que deben corregirse o deterioros que tengan que repararse ocasionando trabajos o desperdicios y que conlleven mayores costos. En economías inflacionarias, las alzas de precios del mercado obligan a incluir en los presupuestos los incrementos correspondientes a la proyección de las alzas. Los materiales, la mano de obra y los equipos y herramientas utilizados en obra son los determinados costos directos son los que están contemplados en el presupuesto ya que están en relación a la ejecución de la obra, y los costos generales son todos aquellos que no tienen relación, pero es un gasto que deben de preverse en el presupuesto ya que al fin de cuentas se deben de cobrar de alguna manera para no tener pérdidas económicas.