



Nombre del alumno:

Antonio Mendez Izquierdo

**Nombre del profesor: Ángel
de Jesús Pérez Domínguez**

**Nombre del trabajo: Super
nota**

Materia:

Costos y presupuestos II

Grado:

6°

Grupo:

“A” Arquitectura

Ocosingo Chiapas a 03 de junio de 2020

1.1 INTRODUCCIÓN Y GENERALIDADES DE LOS COSTOS

Se entiende por presupuesto de una obra o proyecto, la determinación previa de la cantidad en dinero necesaria para realizarla, a cuyo fin se tomó como base la experiencia adquirida en otras construcciones de índole semejante. Tomando como base unidades mensurables en números redondos y precios unitarios que no estén muy detallados.

Antes era común formar un precio unitario el expresar en un porcentaje del costo en dinero de materiales, mano de obra y maquinaria, de tal modo que los precios precedentes de la estadística de una obra anterior se aumentaban o disminuían para adaptarlos al caso presente. En general, varían tanto las circunstancias de una construcción a otra, aunque se trate de trabajos de la misma naturaleza, que es muy peligroso aplicar a obras diferentes un mismo precio que esté expresado total o parcialmente en dinero, puesto que se llega a resultados inexactos y, a veces, completamente falsos.

Como fundamento de costo, nos encontramos que la palabra costo tiene varios significados, en función de muchas circunstancias. En los registros financieros provenientes de la función contable de la empresa, se procura describir lo que ha acontecido en el pasado; en cambio, los conceptos de las decisiones acertadas sobre el costo tienen por meta proyectar lo que se espera acontezca en el futuro a consecuencia de las formas discrecionales de actuar.

En conclusión, el costo es el valor que representa el monto total de lo invertido tiempo, dinero y esfuerzo, para comprar o producir un bien o un servicio.

- Costo: Llamamos costos, al conjunto de erogaciones o desembolso indispensables para elaborar un producto o ejecutar un trabajo, sin ninguna utilidad.

Prácticamente toda decisión implica un costo, ya que al tomar una opción se está dejando a un lado toda una serie de alternativas. Sin embargo, en cualquier caso es en la actividad de las empresas donde los costos ocupan un lugar más relevante. En la industria de la construcción, normalmente dividimos los costos en dos grupos principales:

- Los costos directos.
- Los costos indirectos.

1.2 CARACTERÍSTICAS DE LOS COSTOS

Para lograr un congruente y óptimo aprovechamiento en el análisis de precios unitarios, es necesario desglosar el costo por sus integrantes los cuales se dan en el diagrama general de balance de una obra.

- **El análisis de costo es aproximado.**- El no existir dos procesos constructivos iguales, permite asegurar que la evaluación monetaria del costo, no puede ser matemáticamente exacta.
- **El análisis de costo es específico.**- Por consecuencia, si cada proceso constructivo se integra basándose en sus condiciones periféricas de tiempo, lugar y secuencia de eventos, el costo no puede ser genérico.

- **El análisis de costo es dinámico.**- El mejoramiento constante de materiales, equipos, procesos constructivos, técnicas de planeación, organización, dirección, control, permite recomendar la necesidad de una actualización constante de los análisis de costos.
- **El análisis de costo puede elaborarse inductiva o deductivamente.**- Si la integración de un costo, se inicia por sus partes conocidas, si de los hechos se infiere el resultado, se estará analizando el costo de manera inductiva. Si a través de razonamiento se parte del todo conocido, para llegar a las partes desconocidas, se estará analizando el costo de manera deductiva.

1.3 DEFINICIÓN DE COSTOS INDIRECTOS

Se denominan costos indirectos a toda erogación necesaria para la ejecución de un proceso constructivo del cual se derive un producto; pero en el cual no se incluya mano de obra, materiales ni maquinaria. Es necesario hacer notar que el costo indirecto está considerado en dos partes:

- El costo indirecto por administración central.
- El costo indirecto por administración de campo.

Cuando el costo indirecto se refiere a la administración de campo, cualquier error y omisión afectará únicamente a la obra en particular.

En cambio, cuando el costo indirecto se refiere a la administración central, el efecto cubrirá a todos los contratos de la empresa constructora. Para poder determinar con mayor precisión los gastos que se generan por concepto de administración central y de campo, es primordial conocer la estructura de organización de las oficinas generales y la de cada obra en particular.

1.4 DEFINICIÓN DE COSTOS DIRECTOS

El costo directo se define como: "la suma de los costos de materiales, mano de obra y equipo necesario para la realización de un proceso productivo". La secuencia para la elaboración del costo directo es como sigue:

- Planos y especificaciones.
- Determinación de los conceptos de obra.
- Lista de materiales.
- Cuantificación de conceptos.
- Maquinaria y equipo.