

Licenciatura:	DERECHO	Materia: CONTRATOS CIVILES	Clave:	P-LDE502
Modalidad:	ESCOLARIZADO	Cuatrimestre: QUINTO CUATRIME:	Horas:	4

OBJETIVO:

Analizar los principios jurídicos aplicables a los contratos, su regulación en el ordenamiento legal, así como su objeto, contenido y aplicación a través de la elaboración de modelos que permitan trasladar los conocimientos teóricos a la práctica jurídica y comprender su alcance e impacto en la realidad social.

S	CLASE 1	CLASE 2	CLASE 3	CLASE 4	ACTIVIDADES EN PLATAFORMA
1	UNIDAD I Clasificaciones generales de los contratos 1.1.- Definición del contrato	1.2. la idea del contrato	1.3. Características.	1.4. El contrato civil.	
2	1.5 Contratos unilaterales y bilaterales	1.6. Contratos onerosos y gratuitos	1.7. Contratos conmutativos y aleatorios	1.8. Contratos reales y consensuales	
3	1.9. Contratos formales y consensuales	1.10. Contratos nomidado o reglamentarios	1.11. Contratos innomindos o atípicos	1.12. Elementos del contrato	Elaboración de cuadro sinoptico sobre el concepto, finalidad, constitución, forma, modificación, marco normativo y objetivo de lños contratos en México.
4	EXAMEN 1er. Parcial	La Compra-Venta 2.1 Definición y evolución de la compra-venta	2.2 Requisitos que deben llenarse en ciertas ventas.	2.3 Prohibiciones de comprar y vender.	
5	2.4 Clasificación del contrato de compra-venta.	2.5 Compra-venta civil y mercantil.	2.6 Obligaciones del vendedor.	2.7 Obligaciones del comprador.	
6	2.8 La cosa y el precio.	2.9 Los vicios del consentimiento.	2.10 Las formas del contrato.	2.11 Modalidades de compra-venta.	Elavoración de ensayo del tema: " Tipos de contratos en México".

7	EXAMEN 2do. Parcial	Unidad III La Donación 3.1 El concepto de donación.	3.2 Concepto y definición.	3.3 Nacimiento de la Donación.	
8	3.4 La Donación en el Derecho Romano.	3.5 La Donación dentro del Derecho Español.	3.6 La Donación dentro del Derecho Italiano.	3.7 Normatividad Federal Mexicana.	
9	3.8 Excepciones.	3.9 Clases..	3.10 Elementos reales, formales y personales.	3.11 La causa.	
10	3.12 Capacidad del donante y del donatario.	3.13 Tipos de donación.	3.14 El mutuo.	3.15 El comodato.	REALIZAR UN CUADRO SINOPTICO
11	EXAMEN 3er. Parcial	4.1 Definición y clasificación.	4.2 Elementos esenciales.	4.3 Rescisión del contrato de arrendamiento	
12	4.4.- Derechos y obligaciones del arrendador.	4.5.- Derechos y obligaciones del arrendatario.	4.6 Responsabilidad por incendio.	4.7 Reformas recientes.	
13	4.8 Arrendamiento de bienes muebles.	4.9 Arrendamiento de inmuebles.	4.10 La renta.	4.11 Formas de terminación.	REALIZAR UN MAPA CONCEPTUAL
14	EXAMEN FINAL				

ACTIVIDADES EN EL AULA PERMITIDAS:	1.-Conducción Docente, manejo de Esquemas, Conceptos Básicos y Referentes Teóricos (Pizarron) 2.-Estructuración de Reportes de Lectura y Fichas de Trabajo; uso de Medios Audiovisuales. (Pantalla). 3.-Realizar Lecturas de Referencias Bibliográficas Sugeridas y Adicionales para generar Lluvia de Ideas. 4.-Propiciar Actividades de Interés dentro del Proceso de Enseñanza - Aprendizaje para generar Investigaciones. 5.-Vinculación de la Materia con Casos Prácticos y Reales que se puedan sustentar teóricamente. 6.- 2 Exposiciones durante el Cuatrimestre.
---	--

ACTIVIDADES NO PERMITIDAS:	1. Exámenes Orales. 2. Exposiciones como Evaluación. 3. Improvisaciones.
-----------------------------------	--

SUGERENCIA BIBLIOGRAFICA				
No	TIPO	TITULO	AUTOR	EDITORIAL
1	Libro	Diccionario de derecho	De Pina Vara Rafael	Porrúa
2	Libro	Introducción al derecho y lecciones de derecho civil	García Treviño, Ricardo	Porrúa
3	Libro	Derecho civil mexicano	Rojina Villegas, Rafael	Porrúa

SUGERENCIAS DE VIDEOS ACADEMICOS				
No	TIPO	TITULO	LINK	AUTOR
1	Video	Contratos Civiles El contrato como acto jurídico	https://www.youtube.com/watch?v=ILX9k9vJ2Cl	Héctor Martínez Sandoval
2	Video	Contratos Civiles. Clasificación de los Contratos	https://www.youtube.com/watch?v=iE9p-GKPnh4	Abogado Héctor Martínez Sandoval
3	Video	Contratos y Clasificaciones de los Contratos	https://www.youtube.com/watch?v=LeUs_8o-Xd8	Canal Legal MX

CRITERIOS, PROCEDIMIENTOS DE EVALUACION Y ACREDITACION.	
Actividades aulicas	10%
Actividad en Plataforma Educativa	30%
Examen	60%
Total	100%
Escala de calificación	7- 10
Minima aprobatoria	7

NOTA:	En la planeación los exámenes aparecen siempre en día lunes, pero dependerá de la programación de la subdirección académica, y en esa semana se podrán hacer los cambios necesarios.
--------------	--