

NOMBRE DE LA ASIGNATURA O UNIDAD DE APRENDIZAJE:
COSTOS Y PRESUPUESTOS I

2. CICLO: **ENERO-ABRIL**

3. CLAVE DE LA ASIGNATURA: **LAR504**

4. Objetivo(s) General(es) de la Asignatura:

Promover el aprendizaje de los siguientes programas para así poder desarrollar proyectos con mayor calidad en cuanto al 3D, aplicando altos estándares de calidad académica

TEMAS Y SUBTEMAS:

UNIDAD I

FUNDAMENTOS TEÓRICOS.

Bases Conceptuales de Costos y Presupuestos en Arquitectura

1.1. Conceptos Básicos

1.2. Fundamentos del Costo

1.3. Características de los Costos

1.4. Definiciones

1.5. Costos directos de la operación

1.6. La organización Central

1.7. Costo de la oficina central

UNIDAD 2

COSTOS INDIRECTOS DE LA OBRA.

2.1 Organización de la obra

2.2 Costo de la oficina de la obra

2.3 Ejemplos de costos de oficina de obra

2.4 Imprevistos de la construcción.

2.5 Financiamiento.

2.6 Utilidad

2.7 Fianzas

UNIDAD 3

COSTO BASE DE MANO DE OBRA.

3.1 Lista de Raya

3.2 Destajo

3.3 Costo unitario del trabajo

3.4 Salario diario total

3.5 Prima vacacional

3.6 Aguinaldo

3.7 Seguro social

3.8 Impuesto sobre remuneraciones pagadas

3.9 Guarderías

3.10 Infonavit

3.11 Prima dominical

3.12 Prima por antigüedad

UNIDAD 4

FACTOR DE SALARIO REAL FASAR

4.1 Tabla de factor de salario real.

4.2 Domingos (52 días por año).

4.3 Días festivos.

4.4 Días de costumbre.

4.5 Vacaciones.

4.6 Mal tiempo (varía).

4.7 Tabla de factor de salario real FASAR.

4.8 Factor de zona.

4.9 Factor de herramienta menor.

4.10 Factor de maestro.

4.11 Tabla de salarios diarios reales.

6. Actividades de aprendizaje Frente al docente.

Independientes

7. Criterios y procedimientos de evaluación y acreditación:

Actividades en la Plataforma Educativa	30%
Actividades áulicas	20%
Examen	50%
Total	100%
Escala de calificaciones	7-10
Mínima aprobatoria	7