

Licenciatura:	ARQUITECTURA	Materia:	COSTOS Y PRESUPUESTOS I	Clave:	LAR504
Modalidad:	ESCOLARIZADO	Cuatrimestre:	QUINTO	Horas:	4

OBJETIVO:	El Alumno será capaz de analizar, calcular e integrar todos y cada uno de los cargos que forman el Precio Unitario (PU), de tal forma que le permita integrar un presupuesto utilizado en la ejecución y control de obra, apoyado en la normatividad que rige la Ley de Obras públicas y servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.
------------------	---

S	CLASE 1	CLASE 2	CLASE 3	CLASE 4	ACTIVIDADES EN PLATAFORMA
1	UNIDAD I FUNDAMENTOS TEÓRICOS.	BASES CONCEPTUALES DE COSTOS Y PRESUPUESTOS EN ARQUITECTURA 1.1 Conceptos Básicos	1.2 Fundamentos del Costo	1.3 características de los costos	
2	1.4 definiciones	1.5 costos directos de la operación	1.5 costos directos de la operación	1.5 costos directos de la operación	
3	1.6 organización central	1.7 costos de la oficina central	UNIDAD II COSTOS INDIRECTOS DE LA OBRA	2.1 Organización de la obra	ESA CONSTRUCTORA PEQUEÑA PARA
4	EXAMEN 1er. Parcial	2.1 Organización de la obra	2.2 Costo de la oficina de la obra	2.2 Costo de la oficina de la obra	
5	2.3 Ejemplos de costos de oficina de obra	2.3 Ejemplos de costos de oficina de obra	2.4 Imprevistos de la construcción.	2.5 Financiamiento.	
6	2.5 Financiamiento.	2.6 Utilidad	2.6 Utilidad	2.7 Fianzas	CUTA LA OBRA PARA DETERMINAR LC

7	EXAMEN 2do. Parcial	UNIDAD 3 COSTO BASE DE MANO DE OBRA	3.1 Lista de Raya	3.2 Destajo	
8	3.3 Costo unitario del trabajo	3.4 Salario diario total	3.5 Prima vacacional	3.6 Aguinaldo	
9	3.7 Seguro social	3.8 Impuesto sobre remuneraciones pagadas	3.9 Guarderías	3.10 Infonavit	
10	3.11 Prima dominical	3.12 Prima por antigüedad	3.12 Prima por antigüedad	3.12 Prima por antigüedad	A TABLA DE SALARIO DIARIO PARCIAL
11	EXAMEN 3er. Parcial	UNIDAD 4 FACTOR DE SALARIO REAL FASAR	4.1 Tabla de factor de salario real.	4.1 Tabla de factor de salario real.	
12	4.2 Domingos (52 días por año).	4.3 Días festivos.	4.4 Días de costumbre.	4.5 Vacaciones.	
13	4.6 Mal tiempo (varía).	4.7 Tabla de factor de salario real FASAR.	4.7 Tabla de factor de salario real FASAR.	4.8 Factor de zona.	RIO PARCIAL DE PERSONAL DE CAMPO
14	EXAMEN FINAL				

ACTIVIDADES EN EL AULA PERMITIDAS:	1.-Conducción Docente, manejo de Esquemas, Conceptos Básicos y Referentes Teóricos (Pizarron) 2.-Estructuración de Reportes de Lectura y Fichas de Trabajo; uso de Medios Audiovisuales. (Pantalla). 3.-Realizar Lecturas de Referencias Bibliográficas Sugeridas y Adicionales para generar Lluvia de Ideas. 4.-Propiciar Actividades de Interés dentro del Proceso de Enseñanza - Aprendizaje para generar Investigaciones. 5.-Vinculación de la Materia con Casos Prácticos y Reales que se puedan sustentar teóricamente. 6.- 2 Exposiciones durante el Cuatrimestre.
---	--

ACTIVIDADES NO PERMITIDAS:	1. Exámenes Orales. 2. Exposiciones como Evaluación. 3. Improvisaciones.
-----------------------------------	--

SUGERENCIA BIBLIOGRAFICA				
No	TIPO	TITULO	AUTOR	EDITORIAL
1	Libro	COSTO Y TIEMPO EN EDIFICACION	SUAREZ SALAZAR	LIMUSA
2	Libro	Costos y presupuestos en edificación.		Capeco.
3	Libro	Análisis de Costos y presupuesto	John Dearder (1976).	Grupo Herrero.

SUGERENCIAS DE VIDEOS ACADEMICOS				
No	TIPO	TITULO	LINK	AUTOR
1	Video	Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.	http://www.oas.org/juridico/spanish/mesicic3_mex_anexo29 .	
2	Video	Ley del IMSS.	www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/86_240117	
3	Video			

CRITERIOS, PROCEDIMIENTOS DE EVALUACION Y ACREDITACION.	
Actividades aulicas	20%
Actividad en Plataforma Educativa	30%
Examen	50%
Total	100%
Escala de calificación	7- 10
Minima aprobatoria	7

NOTA:	En la planeación los exámenes aparecen siempre en día lunes, pero dependerá de la programación de la subdirección académica, y en esa semana se podrán hacer los cambios necesarios.
--------------	--