

UDS	PLANEACION LICENCIATURA ESCOLARIZADO	DAC-FOR-01
	DIRECCION ACADEMICA	

Licenciatura:	ARQUITECTURA	Materia:	VALUACIÓN INMOBILIARIA	Clave:	LAR901
Modalidad:	ESCOLARIZADO	Cuatrimestre:	9°	Horas:	4

OBJETIVO:	El alumno comprenderá que este programa brinda los conocimientos y las herramientas técnicas y tecnológicas de la valuación inmobiliaria con una visión integral de los factores determinantes en el sector.
------------------	--

S	CLASE 1	CLASE 2	CLASE 3	CLASE 4	ACTIVIDADES EN PLATAFORMA
1	UNIDAD I PRINCIPIOS DE VALORACIÓN.	1.1 Principios Generales de la Valoración de Bienes	1.2 Principios de Cambios y Competencia	1.3 Principio de Oferta y Demanda	
2	1.4 Principio de Satisfacción y Uso Consistente	1.5 Principio de Anticipación y Finalidad	1.6 La Valoración Inmobiliaria	1.7 El Objeto de la Tasación	
3	1.8 Local o Unidad de Uso Independiente 1.9 Conceptos Generales de Valor	1.10 Precio, Coste	1.11 Otros Conceptos de Valor	1.12 Valor de Mercado	MAPA CONCEPTUAL
4	EXAMEN 1er. Parcial	UNIDAD II FUNDAMENTOS DE LA VALORACIÓN.	2.1 Valoración	2.2 Metodología de Mercado / Investigación	
5	2.3 Método de Coste y Método Residual	2.4 Método de Capitalización 2.5 Método de Valoración	2.6 Valoración Hipotecaria	2.7 Valoraciones Urbanísticas / Avalúo	
6	2.8 Avalúo.	2.9 Características de un Avalúo	2.10 El ABC del Avalúo Inmobiliario	2.11 Valoraciones	RELIZA UNA INVESTIGACION DEL MERCADO A EVALUAR

7	EXAMEN 2do. Parcial	UNIDAD III LA ESTRUCTURA BÁSICA DE LA VALORACIÓN	3.1 El Proceso de la Valoración	3.2 Delimitación del Alcance de la Valoración	
8	3.3 Análisis Preliminar y Valor Óptimo	3.4 Relación de la Valoración	3.5 Informe de la Valoración 01	3.6 Informe de la Valoración 02	
9	3.7 Esquema Básico de un Informe de Valoración 01	3.8 Esquema Básico de un Informe de Valoración 02	3.9 Esquema Básico de un Informe de Valoración 03	3.10 Estudio y Análisis de Mercado	
10	3.11 Base de Información de Estudio y Análisis de Mercado	3.12 Concepto - Compra 3.13 Concepto - Venta	3.14 Concepto - Inmueble	3.15 Concepto - Alquiler	ACTIVIDAD RESPECTO AL TEMA A ABORDAR
11	EXAMEN 3er. Parcial	UNIDAD IV COSTE	4.1 Estimación de Coste	4.2 Determinación de Valor	
12	4.3 Coste x M2 – México *(2022)	4.4 Metro Cuadrado en Construcción	4.5 Estratificación de la Muestra de Valor	4.6 Criterios de Selección Comparables	
13	4.7 Incidencias de la Depreciación 4.8 La Depreciación Urbanística o Económica	4.9 El Valor del Suelo	4.10 Valor Unitario	4.11 Componentes de la Valoración de un Inmueble en Renta	MAQUETA
14	EXAMEN FINAL				

ACTIVIDADES EN EL AULA PERMITIDAS:	1.-Conducción Docente, manejo de Esquemas, Conceptos Básicos y Referentes Teóricos (Pizarron) 2.-Estructuración de Reportes de Lectura y Fichas de Trabajo; uso de Medios Audiovisuales. (Pantalla). 3.-Realizar Lecturas de Referencias Bibliográficas Sugeridas y Adicionales para generar Lluvia de Ideas. Investigaciones. 5.-Vinculación de la Materia con Casos Prácticos y Reales que se puedan sustentar teóricamente. 6.- 2 Exposiciones durante el Cuatrimestre.
---	--

ACTIVIDADES NO PERMITIDAS:	1. Exámenes Orales. 2. Exposiciones como Evaluación. 3. Improvisaciones.
-----------------------------------	--

SUGERENCIA BIBLIOGRAFICA

No	TIPO	TITULO	AUTOR	EDITORIAL
1	Libro	VALUACION INMOBILIARIA	HERNANDEZ RUIZ, ENRIQUE AUGUSTO	TRILLAS
2	Libro	Manual practico de valuacion inmobiliaria mediante un MANUAL DE VALUACION INMOBILIARIA	Escudero Gomez, José Eduardo.	UNAM
3	Libro	MANUAL DE VALUACION INMOBILIARIA	DULCE DEBROY	Grupo Viterra

SUGERENCIAS DE VIDEOS ACADEMICOS

No	TIPO	TITULO	LINK	AUTOR
1	Video	Introduccion a la valuacion inmobiliaria	https://www.youtube.com/watch?v=tIXOUHw3zso	Posgrado Ingeniería UACH
2	Video	Tipos de avalúos inmobiliarios - Curso de	https://www.youtube.com/watch?v=aMfhcD7Nwoc	Edutin Academy
3	Video	Metodos de avalúos inmobiliarios - Curso de	https://www.youtube.com/watch?v=_1hzh6sS2O	Edutin Academy

CRITERIOS, PROCEDIMIENTOS DE EVALUACION Y ACREDITACION.

Actividades	10%
Actividad en	30%
Examen	60%
Total	100%
Escala de	7- 10
Minima	7

NOTA:

En la planeación los exámenes aparecen siempre en día lunes, pero dependerá de la programación de la subdirección académica, y en esa semana se podrán hacer los cambios necesarios.