

Licenciatura:

Arquitectura

Materia: Administracion de obra y organizaci3n de empresas constructoras

Clave:

LC-LAR903

Modalidad:

escolarizado

Cuatrimestre: 9no

Horas: 4

OBJETIVO:

La administraci3n de obras y empresas constructoras tiene como objetivo general formar profesionistas capaces de administrar y dirigir estrategicamente una empresa constructora, y aplica tecnicas de programaci3n y control de recursos de materiales, humanos y financieros, como respuesta a las exigencias de desemeo de alto nivel, planteadas or un mercado altamente competitivo en la industria de la construcci3n, desarrollando esta labor con un rofundo sentido de servicio y reseto a la dignidad humana, en un marco de resonsabilidad social.

S	CLASE 1	CLASE 2	CLASE 3	CLASE 4	ACTIVIDADES EN PLATAFORMA
1	1.1. Empresa y gesti3n	1.2 La Empresa	1.3 La Empresa es un sistema	1.4. La gesti3n	
2	1.5. La matriz de la gesti3n	1.6. Organizaci3n : estructura y 3reas funcionales b3sica	1.7. Direcci3n: factor humano	1.8. Agentes del proceso de construcci3n	
3	1.9. tipos de obras	1.10. clasificaci3n de empresas constructoras	1.11. la construcci3n	1.12 participantes en la construcci3n	
4	EXAMEN 1er. Parcial	Unidad 2 Organizaci3n y recursos 2.1. Medios del constructor Organizaci3n y recursos	2.2 Objetivos de la empresa	2.3 La estructura	
5	2.4. Tipos de organizaci3n	2.5. organigramas	2.6. Componentes	2.7. Requisitos del personal	
6	2.8. Principios de la organizaci3n	2.9. Subcontrataciones	2.10. Gesti3n de obra	2.11. Compras	
7	EXAMEN 2do. Parcial	Unidad 3 Contabilidad financiera y anal3tica 3.1. La contabilidad	3.2. Contabilidad financiera. El balance	3.3. La cuenta de p3rdidas y ganancias	

8	3.4. El IVA. Ingresos y gastos, cobros y pagos	3.5. El proceso de contabilizar	3.6. Contabilidad analítica	3.7. Costes, gastos y centros de costes	
9	3.8. Sistemas de costes	3.9. Planificación y control	3.10. Centros de mando	3.11. Procedimiento de contratación el proyecto técnico	
10	3.12. Presupuesto de tesorería	3.13 diagrama de Gantt	3.14 Aplicación informática adecuada	3.15 Cuadros de Darby	
11	EXAMEN 3er. Parcial	Unidad 4 Administración y Supervisión en la preparación de obra. 4.1. Control de obra	4.2. Control colectivo	4.3. Principales problemas en obra	
12	4.4. Tareas del residente de obra	4.5. Documentos de la obra	4.6. Registro de bitácoras	4.7. Limpieza, trazo y nivelación	
13	4.8. Rellenos	4.9. Tipos de cimentación	4.10. Estructura	4.11 Mampostería	
14	EXAMEN FINAL				

ACTIVIDADES EN EL AULA PERMITIDAS:	1.-Conducción Docente, manejo de Esquemas, Conceptos Básicos y Referentes Teóricos (Pizarron) 2.-Estructuración de Reportes de Lectura y Fichas de Trabajo; uso de Medios Audiovisuales. (Pantalla). 3.-Realizar Lecturas de Referencias Bibliográficas Sugeridas y Adicionales para generar Lluvia de Ideas. 4.-Propiciar Actividades de Interes dentro del Proceso de Enseñanza - Aprendizaje para generar Investigaciones. 5.-Vinculación de la Materia con Casos Prácticos y Reales que se puedan sustentar teoricamente. 6.- 2 Exposiciones durante el Cuatrimestre.
---	--

ACTIVIDADES NO PERMITIDAS:	1. Exámenes Orales. 2. Exposiciones como Evaluacion. 3. Improvisaciones.
-----------------------------------	--

SUGERENCIA BIBLIOGRAFICA				
No	TIPO	TITULO	AUTOR	EDITORIAL
1	Libro	CONTROL EN LA ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS.	Alejandro Cervantes Abarca	División de Ciencias y Artes para el Diseño.
2	Libro	MANUAL DEL RECIDENTE DE OBRA	LESUR LUIS	Trillas 2007
3	Libro	PLANIFICACION Y CONTROL DE EMPRESAS	Pascual Bloquera Pérez	

SUGERENCIAS DE VIDEOS ACADEMICOS				
No	TIPO	TITULO	LINK	AUTOR
1	Video	ADMINISTRACION TIPOS DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS	https://www.youtube.com/watch?v=zfTn15fiFZ4	Mariza trujillo
2	Video	ADMINISTRACIÓN DE OBRA	https://www.youtube.com/watch?v=ulHQg-7Nyac	Carlos Bilbao
3	Video	Supervisión y Control de calidad en obra	https://www.youtube.com/watch?v=Zi3z5E86Fbc	Rafael Martínez Zárate

CRITERIOS, PROCEDIMIENTOS DE EVALUACION Y ACREDITACION.	
Actividades aulicas	20%
Actividad en Plataforma Educativa	30%
Examen	50%
Total	100%
Escala de calificación	7- 10
Minima aprobatoria	7

NOTA:	En la planeación los exámenes aparecen siempre en día lunes, pero dependerá de la programación de la subdireccion académica, y en esa semana se podrán hacer los cambios necesarios.
--------------	--