



PLANEACION LICENCIATURA ESCOLARIZADO

SAC-FOR-34

Licenciatura: ARQUITECTURA

Modalidad: Escolarizada

Materia: COSTOS Y
PRESUPUESTOS II

Cuatrimestre: 6°.

Clave: P-LAR604

Horas: 4

OBJETIVO: Aplicar los criterios del análisis de costos, para la integración de precios unitarios y presupuestos de obras civiles

S	CLASE 1	CLASE 2	CLASE 3	CLASE 4
1	ENCUADRE	UNIDAD I CONCEPTOS GENERALES SOBRE COSTOS	1.1. Introducción y generalidades de los costos	1.1. Introducción y generalidades de los costos
2	1.2. Características de los Costos	1.2. Características de los Costos	1.3. Definición de costos indirectos	1.4. Definición de costos directos.
3	1.5. Números generadores	1.5.1. Cuantificación.	1.5.2. Catálogo de conceptos de Obra.	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO
4	EXAMEN 1a. UNIDAD	UNIDAD II INTEGRACION DE COSTOS DIRECTOS	2.1. Materiales 2.1.1. Generalidades	2.1.2. Especificaciones
5	2.1.3. Investigación de mercado de materiales, mano de obra y equipo 2.1.4. Costo directo básico de materiales	2.2. Mano de obra	2.2.1. Costo unitario de trabajo 2.2.2. Salario diario total	2.2.3. Prestaciones de acuerdo a la LFT
6	2.2.4. Factor del salario real	2.2.5. Costo directo real de mano de obra	2.2.6. Integración de grupos de trabajo	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO
7	EXAMEN 2a. UNIDAD	UNIDAD III INTEGRACION DEL SOBRE COSTO	3.1. Generalidades	3.1. Generalidades
8	3.2. Costos indirectos de operación	3.2. Costos indirectos de operación	3.3. Costos indirectos de obra	3.3. Costos indirectos de obra
9	3.4. Utilidad	3.4. Utilidad	3.5. Financiamiento	3.5. Financiamiento

10	3.6. Cargos adicionales	3.6. Cargos adicionales	3.7. Obtención del porcentaje de sobrecosto.	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO
11	EXAMEN 3a. UNIDAD	UNIDAD IV PRECIOS UNITARIOS	4.1. Integración de precios unitarios	4.1. Integración de precios unitarios
12	4.1.1. Costos directos de: Materiales, Mano de obra, Maquinaria y Equipo Básicos	4.1.2. Costos Indirectos: de operación, de campo, financiamiento, utilidad, adicionales	4.2. Presupuestos	4.2.1. Integración del presupuesto
13	4.3. Manejo de software de ingeniería de costos	4.3. Manejo de software de ingeniería de costos	4.3.1. Elaborar un presupuesto de obra civil usando software	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO
14	EXAMEN FINAL			

ACTIVIDADES EN EL AULA PERMITIDAS:	1.-Conducción Docente, manejo de Esquemas, Conceptos Básicos y Referentes Teóricos (Pizarron) 2.-Estructuración de Reportes de Lectura y Fichas de Trabajo; uso de Medios Audiovisuales. (Pantalla). 3.-Realizar Lecturas de Referencias Bibliográficas Sugeridas y Adicionales para generar Lluvia de Ideas. 4.-Propiciar Actividades de Interés dentro del Proceso de Enseñanza - Aprendizaje para generar Investigaciones. 5.-Vinculación de la Materia con Casos Prácticos y Reales que se puedan sustentar teóricamente.
---	---

ACTIVIDADES NO PERMITIDAS:	1. Exámenes Orales. 2. Exposiciones como Evaluación. 3. Exposiciones.
-----------------------------------	---

CRITERIOS, PROCEDIMIENTOS DE EVALUACION Y ACREDITACION.	
Trabajos Escritos	10%
Actividades aulicas	20%
Trabajos en plataforma educativa	20%
Examen	50%
Total	100%
Escala de calificación	7- 10
Minima aprobatoria	7

NOTA:	En la planeación los exámenes aparecen siempre en día lunes, pero dependerá de la programación de la subdirección académica, y en esa semana se podrán hacer los cambios necesarios.
--------------	--