

OBJETIVO:

El alumno adquiere conocimientos y técnicas para determinar el valor de cualquier tipo de inmueble, se hablará de metodologías que guían y desarrollan su capacidad para asesorar en operaciones de compra-venta o permuta de bienes inmobiliarios, de esta manera crear especialistas que asesoren y determinen de manera confiable sobre los montos de valor de los bienes, para fines fiscales, crediticios, contables, de adquisición y enajenación, de expropiación, de seguros y fianzas, de ordenamiento urbano y ecológico, así como de impacto de evaluación tecnológica; considerando todos los factores del contexto que inciden en su creación y modificación, para la toma de decisiones dentro del marco de la temporalidad e identificando los riesgos por medio del análisis decisional.

S	CLASE 1	CLASE 2	CLASE 3	CLASE 4
1	ENCUADRE	Unidad I Principios. 1.1. Principios Generales de la Valoración de Bienes 1.2. Valuación Inmobiliaria – Aspectos Físicos	1.3. Principios de Cambio 1.4. Principios de Competencia	1.5. Principios de Conformidad 1.6. Principios de Contribución 1.7. Principios de Crecimiento, Equilibrio y Declinación
2	1.8. Principios de Mayor y Menor Uso 1.9. Principios de Oferta y Demanda	1.10. Principios de Homogeneidad y Conformidad 1.11. Principios de Productividad Excedente	1.12. Principios de Progresión y Regresión 1.13. Principios de Sustitución	1.14. Principios de Uso Consistente 1.15. Principios de Finalidad
3	1.16. La Valoración Inmobili	1.17. El Objetivo de la Tasación 1.18. Conceptos Generales de Valor	1.19. Valor de Uso, Valor de Cambio 1.20. Valor de Mercado, Precio, Corte	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO
4	EXAMEN 1a. UNIDAD	UNIDAD II Conceptos. 2.1 Otros Conceptos de Valor 2.2 Fundamentos de la Valoración	2.3 Principios y Metodologías de Valoración	2.4 Metodología de Mercado 2.5 Método de Coste
5	2.6 Método Residual 2.7 Método de Capitalización	2.8 Método de Valoración 2.9 Valoración Hipotecaria	2.10 Valoración Urbanística	2.11 Valoración de Arrendamiento 2.12 Valoración de Expediente de Ruina
6	2.13 Valoraciones Patrimoniales	2.14 Valoraciones de Seguros 2.15 Inversiones Inmobiliarias	2.16 Peritaciones	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO
7	EXAMEN 2a. UNIDAD	Unidad 3 La Estructura Básica de la Valoración	3.1 El Proceso de la Valoración	3.2 Delimitaciones del Alcance de la Valoración
8	3.3 Análisis Preliminar	3.4 Análisis del Valor Optimo	3.5 Relación de la Valoración	3.6 Confluencia de Valores Obtenidos
9	3.7 Informe de Valor Determinado	3.8 El Informe de Valoración	3.8 El Informe de Valoración	3.9 Método de Mercado
10	3.9 Método de Mercado	3.10 Estudio y Análisis de Mercado	3.10 Estudio y Análisis de Mercado	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO

11	EXAMEN 3a. UNIDAD	Unidad 4 Información. 4.1 Verificación de la Información 4.2 Estratificación de la Muestra	4.3 Determinación de Valor 4.4 Estimación del Coste	4.5 Incidencia de la Depreciación 4.6 La Depreciación Física
12	4.7 La Depreciación Funcional 4.8 La Depreciación Urbanística o Económica	4.9 El Valor del Suelo 4.10 Valor Unitario	4.11 Método de Capitalización	4.12 Componentes de la Valoración de un Inmueble en Renta
13	4.12 Componentes de la Valoración de un Inmueble en Renta	4.13 Determinación de las Rentas Brutas	4.14 Determinación de los Rendimientos Netos	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO
14	EXAMEN FINAL			

ACTIVIDADES EN EL AULA PERMITIDAS:	1.-Conducción Docente, manejo de Esquemas, Conceptos Básicos y Referentes Teóricos (Pizarron) 2.-Estructuración de Reportes de Lectura y Fichas de Trabajo; uso de Medios Audiovisuales. (Pantalla). 3.-Realizar Lecturas de Referencias Bibliográficas Sugeridas y Adicionales para generar Lluvia de Ideas. 4.-Propiciar Actividades de Interés dentro del Proceso de Enseñanza - Aprendizaje para generar Investigaciones. 5.-Vinculación de la Materia con Casos Prácticos y Reales que se puedan sustentar teóricamente.
---	---

ACTIVIDADES NO PERMITIDAS:	1. Exámenes Orales. 2. Exposiciones como Evaluación. 3. Exposiciones.
-----------------------------------	---

CRITERIOS, PROCEDIMIENTOS DE EVALUACION Y ACREDITACION.	
Trabajos Escritos	10%
Actividades aulicas	20%
Trabajos en plataforma educativa	20%
Examen	50%
Total	100%
Escala de calificación	7- 10
Minima aprobatoria	7

NOTA:	En la planeación los exámenes aparecen siempre en día lunes, pero dependerá de la programación de la sub-dirección académica, y en esa semana se podrán hacer los cambios necesarios.
--------------	---