

Licenciatura: **ARQUITECTURA**Materia: **ADMINISTRACION DE OBRAS Y ORGANIZACIÓN DE EMPRESAS
CONSTRUCTORAS**Clave: **P-LAR903**

Modalidad: Escolarizada

Cuatrimestre: **9°**Horas: **4****OBJETIVO:**

Al término de la asignatura el alumno desarrollará la capacidad productiva y organizativa con un alto grado de competitividad dentro de la sociedad y logrará que reconozca en la administración una herramienta fundamental para el desarrollo de sus actividades futuras. Poseerá conocimiento de los conceptos que forman la estructura administrativa de una empresa constructora, así como también la reglamentación y tramites vigentes.

S	CLASE I	CLASE 2	CLASE 3	CLASE 4
I	ENCUADRE	Unidad 1 Administración.	I.1. Generalidades.	I.1.1. Principios Básicos. I.1.2. Antecedentes.
2	I.2. Escuelas administrativas actuales.	I.2.1. Principales exponentes. I.2.2. Escuelas del comportamiento humanista.	I.2.3. Escuela sistemática del proceso administrativo.	I.2.4. Operativa y cuantitativa.
3	I.3. Planeación. I.3.1. Justificación de la creación de una empresa.	I.3.2. Políticas de la nueva empresa.	I.3.3. Vehículo legal de una empresa constructora.	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO
4	EXAMEN 1a. UNIDAD	Unidad 2 Organización.	2.1. Principios básicos. 2.2. Comunicación.	2.2.1. Elementos de la comunicación.
5	2.2.2. Barreras de la comunicación. 2.2.3. La evaluación de la organización.	2.3. Asignación de responsabilidad I.	2.3.1 División del trabajo II 2.3.2. Delegación de autoridad III.	2.3.3. Control IV.
6	2.3.4. Descentralización V. 2.4. Organización	2.5. Objetivos, misiones, funciones y rutinas del personal directivo de una empresa constructora de la etapa III.	2.6. Organigramas para empresas. 2.7. Organigrama para obras.	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO
7	EXAMEN 2a. UNIDAD	Unidad 3 Administración para supervisores.	3.1. Control de obra. 3.1.1. Peritos responsables de obra.	3.1.2. Control colectivo.
8	3.2. Residente de obra. 3.2.1. Capacidad del residente.	3.2.2. Rasgos de personalidad.	3.3. Principales problemas de una obra. 3.3.1. Problemas administrativos.	3.3.2. Problemas de costos.
9	3.3. Tareas principales del residente de obra.	3.4. Documentos de la obra. 3.5. Permisos y licencias.	3.5.1. Calendario de trabajo. 3.5.2. Vigilancia y ejecución.	3.5.3. Edificación.

10	3.5.4. Levantamiento de actas de obra.	3.5.5. Autorización de pagos.	2.5.6. Registro de bitácoras.	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO
11	EXAMEN 3a. UNIDAD	Unidad 4 Supervisión en la preparación de obra.	4.1. Demoliciones.	4.2. Localización y trazo en el terreno.
12	4.3. Supervisión en la cimentación. 4.3.1. Rellenos.	4.3.2. Cimentación con zapatas. 4.3.3. Cimentación con losas.	4.3.4. Cimentación con pilotes.	4.4. Supervisión en la estructura u las mamposterías. 4.4.1. Estructuras de concreto reforzado.
13	4.4.2. Estructuras de mampostería.	4.4.3. Estructuras de madera	4.4.4. Techos.	RETROALIMENTACION DE CONTENIDO
14	EXAMEN FINAL			

ACTIVIDADES EN EL AULA PERMITIDAS:	1.-Conducción Docente, manejo de Esquemas, Conceptos Básicos y Referentes Teóricos (Pizarron) 2.-Estructuración de Reportes de Lectura y Fichas de Trabajo; uso de Medios Audiovisuales. (Pantalla). 3.-Realizar Lecturas de Referencias Bibliográficas Sugeridas y Adicionales para generar Lluvia de Ideas. 4.-Propiciar Actividades de Interés dentro del Proceso de Enseñanza - Aprendizaje para generar Investigaciones. 5.-Vinculación de la Materia con Casos Prácticos y Reales que se puedan sustentar teóricamente.
---	---

ACTIVIDADES NO PERMITIDAS:	1. Exámenes Orales. 2. Exposiciones como Evaluación. 3. Exposiciones.
-----------------------------------	---

CRITERIOS, PROCEDIMIENTOS DE EVALUACION Y ACREDITACION.	
Trabajos Escritos	10%
Actividades aulicas	20%
Trabajos en plataforma educativa	20%
Examen	50%
Total	100%
Escala de calificación	7- 10
Minima aprobatoria	7

NOTA:	En la planeación los exámenes aparecen siempre en día lunes, pero dependerá de la programación de la sub-dirección académica, y en esa semana se podrán hacer los cambios necesarios.
--------------	---