|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nombre del alumno (a)** | | |  | | | | **Sello de autorización** |
| **Profesor** | **Erika Guadalupe López Gordillo** | | | | **Parcial** | **Final** |  |
| **Carrera** | **Lic. Derecho** | **Quinto**  **/cuatrimestre** | |  | **Fecha** | **12/Abril/2025** |
| **Materia** | **Contratos civiles** | | | | **Nomenclatura del Grupo LDE08SSC1023-A** | |
|  | **Total de Preguntas:** | | | | **25 reactivos** | | **Calificación :** |

**Instrucciones: Conteste de manera clara y correcta cada reactivo con tinta negra o azul de lo contrario se calificará como negativa dicha respuesta.**

**Primera Sección: Subraye la respuesta correcta.**

1.- Es un contrato por el que una persona transfiere a otra, gratuitamente, una parte o la totalidad de sus bienes presentes.

a. Donación

b. Compraventa

c. Mutuo

d. Comodato

2.- Es la donación que se otorga en términos absolutos

a. Condicional

b. Pura

c. Remuneratoria

d. Onerosa

3.- Habrá………, cuando uno de los contratantes se obliga a transferir la propiedad de una cosa o de un derecho, y el otro a su vez se obliga a pagar por ellos un precio cierto y en dinero.

a. Compra-venta

b. Permuta

c. Contrato

d. Mutuo

4.- Es una modalidad que consiste en que el vendedor se reserva la propiedad de la cosa objeto del contrato hasta en tanto no se pague el precio de la compraventa, la propiedad de la cosa no pasara al comprador.

a. En abonos

b. Con reserva de dominio

c. Pacto de preferencia

d. Retroventa

5.- Contrato por el cual una persona se obliga a transferir la propiedad de una suma de dinero o de otras cosas fungibles a otra persona, quien se obliga a devolver otro tanto de la misma especie y calidad.

a. Mutuo

b. Arrendamiento

c. Comodato

d. Compraventa

6.- Las donaciones hechas entre los futuros cónyuges o por algún tercero en consideración al matrimonio previsto, se llaman.

a. Prenupciales

b. Entre consortes

c. Onerosas

d. Remuneratorias

7.- Por esta modalidad las partes acuerdan que, cuando el adquiriente pretenda enajenar el objeto de la compraventa, deberá preferir en igualdad de circunstancias al enajenante.

a. En abonos

b. Con reserva de dominio

c. Pacto de preferencia

d. Retroventa

8.- Es un elemento en el cual el contrato puede ser invalidado por:

a. Ingratitud

b. Incapacidad de las partes

c. Por sobrevivencia de los hijos

d. Pago del precio

9.- Hay…. Cuando las dos partes contratantes se obligan recíprocamente, una, a conceder el uso o goce temporal de una cosa, y la otra, a pagar por ese uso o goce un precio cierto.

a. Mutuo

b. Arrendamiento

c. Comodato

d. Compraventa

10.- Es un contrato por el cual uno de los contratantes se obliga a conceder gratuitamente el uso de una cosa no fungible, y el otro contrae la obligación de restituirla individualmente.

a. Mutuo

b. Arrendamiento

c. Comodato

d. Compraventa

**Segunda sección: Complete las siguientes oraciones**

1. Será \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la compraventa de cosas muebles para revenderlas, bien en la misma forma que se compraron, o bien en otra diferente, con ánimo de lucrarse en la reventa.
2. El artículo 1794 del Código Civil Federal nos dice que para la existencia del contrato se requiere de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Es contrato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_aquel en que se estipulan provechos y gravámenes recíprocos; y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ aquel en que él provecho es solamente de una de las partes.
4. La donación es \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ya que depende de algún acontecimiento incierto.
5. Si el precio de la cosa vendida se ha de pagar parte en dinero y parte con el valor de otra cosa, el contrato será de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cuando la parte de numerario sea igual o mayor que la que se pague con el valor de otra cosa. Si la parte en numerario fuere inferior, el contrato será \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Tercera sección: Lea, analice y responda de manera adecuada las siguientes preguntas.**

* + 1. Menciona como puede ser revocada la donación por ingratitud.

b) Señala por lo menos 3 obligaciones del comprador y vendedor.

c) Mencione el concepto y la diferencia entre compra-venta y permuta.

d) Mencione y explique 4 tipos de donación.

e) Señale las obligaciones del arrendador y arrendatario.

f) Explique qué es el comodato y su diferencia con el mutuo.

g) Señale los motivos de terminación del contrato de arrendamiento.

h) Explique que es el subarrendamiento.

i) Explique la diferencia entre contrato y convenio.

j) Cuales son los elementos de validez dentro de un contrato.