



## Antología

**Nombre del profesor: Ángel de Jesús Pérez Domínguez.**

**Licenciatura: Arquitectura**

**Materia: taller de diseño Urbano.**

PASIÓN POR EDUCAR

**Verificar el siguiente link:**

[https://www.youtube.com/watch?v=tzb94h3\\_NO0](https://www.youtube.com/watch?v=tzb94h3_NO0)

<https://www.youtube.com/watch?v=KmwAZ-msx44>

<https://www.youtube.com/watch?v=y2tyUJAPJ-8>

**La siguiente antología es para los alumnos de 8°cuatrimestre de arquitectura que con lleva a introducción en el tema de implementar planos de diseño urbano – con relación al siguiente método de diseño de fraccionamiento urbano.**

**El fraccionamiento es el resultado de fraccionar y que consiste en partir, cortar, dividir, quebrar en partes iguales.**

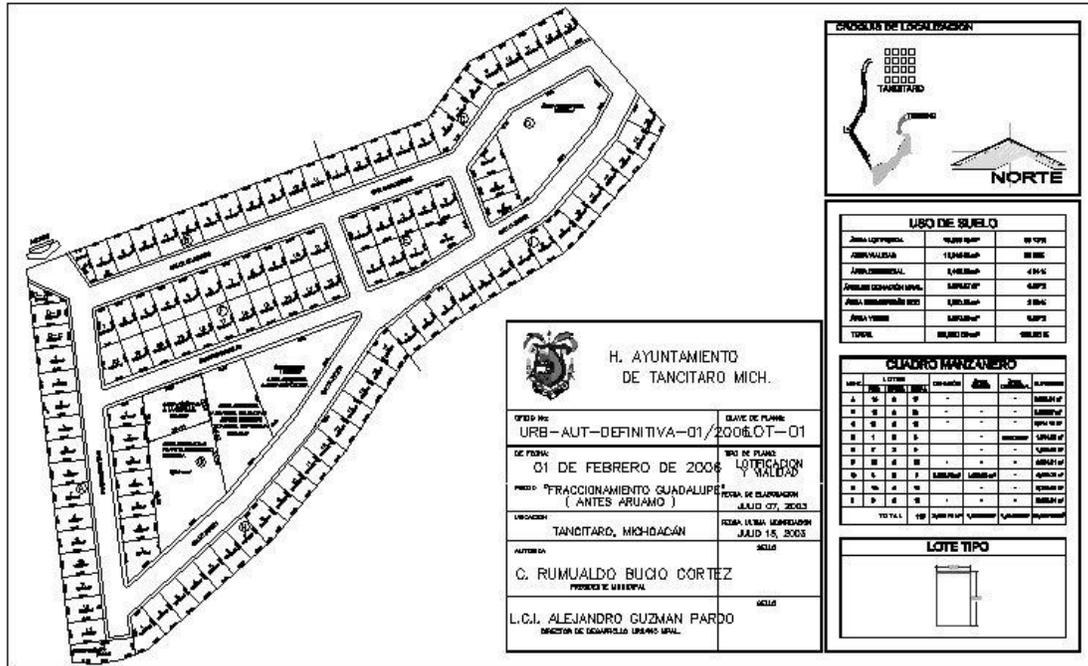
**plano de sembrado de vivienda en fraccionamiento. es un plano muy util para asignar a cada lote el tipo de vivienda que se construira, permitira a supervisores y a ejecutores de obra desempeñarse de la mejor manera, ademas de evitar complicaciones posteiores.**

**el fraccionamiento es un desarrollo urbano en el que sus calles, infraestructura y servicios se donan y entregan al municipio, adquiriendo el carácter de propiedad pública. el municipio como dueño, constitucionalmente queda obligado a darles mantenimiento y prestar los servicios públicos.**

**diferencia de un plano de colonia con el de fraccionamiento:**

**el fraccionamiento es un desarrollo urbano en el que sus calles, infraestructura y servicios se donan y entregan al municipio, adquiriendo el carácter de propiedad pública. el municipio como dueño, constitucionalmente queda obligado a darles mantenimiento y prestar los servicios públicos.**

EJEMPLOS DE PLANOS DE FRACCIONAMIENTO:



Plano de fraccionamiento



Plano de fraccionamiento

**DATOS PARA LA ENTREGA FINAL: 4 PARCIAL.**

**LOS SIGUIENTES ELEMENTOS QUE SE DEBERÁN APLICAR PARA LOS PARCIALES 3 Y 4 DEL CUATRIMESTRE 8°. ARQUITECTURA.**

1. REALIZAR ESTUDIO DE TEMAS DE PAGINAS DEL MANUAL DEL PROYECTO LAS PALMAS TOMAR COMO EJEMPLO LOS CONTENIDOS SELECCIONADOS POR EL DOCENTE.
  2. TODO LOS TEMAS QUE VISTES EN EL MANUAL Y DE LA SELECCIÓN DE LAS PAGINAS POR EL DOCENTE, TENDRAS QUE REALIZAR LA TOMA DE ESOS TEMAS PARA QUE APLIQUES EN LA PROPUESTA DE PROYECTO DE UN FRACCIONAMIENTO Y VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL PROYECTARLO EN TU ENTIDAD EN UNA ZONA SERCANA A LA MACHA URBANA.
  3. ESTA PROPUESTA DE PROYECTO SE REALIZARÁ EN DOS ETAPAS PARA LA CALIFICACIÓN EN AMBOS PARCIALES 3 Y 4.
  4. REALIZA A CONTINUACIÓN LO QUE SE TE PIDE PARA LAS ENTREGA FINAL.
- NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO.
  - NOMBRE DE TIPO DE PROYECTO DE VIVIENDA.
  - LOCALIZACIÓN PAG. 6
  - DESCRIPCIÓN DE PROYECTO PAG.10.
  - SELECCIÓN DEL SITIO PAG16.
  - UBICACIÓN FISICA DEL PROYECTO Y PLANOS DE LOCALIZACIÓN- PLANO DE ANEXO PAG.16
  - CUADRO DE CONSTRUCCIÓN PAG 17.
  - INVERSIÓN REQUERIDA PAG.17
  - DIMENSIONES DEL PROYECTO PAG.18
  - USO DEL SUELO PAG.20
  - COLINDANCIAS – EL CUADRO PAG.21
  - URBANIZACIÓN DEL ÁREA Y DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS REQUERIDOS PAG.21
  - CUADRO DE ÁREAS Y PORCENTAJES PAG.23
  - DESCRIPCIÓN Y DETALLE DE LAS CASAS TIPO FORMA DEL PROYECTO DE VIVIENDA PAG.25
  - CUADRO DE ÁREAS CASAS TIPO.
  - ENLISTADO DE DESCRIPCIÓN DE OBRA Y ACTIVIDADES PROVISIONALES DEL PROYECTO PAG.30,31,32,33.ES LO QUE APLICARAS EN TU PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO Y VIVIENDAS.
  - ESTRUCTURA VIAL. PAG.37
  - SECCIÓN VIAL PAG 38.
  - CLIMA PAG.106.
  - TIPO DE CLIMA PAG.106.
  - SUELO Y TIPO DE SUELO PAG.112
  - OBJETIVO DEL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO Y HABITACIONAL PAG.224.

5.- TODOS LOS TEMAS ANTERIORES DEBERAS APLICARLO PARA TU PROPUESTA DE PROYECTO. GUIARSE DE LOS EJEMPLOS Y APLICARLOS EN BASE A LA INFORMACIÓN RECABADA DE TU PROPUESTA.

6.- LAS ENTREGAS SERAN DE DOS MANERAS. 1-REALIZAR ENTREGA EN FORMATO PDF 2- ENTREGAS DE PLANOS A CONTINUACIÓN QUE PLANOS REALIZARAS:

PARA LA ENTREGA REALIZAR TAMBIÉN LO SIGUIENTE:

- PLANO ARQUITECTÓNICO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.
- PLANO DE FACHADA DE LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.
- PLANO DE LOTIFICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO.
- PLANOS DE FRACCIONAMIENTO.

Los planos deberán tener todos los elementos básicos e importantes.

Cualquier duda o aclaración infórmese con tu docente.